



Property: CL1983FH

NEUBAU: Villa mit stilvoller moderner Architektur

Villa, Santa Ponça

4.400.000,00 €

Data overview

PropNo	CL1983FH
Type of property	House
Kind of property	Villa
Type of use	Residential
Type of commercialization	Purchase
Postcode	07180
City	Santa Ponça
State	Balearic islands
Additional geographical information	Santa Ponsa
Constructed area	approx. 700 sqm
Living area	approx. 641 sqm
constructed area	approx. 700 sqm
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	5
Number of rooms	6
Plot size	approx. 1.846 sqm
Number of sep. toilets	1
Waste water connection	Yes
Number of lifts	1
Number of floors	2
Elevator	Lift
Type of parking space	Garage
Swimmingpool	Yes
Whirlpool / Jaccuzi	Yes
Kitchen	Fitted kitchen, Open kitchen
Guest toilet	Yes
Heating type	Underfloor heating, Air Conditioning hot / cold (central)
Combustion	Electric
Floor	Stone

Window	Double glazing, aluminium
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes
private garden	Yes
Parking spaces	2 Garages
Swimmingpool (private)	Yes
Jacuzzi (private)	Yes
Year of construction	2022
Condition	Erstbezug / Neubau
Purchase price	4.400.000,00 €

Highlights

Neubau/Erstbezug, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Smart Home System, Natursteinboden, Doppelt verglaste Aluminium Fenster, Einbauschränke, großer Swimmingpool mit Jacuzzi und Doppelgarage.

Energiezertifikat: In Vorbereitung.

Description

Diese moderne Villa befindet sich in einer exklusiven Wohngegend von Nova Santa Ponsa und besticht durch ihr architektonisches Design. Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über einen Aufzug neben dem Haupteingang, ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener Inselküche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC, eine Waschküche und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich eine großzügige Terrasse mit Blick auf den Puig de na Morisca, das komfortable Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en suite sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite und eigene Terrasse. Der schöne Außenbereich überzeugt mit einem schönen Garten mit großzügigen offenen Terrassenflächen und einem großen Pool von ca. 25 m mit Jacuzzi. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Doppelgarage mit Zugang zur Eingangsbereich.

Location

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Nova Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas, nur 2 Autominuten vom Golfplatz und 5 Autominuten vom dem berühmten Port Adriano, einem der modernsten und luxuriösesten Häfen des Mittelmeers, entfernt. Santa Ponsa ist bekannt für seine zahlreichen Golfplätze und eine Mischung aus Villen und Wohnungen in spektakulären Wohnkomplexen, die mit ihren 2 schönen Buchten mit Sandstränden sowie ihren zahlreichen Restaurants, Bars und Geschäften für den täglichen Bedarf, die von der Villa aus zu Fuß erreichbar sind, beeindrucken. Die Inselhauptstadt Palma ist etwa 15 Autominuten und der Flughafen etwa 25 Minuten entfernt.

Other data

Diese Villa in Santa Ponsa wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Images



Eingangshalle



Wohnen



Küche



Küche / Essbereich



Schlafzimmer (Master)



Badezimmer (Master)



Bad (Master)



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Zufahrt

Your contact person

Mr. Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Phone:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Legal notice

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.