

 **Videotour**

Inmueble: C1789FH

Piso con gran terraza en residencia de lujo Gran Folies

Planta baja, Port d'Andratx

499.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C1789FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	PB
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie útil (vivienda)	aprox. 75 m ²
constructed area	aprox. 95 m ²
Número de dormitorios	1
Número de baños	1
Número de estancias	2
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 33 m ²
Superficie del jardín	aprox. 85 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Nombre del complejo residencial	Gran Folies
Año de constr.	2004
número de edificios	21
Número de plantas (del piso)	4
Número de viviendas	125
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	2 Außenpools + Kinderpool + beheizter Innenpool
Piscina (interior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbreich	Sí

Trockensauna	Sí
Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Mármol
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2004
Condición	Cuidado
Precio de compra	499.000,00 €
Community fee per month (approx.)	450,00 €

Highlights

Una residencia al estilo de un hotel de 5 estrellas, zona de bienestar (piscina interior climatizada, zona de sauna, jacuzzi, gimnasio), dos fantásticas zonas de piscina exterior, servicio de conserjería, seguridad, apartamento con jardín privado de 85m², calefacción por suelo radiante continuo y mucho más...

Descripción

Este apartamento ofrece una zona de estar muy agradable con una terraza cubierta y abierta, un jardín privado, una cocina de alta calidad con lavadero separado y un dormitorio con baño en suite. El apartamento tiene su propio aparcamiento subterráneo al que se puede llegar fácilmente en ascensor.

Ubicación

En lo alto de la exclusiva urbanización Cala Llamp en el Puerto de Andratx se encuentra la lujosa residencia Gran Folies, que no deja nada que desear. El muy popular club de playa Gran Folies y el famoso paseo del puerto de Port Andratx con sus muchos bares, restaurantes y boutiques están a sólo unos minutos de distancia. La playa y el campo de golf de Camp de Mar se pueden alcanzar en unos 5 minutos en coche. Se puede llegar a la capital de la isla, Palma de Mallorca, en unos 30 minutos en coche.

Información adicional

Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR + LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Salon



Cocina



Vista



Pool C



Pool A



Dormitorio



Bano



Pool C



Piscina interior



Gimnasio



Terraza Comunidad

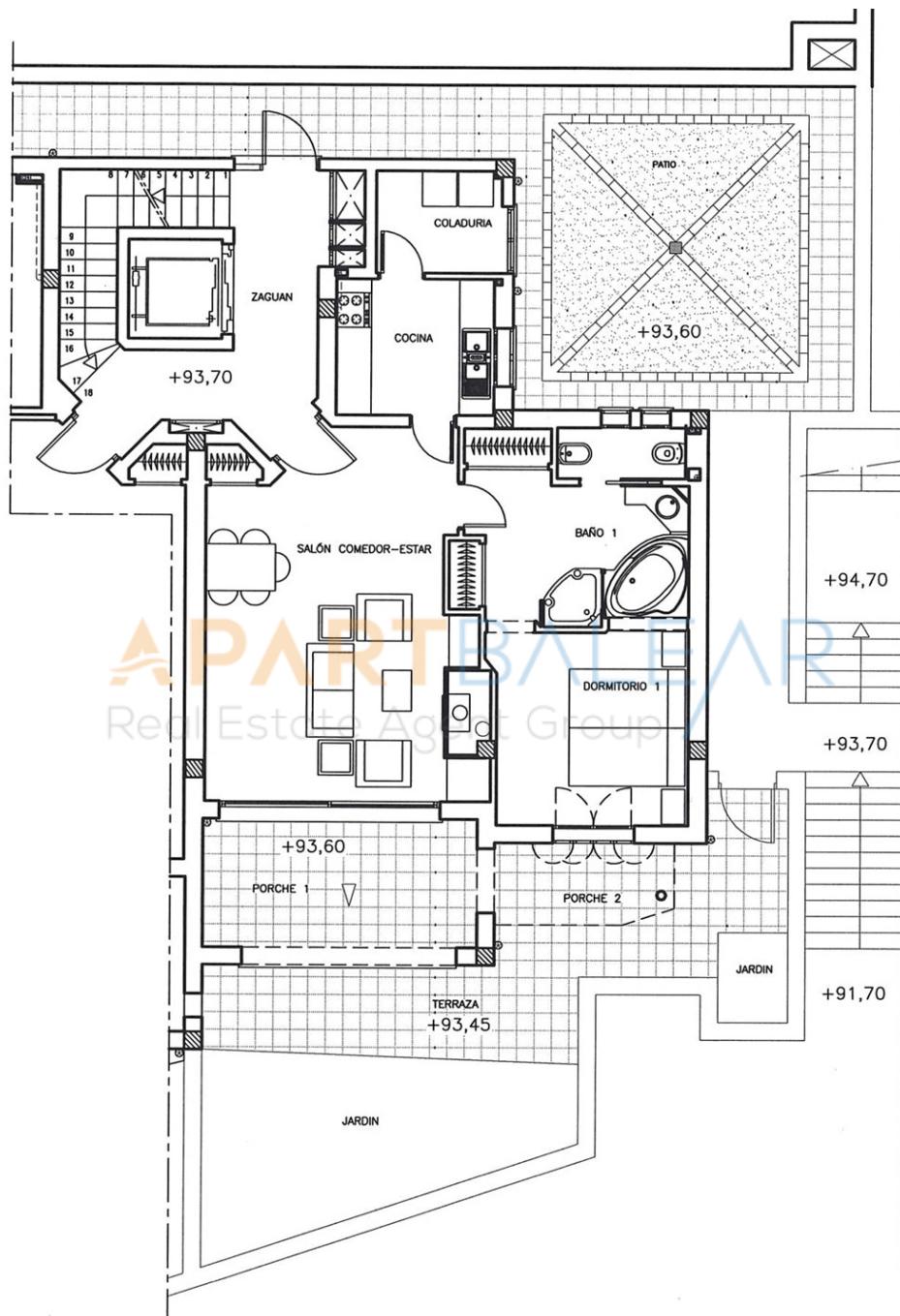


Jacuzzi



Terraza

Plano de planta



Floorplan

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.