



Inmueble: CA1936FH

Ático dúplex con piso de invitados y dos terrazas

Ático, Port d'Andratx

990.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	CA1936FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Ático
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie útil (vivienda)	aprox. 277 m ²
constructed area	aprox. 315 m ²
Número de dormitorios	5
Número de baños	3
Número de estancias	6
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	1991
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Suelo	Baldosas
Terraza	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	1991
Precio de compra	990.000,00 €

Highlights

Vista parcial al puerto, 2 unidades, cocina amueblada, aire acondicionado f/c, aparcamiento subterráneo, ascensor privado, en el centro

Descripción

El ático impresiona por su amplia distribución en 2 plantas. En la planta baja se encuentra la gran zona de estar con salón independiente y acceso a dos terrazas, así como la cocina y el comedor con cocina equipada. Además, hay dos dormitorios y un baño. En la planta superior se encuentra la galería con vistas al mar, que actualmente se utiliza como oficina, así como el dormitorio principal con baño (en suite) y otro dormitorio. El ático incluye un piso de invitados con entrada independiente y una plaza de aparcamiento subterráneo con su propio ascensor hasta el piso.

Ubicación

Este luminoso ático está situado en el centro de Port Andratx. El Puerto de Andratx, como se llama aquí, está situado en el suroeste de Mallorca y forma parte del municipio de Andratx. El campo de golf más cercano, "Golf de Andratx", está en Camp de Mar, a unos 7 minutos. La gran playa de arena más cercana también se encuentra aquí. A la capital de la isla, Palma, se llega por la autopista en unos 25 minutos. La ciudad portuaria de Port Andratx se alcanza en pocos minutos.

El puerto natural de Puerto de Andratx con el club de vela está considerado como el puerto deportivo más bonito de Mallorca y ofrece una gran variedad de restaurantes, bares, cafés, así como boutiques y supermercados que están abiertos todo el año. El antiguo pueblo de pescadores ha seguido siendo un activo puerto pesquero y se ha librado del turismo de masas hasta el día de hoy debido a la falta de grandes hoteles.

Información adicional

Este ático en Puerto de Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario APART BALEAR - los especialistas en pisos en Mallorca. Para más preguntas, puede ponerse en contacto con nosotros en info@apartbalear.com o por Whatsapp/Teléfono en el 0034 617 636 426.

Los datos se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin que se asuma ninguna responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, verificaremos esta información obteniendo un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Terraza 1



Cocina



Salon



Dormitorio (Master)



Bano



Dormitorio 2



Salon 2



Salon 3



Salon 3



Terraza 2

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
APART BALEAR - Real Estate Agent Group
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Teléfono:0034 871 043 475

Mobile:0034 617 636 426

E-Mail: info@apartbalear.com
Web: www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.