



Property: CL1956FH

Kernsanierte Villa mit Meerblick von der Dachterrasse

Villa, Santa Ponça

3.690.000,00 €

Data overview

PropNo	CL1956FH
Type of property	House
Kind of property	Villa
Type of use	Residential
Type of commercialization	Purchase
Postcode	07180
City	Santa Ponça
State	Balearic islands
Additional geographical information	Santa Ponsa
Constructed area	approx. 461 sqm
Living area	approx. 355 sqm
constructed area	approx. 461 sqm
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Number of rooms	5
Plot size	approx. 1.262 sqm
Number of sep. toilets	1
Waste water connection	Yes
Construction style	Massive
Number of floors	3
Type of parking space	Garage, Parkhaus
Swimmingpool	Yes
Sea view	Yes
Kitchen	Fitted kitchen
Guest toilet	Yes
Heating type	Underfloor heating, Air Conditioning hot / cold (central)
Combustion	Electric, Wind / Water heat pump
Floor	Stone
Window	Double glazing, aluminium

Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Roof terrace	Yes
private garden	Yes
Parking spaces	2 Garages 2 Parking spaces in a parking garage
Swimmingpool (private)	Yes
Year of construction	2003
Condition	Refurbished
Purchase price	3.690.000,00 €

Highlights

Erstbezug nach Sanierung, Meerblick von der Dachterrasse, ruhige Wohnlage, Swimmingpool (Salzwasser), Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage w/k, doppelverglaste Aluminium Fenster, Einbauschränke, Natursteinboden, Hauswirtschaftsraum, SAT-TV, Gegensprechanlage, u.v.m.

Description

Diese attraktive Villa befindet sich in einer ausgezeichneten und ruhigen Lage in Nova Santa Ponsa, im Südwesten der Insel. Es besticht durch seinen modernen und doch mediterranen Stil und wurde vor kurzem komplett mit den besten Materialien renoviert. Das Anwesen besteht aus einem Grundstück von ca. 1262 m² leicht erhöht über die umliegenden Villen und eine bebaute Fläche von ca. 461 m². Das Erdgeschoss der Immobilie besteht aus: einem hellen Wohnzimmer mit Kamin, einem Essbereich, einer offenen Küche mit Kochinsel, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, einem Hauswirtschaftsraum, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer, das als Büro genutzt werden könnte, und einem Gäste-WC. Im Obergeschoss des Anwesens befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite und großzügigen offenen Terrassen mit Meer- und Bergblick. Von der Dachterrasse aus bietet die Villa einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Umgebung. Im Außenbereich finden wir einen schönen tropischen Garten mit überdachten Terrassen und einen großen Swimmingpool von ca. 37 m², um sich abzukühlen und das Inselklima zu genießen. Außerdem verfügt die Villa über eine große Garage mit Platz für mehr als 2 Fahrzeuge und 2 Außenparkplätze.

Location

Die Villa zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage in einer exklusiven Gegend von Nova Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas aus, was diese Immobilie zu einer außergewöhnlich stabilen Investition mit vielversprechendem Potenzial macht. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt, der internationale Flughafen etwa 30 Minuten. Santa Ponsa hat sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Wohngegend entwickelt. Umgeben von Sandstränden und wunderschönen Naturlandschaften sind die grünen Hügel von Nova Santa Ponsa mit ihren exklusiven Villen ein attraktiver Rückzugsort für ein besonders anspruchsvolles Publikum aus aller Welt. Aber auch die Umgebung hat das ganze Jahr über viel zu bieten, zum Beispiel den exklusiven Yachthafen von Port Adriano mit seinen Boutiquen, Restaurants und vielem mehr. Mit drei Golfplätzen ist Santa Ponsa ein wahres Paradies für Golfliebhaber.

Other data

Diese Villa in Santa Ponsa wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per WhatsApp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Images



Eingang



Essbereich



Wohnen



Terrasse



Schlafzimmer (Master)



Badezimmer (Master)



Schlafzimmer (Gäste)



Badezimmer (Gäste)



Terrasse



Meerblick

Your contact person

Mr. Marcel Holzmüller
luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Phone: 0034 603 367 779

Mobile: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Legal notice

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.