



Inmueble: CL1868FH

## **NUEVA CONSTRUCCIÓN (TERMINADA): Moderna casa de campo con piscina**

Caserón, Andratx

## Los datos más importantes

|                            |                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nº.Inm.                    | CL1868FH                                                                  |
| Tipo de inmueble           | Casa                                                                      |
| Subtipo de inmueble        | Caserón                                                                   |
| Tipo de uso                | Residencial                                                               |
| Método de comercialización | Venta                                                                     |
| Código postal              | 07150                                                                     |
| Lugar                      | Andratx                                                                   |
| Comunidad autónoma         | Baleares                                                                  |
| Adición regional           | Andratx                                                                   |
| Superficie útil (vivienda) | aprox. 278 m <sup>2</sup>                                                 |
| constructed area           | aprox. 369 m <sup>2</sup>                                                 |
| Número de dormitorios      | 4                                                                         |
| Número de baños            | 4                                                                         |
| Número de estancias        | 5                                                                         |
| Superficie parcela         | aprox. 3.641 m <sup>2</sup>                                               |
| Número de aseos separados  | 1                                                                         |
| Superficie del sótano      | aprox. 45 m <sup>2</sup>                                                  |
| Estilo de construcción     | Masivo                                                                    |
| Año de constr.             | 2020                                                                      |
| Tipo de aparcamiento       | Plazas de garaje a la intemperie                                          |
| Piscina (exterior)         | Sí                                                                        |
| Cocina                     | Cocina empotrada                                                          |
| Aseo de invitados          | Sí                                                                        |
| Tipo de calefacción        | Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central) |
| Fuente de energía          | Bomba térmica (aire/agua)                                                 |
| Suelo                      | Piedra                                                                    |
| Ventana                    | Wooden windows, doubleglazed                                              |
| TV por cable/satélite      | Sí                                                                        |
| Seguridad                  | Alarma                                                                    |

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Terraza                           | Sí              |
| Orientación del balcón/la terraza | Suroeste, Oeste |
| jardín privado                    | Sí              |
| Plazas de aparcamiento            | 3 Plazas libres |
| Piscina (privada)                 | Sí              |
| Año de constr.                    | 2020            |
| Condición                         | Cuidado         |

## Highlights

Nueva construcción / primera ocupación, listo para entrar a vivir, piscina con ducha exterior, cocina con electrodomésticos Siemens, cocina Bora en la isla de cocción, calefacción por suelo radiante (bomba de calor), aire acondicionado w / c, sistema de descalcificación, sistema de alarma, lavadero, aseo de invitados, varias plazas de aparcamiento al aire libre, sala de sótano aprox. 45 m2, incl. el equipo moderno.

## Descripción

Esta casa de campo de nueva construcción cautiva con su combinación de estilo mediterráneo e interior moderno. Se encuentra en una parcela plana de aproximadamente 3.390 m2. En una superficie habitable de aprox. 236 m2 en la planta baja se encuentra el salón/comedor abierto y luminoso, una cocina equipada de alta calidad y 3 dormitorios, cada uno con baño en suite, todas las habitaciones con acceso directo a la gran terraza de aprox. 150 m2 con piscina y unas vistas únicas de la Sierra de Tramuntana y del pueblo de Andratx. En la parte superior se encuentra la zona principal con un dormitorio y baño en suite y una hermosa terraza con vistas panorámicas.

## Ubicación

Esta casa de campo está situada al final de una tranquila calle residencial en una colina con una fantástica vista de la sierra de Tramuntana y del pueblo de Andratx. Se puede llegar a la plaza (centro) a pie en 10 minutos. Todas las tiendas y servicios para las necesidades diarias están a poca distancia, así como numerosos bares y restaurantes pequeños. El conocido puerto de Port Andratx está a unos 5 minutos en coche, al igual que el campo de golf Golf de Andratx. A la capital de la isla, Palma, se llega en unos 25 minutos y al aeropuerto en unos 35 minutos en coche.



## Información adicional

Esta casa de campo en Andratx se la ofrece LUXUSIMMOMALLORCA.COM, su portal de propiedades de lujo en Mallorca. Si tiene más preguntas, póngase en contacto con nosotros en [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) o en el 0034 603 367 779 (también localizable por Whatsapp).

Los detalles de la propiedad se basan en la información proporcionada por el propietario, no aceptamos ninguna responsabilidad. La información se confirma antes de firmar un contrato de compraventa solicitando un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



Blick



Wohnzimmer





Küche



Swimmingpool





Terrasse



Terrasse



Schlafzimmer (Master)



Badezimmer (Master)



Badezimmer (Master)



Schlafzimmer 2





Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer



Schlafzimmer 4



Balkon



Terrasse





Außenansicht

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.