



Property: CL1897FH

GRUNDSTÜCK: Projekt für eine Luxus-Villa im Landhausstil

Residential, Son Font (Calvià)

450.000,00 €

Data overview

PropNo	CL1897FH
Type of property	Plot
Kind of property	Residential
Type of use	Residential
Type of commercialization	Purchase
Postcode	07184
City	Son Font (Calvià)
State	Balearic islands
Additional geographical information	Son Font
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Number of rooms	5
Plot size	approx. 4.000 sqm
Number of sep. toilets	1
Number of floors	2
Swimmingpool	Yes
Kitchen	Fitted kitchen
Guest toilet	Yes
Heating type	Underfloor heating
Combustion	Wind / Water heat pump
Cable Sat TV	Yes
Buildable after	country-specific
Buildable with	Villa
Purchase price	450.000,00 €

Highlights

Baugrundstück für ein Landhaus (Baugenehmigung muss erneuert werden), Panoramablick, Privatsphäre, Natursteinmauern, Toranlage, Bodenplatte, Zisterne, ruhige ländliche Wohnlage, zentrale Lage im Südwesten von Mallorca

Description

Das ca. 4.000 m² Grundstück ist schön Trassiert, komplett eingefriedet, verfügt über eine Einfahrt mit Natursteinmauern und Tor. Die Bodenplatte sowie eine Zisterne wurden bereits errichtet.

Die Baugenehmigung muss erneuert werden.

INFO: Der angegebene Kaufpreis bezieht sich auf das Grundstück. Der Kaufpreis ist zzgl. 21% IVA (MwSt) anstatt Grunderwerbssteuer, da es sich um ein Grundstück handelt.

Die hier dargestellten Fotos sind Bilder aus der Umgebung, eines Musterhauses und digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Location

Dieses Grundstück für ein Landhaus der Luxusklasse mit wundervollem Panoramablick befindet sich in Son Font oberhalb von Calvià nur ca. 20 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt. In der von der UNESCO als Welterbe ausgezeichneten herrlichen Landschaft des Tramuntana Gebirges genießen die Anwohner Ruhe und Erholung unweit der Strände und der beliebten Orte wie Port de Andratx, Santa Ponsa und Porto Portals in Mallorcias Südwesten.

Other data

Dieses Grundstück in Son Font (Calvia) wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Images



Terrassierung



Musterhaus



Musterhaus



Umgebung



Rendering 1



Rendering 2



Rendering 3



Umgebung

Your contact person

Mr. Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Phone:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Legal notice

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.