



Property: CL2013FH

## **Schöne Finca mit Gästehaus und Pool**

Finca, Santa María del Camí

2.995.000,00 €

## Data overview

PropNo	CL2013FH
Type of property	House
Kind of property	Finca
Type of use	Residential
Type of commercialization	Purchase
Postcode	07320
City	Santa María del Camí
State	Balearic islands
Constructed area	approx. 450 sqm
Living area	approx. 450 sqm
constructed area	approx. 450 sqm
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	5
Number of rooms	7
Plot size	approx. 7.000 sqm
Number of floors	2
Type of parking space	Carport, Parkhaus
Swimmingpool	Yes
Kitchen	Fitted kitchen
Heating type	Central heating system
Window	wooden window
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
private garden	Yes
Parking spaces	3 Carports 4 Parking spaces in a parking garage
Swimmingpool (private)	Yes
Condition	Well maintained
Purchase price	2.995.000,00 €

## Highlights

Swimmingpool, Klimaanlage warm/kalt, Öl Heizung, Holzfenster, Aluminium-Fensterläden, Terrakotta Fliesen, Einbauschränke, Gegensprechanlage, Gästeapartment, Sommer Küche, 3 Carports, Garten

Energiezertifikat: In Vorbereitung

## Description

Die Finca bietet viel Privatsphäre und von der oberen Terrasse einen fantastischen Panoramablick auf das Tramuntana-Gebirge. Die Immobilie hat eine Wohnfläche von 450 m<sup>2</sup> und ein Grundstück von ca. 7.000 m<sup>2</sup> mit einem schönen mediterranen Garten. Das Anwesen bietet auf der Hauptetage eine geräumige Eingangshalle mit hohen Decken, 2 Schlafzimmern mit Badezimmern en suite, einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, ein Esszimmer, eine geräumige Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einem Hauswirtschaftsraum. Der erste Stock besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer großen Terrasse mit spektakulärem Bergblick. Draußen gibt es eine große, überdachte Terrasse, mit Blick auf den Pool und den schönen Garten. Der große Pool ist von Naturrasen umgeben und bietet einen Entspannungsbereich. Es gibt ein Gästeapartment, das über ein Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Bad verfügt. Außerdem gibt es eine Sommerküche mit Grill und einen Kinderspielplatz. Die Finca verfügt über 3 Carports und mehrere Stellplätze für Ihre Fahrzeuge.

## Location

Diese Finca liegt nur wenige Minuten vom Zentrum von Santa Maria entfernt. Mit fast 7.000 Einwohnern ist es in den letzten Jahren zu einem der begehrtesten Wohnorte geworden, was vor allem an seiner privilegierten zentralen Lage in der Nähe der Golfplätze "T Golf Palma", der internationalen Schulen "The Montessori School" und Freizeitzentren wie dem "Mallorca Fashion Outlet" mit zahlreichen Modegeschäften, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und einem Multiplex-Kino liegt. Eine der Hauptattraktionen ist der Wein, der hier angebaut wird. Santa Maria ist auch ein idealer Ort für Wanderer und Radfahrer, denn es gibt viele schöne Routen zu erkunden. Der internationale Flughafen und die Inselhauptstadt Palma de Mallorca sind nur 15 Autominuten entfernt.

## Other data

Dieses Landhaus in Santa María del Camí wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

## Images



Fassade



Garten



Zugang



Swimmingpool

## Your contact person

Mr. Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Phone:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Legal notice

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.