



Objekt: C2221FH

## **Moderne Villa direkt am Golfplatz in Son Vida**

Villa, Son Vida (Palma)

4.900.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	C2221FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07013
Ort	Son Vida (Palma)
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Son Vida
Wohnfläche	ca. 520 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 707 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 2.039 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
Abwasseranschluss	Ja
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Boden	Fliesen, Parkett, Beton
Kabel Sat TV	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Garagen

Swimmingpool (privat)	Ja
Whirlpool (privat)	Ja
Sauna (privat)	Ja
Baujahr	2013
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	4.900.000,00 €

## Highlights

Moderner Baustil, Top-Wohnlage direkt am Golfplatz, Blick auf den Golfplatz, Swimming Pool, Whirlpool, Sauna, Personenaufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Materialien, Doppelgarage, Alarmanlage und vieles mehr

## Beschreibung

Im Erdgeschoß befinden sich das Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Hauptterrasse sowie das Esszimmer ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, die sehr großzügige Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie zwei Schlafzimmer mit Bad en Suite. Das Obergeschoss bietet Platz für ein sehr luxuriöses Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite einer Sauna und einem Whirlpool im Außenbereich und einem schönen Blick auf den Golfplatz. Alle Geschosse sind über einen Aufzug miteinander verbunden. Im Untergeschoss befinden sich ein Gäste-/ Personalapartment, das aber auch als SPA oder Büro ausgebaut werden könnte.

Energiezertifikat: B

## Lage

Diese Villa befindet sich in einer der exklusivsten Villengegenden im Mittelmeerraum. In Son Vida, ein Stadtteil der Inselhauptstadt Palma de Mallorca, befinden sich die Golfplätze Son Vida, Son Muntaner und Son Quint. Bis zum Zentrum von Palma und bis zum Flughafen sind es nur 15 Autominuten

## Sonstige Angaben

Diese Villa in Son Vida (Palma) wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.



## Impressionen



Eingangsbereich



Wohnen



Wohnen



Essbereich





Küche



Patio



Terrasse



Golfplatzblick



Terrasse



Schlafzimmer



Badezimmer



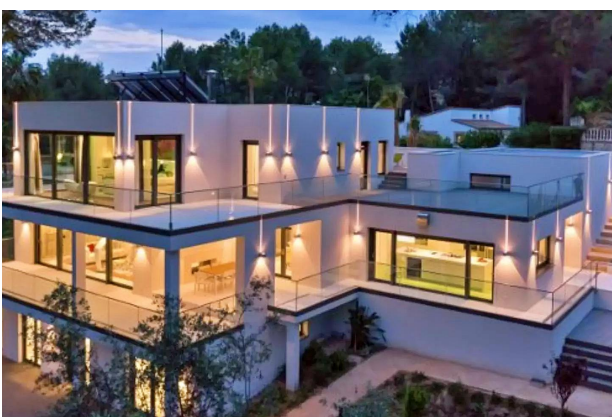
Bad



Whirlpool / Sauna



Bad



Außenbereich



Villa





Patio



Poolbereich

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller  
luxusimmomallorca.com  
Cami des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.