

Wissende Vermietung

AUF WUNSCH DES EIGENTÜMERS

Inmueble: CLMS7577HP

**Dos parcelas contiguas
directamente en el
puerto deportivo**

Residencial, Santa Ponça

1.890.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	CLMS7577HP
Tipo de inmueble	Terreno
Subtipo de inmueble	Residencial
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07180
Lugar	Santa Ponça
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Santa Ponsa
Superficie parcela	aprox. 2.550 m ²
Piscina (exterior)	Sí
Investmentobjekt	Sí
Edificable después de	por país
Precio de compra	1.890.000,00 €

Highlights

2 parcelas incl. proyecto y licencia de obras, vista al puerto, situadas directamente en el puerto deportivo con acceso directo a la zona portuaria

Descripción

Las parcelas pueden combinarse para un gran proyecto de construcción o comprarse por separado:

Parcela 1 con 1.200m² por 895.000 €.

Parcela 2 con 1.350m² por 995.000 €.

INFO: Los precios de compra indicados se refieren a la parcela, incluido el proyecto y la licencia de obras en vigor. Al precio de compra se le añade el 21% de IVA en lugar del habitual impuesto de transmisiones patrimoniales, ya que se trata de un terreno.

Para más información sobre el proyecto de construcción previsto, póngase en contacto con nosotros. Si está interesado, estaremos encantados de enviarle los diseños existentes.

Ubicación

Las viviendas están situadas en una zona muy tranquila directamente en primera línea del puerto deportivo de Santa Ponsa. Los restaurantes, las tiendas y la playa están a poca distancia a pie. Los tres campos de golf de Santa Ponsa y el lujoso puerto de Port Adriano están a poca distancia. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a 15 km.

Información adicional

Estas propiedades en Santa Ponsa se las ofrece LUXUSIMMOMALLORCA.COM, su portal de propiedades de lujo en Mallorca. Si tiene más preguntas, póngase en contacto con nosotros en info@luxusimmomallorca.com o en el 0034 603 367 779 (también disponible por Whatsapp).

Los detalles de la propiedad se basan en la información proporcionada por el propietario, no aceptamos ninguna responsabilidad. La información se confirmará solicitando un extracto del registro de la propiedad antes de firmar un contrato de compraventa.

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
APART BALEAR - Real Estate Agent Group
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Teléfono:0034 871 043 475

Mobile:0034 617 636 426

E-Mail: info@apartbalear.com
Web: www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.