



Inmuelle: CL1914FH

## **Parcela para un chalet con vistas al puerto a sólo 50 metros de la playa**

Residencial, Port d'Andratx

2.800.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	CL1914FH
Tipo de inmueble	Terreno
Subtipo de inmueble	Residencial
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie parcela	aprox. 1.400 m <sup>2</sup>
Número de plantas (del piso)	3
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Precio de compra	2.800.000,00 €

## Highlights

Vista al puerto, distancia a pie.

## Descripción

Este proyecto de villa ofrece vistas al puerto y se extiende sobre 1.400 m<sup>2</sup> a poca distancia del puerto de Port Andratx.

El proyecto propuesto es para una villa moderna en 2 niveles más sótano con un amplio salón de planta abierta, cocina y 5 dormitorios, 5 baños (3 en suite) y piscina de 12 metros. La superficie construida prevista es de unos 608 m<sup>2</sup> y la superficie habitable será de unos 465 m<sup>2</sup>.

La villa proyectada se puede adquirir llave en mano a un precio de compra de 7.500.000€.

## Ubicación

Este solar se encuentra a poca distancia del puerto de Port Andratx. El conocido y popular puerto es uno de los más bellos del Mediterráneo, situado en una bahía natural y cautiva con sus numerosos restaurantes, bares y tiendas. El campo de golf más cercano está a unos 6,5 km, la playa a unos 60 metros, Palma de Mallorca a unos 30 minutos y el aeropuerto a 45 minutos en coche.

## Información adicional

Dieses Baugrundstück in Port Andratx wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

## Imágenes



street view



left





left and bbq



drive way



left and pool



garage entrance



night



front

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.