



Inmueble: C2220FH

Villa en zona tranquila con vistas al mar y licencia de alquiler

Villa, Peguera

2.950.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2220FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07160
Lugar	Peguera
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Paguera
Superficie útil (vivienda)	aprox. 163 m ²
constructed area	aprox. 250 m ²
Número de dormitorios	5
Número de baños	3
Número de estancias	8
Superficie parcela	aprox. 1.564 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Número de plantas (del piso)	2
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado frío y calor (individual)
Fuente de energía	Gasoil
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí

Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste, Sur
Azotea	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Piscina (privada)	Sí
Vermietungslizenz (touristisch)	Sí
Año de constr.	2002
Condición	Cuidado
Precio de compra	2.950.000,00 €

Highlights

Chalet independiente, vistas al mar, licencia de alquiler vacacional (ETV), parcela grande, piscina, terrazas cubiertas y descubiertas, azotea, cocina amueblada, armarios empotrados, calefacción central de gasoil, aire acondicionado, chimenea, parking privado con puerta, zona residencial tranquila

Descripción

Debido a la ubicación en la ladera, el acceso a la casa se realiza por la planta superior. Además de dos dormitorios y un cuarto de baño, hay una cocina cerrada y una zona de estar con acceso a la terraza desde la que una escalera de caracol conduce a la espaciosa azotea. En la planta baja hay otros tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Todos los dormitorios de la planta baja tienen su propio acceso a una terraza cubierta con acceso a la zona de la piscina. La amplia zona ajardinada aún se puede diseñar a su gusto.

Certificado energético: E

Ubicación

Este chalet, construido en 2002, está situado en las tranquilas afueras de Paguera con magníficas vistas al mar. Debido a la hermosa exposición al sur, se puede disfrutar del sol durante todo el día. Las numerosas tiendas y restaurantes, así como las maravillosas playas de arena, se pueden alcanzar a pie en pocos minutos. Al campo de golf de Andratx se llega en coche en unos 5 minutos y a la capital de la isla, Palma, en unos 20 minutos.

Información adicional

Este chalet en Paguera se lo ofrece LUXUSIMMOMALLORCA.COM, su portal de propiedades de lujo en Mallorca. Si tiene más preguntas, póngase en contacto con nosotros en info@luxusimmomallorca.com o en el 0034 603 367 779 (también disponible por WhatsApp).

Los detalles de la propiedad se basan en la información proporcionada por el propietario, no aceptamos ninguna responsabilidad. La información se confirmará solicitando un extracto del registro de la propiedad antes de firmar un contrato de compraventa.

Imágenes



Vista



Entrada y terraza



Cocina



Salón



Terraza



Vista



Terraza



Terraza piscina



Piscina



Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Bano 3



Piscina



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.