



Inmueble: CL1936FH

Duplex-Penthaus mit Gästeapartment und zwei Terrassen

Ático, Port d'Andratx

990.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	CL1936FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Ático
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie útil (vivienda)	aprox. 277 m ²
constructed area	aprox. 315 m ²
Número de dormitorios	5
Número de baños	3
Número de estancias	6
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	1991
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Cocina	Cocina empotrada
Suelo	Baldosas
Terraza	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	1991
Precio de compra	990.000,00 €

Highlights

Einbauküche, Klimaanlage w/k, Tiefgaragenstellplatz, privater Aufzug

Descripción

Das Penthaus besticht durch seine großzügige Aufteilung über 2 Etagen. Auf der unteren Etage befindet sich der große Wohnbereich mit separater Lounge und Zugang zu zwei Terrassen sowie der Küchen- und Essbereich mit Einbauküche. Des Weiteren befinden sich hier zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Auf der oberen Etage befindet sich die Galerie mit Meerblick, die aktuell als Büro genutzt wird sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad (en Suite) und ein weiteres Schlafzimmer. Zum Penthaus gehört ein Gästeanpartment mit separatem Eingang sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Aufzug in die Wohnung.

Ubicación

Dieses helle Penthaus befindet sich im Zentrum von Port Andratx. Puerto de Andratx, wie es hier heißt, liegt im Südwesten Mallorcas und ist Teil der Gemeinde Andratx. Der nächstgelegene Golfplatz „Golf de Andratx“, befindet sich in Camp de Mar ca. 7 min. entfernt. Hier befindet sich auch der nächste größere Sandstrand. Die Inselhauptstadt Palma kann über die Autobahn in ca. 25 Minuten erreicht werden. Den Hafenort Port Andratx erreicht man in wenigen Minuten.

Der Naturhafen Puerto de Andratx mit dem Segelclub „Club de Vela“ gilt als der schönste Yachthafen Mallorcas und bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Cafés sowie Boutiquen und Supermärkte, die ganzjährig geöffnet haben. Das ehemalige Fischerdorf ist bis heute aktiver Fischereihafen geblieben und aufgrund fehlender, großer Hotels bis heute vom Massentourismus verschont.

Información adicional

Dieses Duplex-Penthouse in Port Andratx wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Imágenes



living-room-in-apartment-in-center-of-Port-Andratx-1740x960-c-center



kitchen-1-1740x960-c-center



living-room-1740x960-c-center



master-bedroom-1-1740x960-c-center



bathroom-1-1740x960-c-center



bedroom-1-1740x960-c-center



Apartment-in-Port-Andratx-1740x960-c-center



office-1740x960-c-center



office-in-apartment-in-Port-Andratx-1740x960-c-center



balkon-1740x960-c-center



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono: 0034 603 367 779

Mobile: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.