



Inmueble: CL1730FH

NUEVA CONSTRUCCIÓN (TERMINADA): Villa de lujo en la mejor ubicación

Villa, Port d'Andratx

14.900.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	CL1730FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 850 m ²
constructed area	aprox. 850 m ²
Número de dormitorios	8
Número de baños	8
Número de estancias	10
Superficie parcela	aprox. 1.950 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Piscina (interior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbreich	Sí
Trockensauna	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Solar
Suelo	Piedra, Parqué

Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Azotea	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	4 Garajes
Piscina (privada)	Sí
Jacuzzi (privado)	Sí
Sauna (private)	Sí
Año de constr.	2019
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	14.900.000,00 €

Highlights

Nueva construcción / primera ocupación, ubicación superior, vista al mar, vista al puerto, 8 dormitorios, cocina equipada, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante, suelo de piedra natural, piscina, piscina cubierta, GYM, sauna, bodega, terraza en la azotea con cocina al aire libre, ascensor, apartamento de invitados, 2 garajes para 4 coches, sistema domótico y mucho más

Descripción

Este chalet de nueva construcción está situado en una parcela de 1.950 m² y ofrece en aprox. 850 m² de superficie construida, una amplia zona de estar con sala de estar, comedor, sala de chimenea cocina abierta, así como en un total de 3 niveles 8 dormitorios 7 en suite. Además, hay un nivel de SPA con GYM, piscina cubierta, sauna y bodega, así como salas técnicas. Una terraza en la azotea con 250 m² completa esta villa moderna única.

El certificado energético está en preparación.

Ubicación

Esta villa se encuentra en Monport una de las mejores ubicaciones en Mallorca con vistas al puerto de Port Andratx y el mar abierto. El Puerto de Andratx ofrece numerosos restaurantes de alto nivel, así como diversas oportunidades para ir de compras. A la playa y al campo de golf más cercanos hay unos 10 minutos, a Palma de Mallorca unos 35 minutos y al aeropuerto unos 45 minutos en coche.

Información adicional

Esta villa en Port Andratx se la ofrece LUXUSIMMOMALLORCA.COM, su portal de propiedades de lujo en Mallorca. Si tiene más preguntas, póngase en contacto con nosotros en info@luxusimmomallorca.com o en el 0034 603 367 779 (también localizable por Whatsapp).

Los detalles de la propiedad se basan en la información proporcionada por el propietario, no aceptamos ninguna responsabilidad. La información se confirma antes de firmar un contrato de compraventa solicitando un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Vistas



Entrada



Salon



Salon



Salon



Salon



Cocina



Cocina



Piscina



Piscina



Dormitorio



Bano



Dormitorio



Bano



Dormitorio



Entrada



Terraza



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono: 0034 603 367 779

Mobile: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.