



Inmueble: CL1897FH

GRUNDSTÜCK: Projekt für eine Luxus-Villa im Landhausstil

Residencial, Son Font (Calvià)

450.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	CL1897FH
Tipo de inmueble	Terreno
Subtipo de inmueble	Residencial
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07184
Lugar	Son Font (Calvià)
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Son Font
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 4.000 m ²
Número de aseos separados	1
Número de plantas (del piso)	2
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
TV por cable/satélite	Sí
Edificable después de	por país
Edificable con	Villa
Precio de compra	450.000,00 €

Highlights

Baugrundstück für ein Landhaus (Baugenehmigung muss erneuert werden), Panoramablick, Privatsphäre, Natursteinmauern, Toranlage, Bodenplatte, Zisterne, ruhige ländliche Wohnlage, zentrale Lage im Südwesten von Mallorca

Descripción

Das ca. 4.000 m² Grundstück ist schön Trassiert, komplett eingefriedet, verfügt über eine Einfahrt mit Natursteinmauern und Tor. Die Bodenplatte sowie eine Zisterne wurden bereits errichtet.

Die Baugenehmigung muss erneuert werden.

INFO: Der angegebene Kaufpreis bezieht sich auf das Grundstück. Der Kaufpreis ist zzgl. 21% IVA (MwSt) anstatt Grunderwerbssteuer, da es sich um ein Grundstück handelt.

Die hier dargestellten Fotos sind Bilder aus der Umgebung, eines Musterhauses und digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Ubicación

Dieses Grundstück für ein Landhaus der Luxusklasse mit wundervollem Panoramablick befindet sich in Son Font oberhalb von Calvià nur ca. 20 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt. In der von der UNESCO als Welterbe ausgezeichneten herrlichen Landschaft des Tramuntana Gebirges genießen die Anwohner Ruhe und Erholung unweit der Strände und der beliebten Orte wie Port de Andratx, Santa Ponsa und Porto Portals in Mallorcas Südwesten.

Información adicional

Dieses Grundstück in Son Font (Calvia) wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Imágenes



Terrassierung



Musterhaus



Musterhaus



Umgebung



Rendering 1



Rendering 2



Rendering 3



Umgebung

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.