



Inmueble: CL1866FH

Moderna villa de nueva construcción con vistas al puerto a sólo 50 metros de la playa

Villa, Port d'Andratx

6.950.000,00 €

Los datos más importantes

| | |
|------------------------------|---|
| Nº.Inm. | CL1866FH |
| Tipo de inmueble | Casa |
| Subtipo de inmueble | Villa |
| Tipo de uso | Residencial |
| Método de comercialización | Venta |
| Código postal | 07157 |
| Lugar | Port d'Andratx |
| Comunidad autónoma | Baleares |
| Adición regional | Puerto Andratx |
| Superficie útil (vivienda) | aprox. 450 m ² |
| constructed area | aprox. 608 m ² |
| Número de dormitorios | 5 |
| Número de baños | 5 |
| Número de estancias | 12 |
| Superficie parcela | aprox. 1.400 m ² |
| Número de aseos separados | 1 |
| Conexión de aguas residuales | Sí |
| Estilo de construcción | Masivo |
| Número de plantas (del piso) | 3 |
| Ascensor | Ascensor |
| Tipo de aparcamiento | Subterráneo |
| Piscina (exterior) | Sí |
| Vistas al mar | Sí |
| Cocina | Cocina empotrada, Cocina abierta |
| Aseo de invitados | Sí |
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central) |
| Fuente de energía | Bomba térmica (aire/agua) |
| TV por cable/satélite | Sí |
| Terraza | Sí |

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Orientación del balcón/la terraza | Sureste, Sur |
| Azotea | Sí |
| jardín privado | Sí |
| Plazas de aparcamiento | 4 plazas de aparcamiento subterráneo |
| Piscina (privada) | Sí |
| Año de constr. | 2022 |
| Condición | Primera ocupación |
| Precio de compra | 6.950.000,00 € |

Highlights

Ubicación única directamente en el club náutico, nueva construcción / primera ocupación, vista al puerto, mobiliario completo de muy alta calidad incluido, materiales naturales (piedra natural, madera), tecnología más moderna, bodega, piscina de 12 metros, gran garaje subterráneo, sala de fitness, ascensor, terrazas libres y cubiertas, cocina exterior, terraza en la azotea, buena orientación al sol (sur/sureste), diseño de jardín mediterráneo

Descripción

Este proyecto de villa de ensueño se ha completado según los planos del arquitecto. Ofrece vistas al puerto y se encuentra en una parcela de 1.400m² a poca distancia del puerto de Port Andratx. La moderna villa tendrá una amplia planta abierta en 2 niveles más sótano con salón comedor, cocina bodega, gimnasio, aseo de invitados, lavadero, 5 dormitorios, 5 baños (3 en suite) y piscina de 12 metros. Además, la villa cuenta con una terraza en la azotea. Todos los niveles son fácilmente accesibles en ascensor.

Las fotos que se muestran aquí son vistas digitales en 3D (renders).

Finalización prevista de esta villa: 2022

Ubicación

Este proyecto de villa se encuentra a poca distancia del puerto de Port Andratx. El conocido y popular puerto es uno de los más bellos del Mediterráneo, situado en una bahía natural y cautiva con sus numerosos restaurantes, bares y tiendas. El campo de golf más cercano está a unos 6 km, la playa está a unos 50 metros, a Palma de Mallorca hay unos 30 minutos y al aeropuerto 45 minutos en coche.

Información adicional

Esta villa en Port Andratx se la ofrece LUXUSIMMOMALLORCA.COM, su portal de propiedades de lujo en Mallorca. Si tiene más preguntas, póngase en contacto con nosotros en info@luxusimmomallorca.com o en el 0034 603 367 779 (también localizable por Whatsapp).

