



Objekt: E1001HM

# Traumhaus mit Meerblick oberhalb von Galilea

Einfamilienhaus, Galilea

## Daten im Überblick

ImmoNr	E1001HM
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07194
Ort	Galilea
Bundesland	Balearische Inseln
Konstruierte Fläche	ca. 198 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Abwasseranschluss	Ja
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Boden	Terrakotta
Fenster	Holz, doppeltverglast
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Zustand	Gepflegt

## Highlights

Einzigartiger Panoramablick (Meer, Dorf, Berge), Südausrichtung, Sanierung und Erweiterung im Jahre 2008, Wohnzimmer, Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer jeweils en Suite, moderner Wohnstil, Öl-Zentralheizung, doppeltverglaste Fenster, Blendläden (Holz), privater Parkplatz, überdachte Terrasse, diverse offene Terrassen, Ausbaupotential z.B. für einen Swimming Pool (wird aktuell geprüft)

## Beschreibung

Mit viel Liebe zum Detail wurde diese Immobilie im Jahre 2008 umfangreich saniert und erweitert, so dass aus einer kleinen einfachen Finca ein modernes Landhaus wurde. Über den privaten Parkplatz oberhalb vom Haus sind es nur ein paar Stufen zum Eingangsbereich des Hauses in der ersten Etage. Auf dieser Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einer kleinen Ankleide. Eine Etage weiter unten, im Erdgeschoss, befinden sich das große Wohnzimmer mit großen Fensterelementen und einem offenen Kamin, eine halboffene Küche mit angeschlossenem Esszimmer, eine Schlafrnische oberhalb vom Esszimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Von allen Zimmern ist der schöne Ausblick auf das Meer, das Dorf und die Berge zu genießen. Im Außenbereich gibt es zwei Abstellräume, eine überdachte Terrasse direkt neben dem Wohnzimmer und einige offene Terrassen. Der Garten ist überwiegend mit pflegeleichten Pflanzen angelegt und bietet viele Möglichkeiten neue Ideen zu verwirklichen.

Energiezertifikat: in Bearbeitung

## Lage

Das Dorf Galilea, eines der schönsten Bergdörfer Mallorcias, liegt in einer Höhe von ca. 400m und bietet in Richtung Süden einen wundervollen Blick auf das Mittelmeer. Geprägt ist die Umgebung von der schönen Natur, den Bergen und den Wäldern. Es gibt im Dorf einige sehr schöne Cafés und Restaurants und ist somit auch ein beliebtes Ausflugsziel. Bis in die Inselhauptstadt Palma de Mallorca sind es gerade einmal 20 Autominuten und bis zum Flughafen ca. 30 Autominuten.

## Sonstige Angaben

Dieses Haus in Galilea wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner von APART BALEAR + luxusimmomallorca.com) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Impressionen



Blick



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer



Terrasse



Überdachte Terrasse



Parkplatz



Eingang



Eingangsbereich



Treppenhaus



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Gästeschlafzimmer



Ankleide



Ankleide



Badezimmer



Brunnen



Terrasse



Blick



Grundstück



Fassade



## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.