Los detalles de la propiedad se basan en la información proporcionada por el propietario, no aceptamos ninguna responsabilidad. La información se confirma antes de firmar un contrato de compraventa solicitando un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Eingang (Rendering)



Drohnenansicht (Rendering)



Wohnzimmer (Rendering)



Einfahrt (Rendering)



Frontansicht (Rendering)



Schlafzimmer (Rendering)



Seitenansicht (Rendering)



Seitenansicht (Rendering)

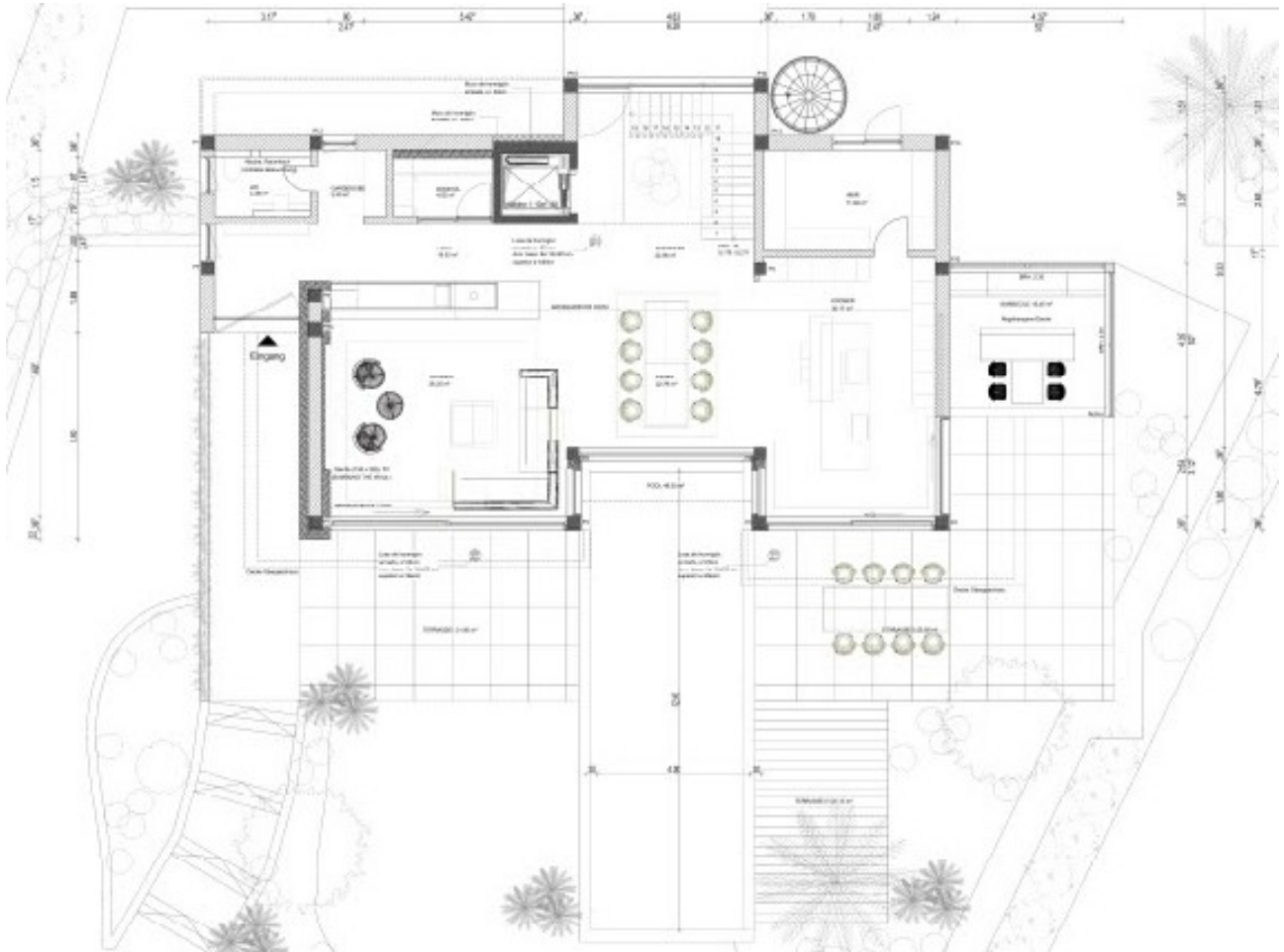


Straßenansicht (Rendering)

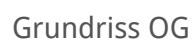


Seitenansicht (Rendering)

Plano de planta

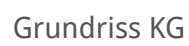


Grundriss EG



Grundriss OG





Grundriss KG



Gartenplanung

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.