



Inmueble: CL1932FH

# Klassische Villa mit großem Grundstück, Pool und Tennisplatz.

Villa, Son Vida

9.850.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	CL1932FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07013
Lugar	Son Vida
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Son Vida
Superficie construida	aprox. 1.200 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 913 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 1.200 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	9
Número de baños	9
Número de estancias	13
Superficie parcela	aprox. 6.000 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Número de plantas (del piso)	2
Tipo de aparcamiento	Carport, outdoor parking space, garage
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción central
Suelo	Mármol
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí

Plazas de aparcamiento	1 Carport 2 Plazas libres 1 Garaje
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	1974
Condición	Cuidado
Precio de compra	9.850.000,00 €

## Highlights

Klimaanlage w/k, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Kamin, Einbauschränke, Marmorfliesen, Gegensprechanlage, SAT-TV, automatische Bewässerungsanlage, Pool, Tennisplatz.

## Descripción

Diese Villa besticht durch ihren herrlichen Panoramablick auf die Bucht von Palma sowie durch ihre üppige Architektur und ihr historisches Design. Das Anwesen ist strategisch zum Schloss Bellver ausgerichtet und befindet sich in exklusiver und sehr privater Lage, geschützt vor den Ost- und Westwinden in der luxuriösesten Wohngegend der Insel, Son Vida.

Die Villa ist über zwei Etagen verteilt, am Haupteingang finden wir einen Innenhof mit Brunnen, von dem aus wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit Zugang zu den großen, teilweise überdachten Terrassen, die Küche, zwei Schlafzimmer mit Bädern en suite, das Haupt schlafzimmer mit Bad en suite, Ankleidezimmer und Büro betreten. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Servicebereich, der aus drei Schlafzimmern mit zwei Bädern und einem Wohnzimmer besteht. In der unteren Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Fitnessraum, ein Sommer-Esszimmer und eine Spiecke. Im Außenbereich gibt es eine schöne Gartenanlage mit einem großen pool und Zugang zu einem Tennisplatz. Außerdem gibt es zwei überdachte Parkplätze und Platz für weitere Fahrzeuge.

## Ubicación

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Son Vida, einer exklusiven Wohngegend in der Nähe von Palma, die zu den begehrtesten und bekanntesten Gegenden Mallorcas gehört. Es liegt 10 Autominuten vom historischen Zentrum und ca. 20 Minuten vom internationalen Flughafen von Palma de Mallorca entfernt. Die perfekte Lage auf einem Hügel mit einem außergewöhnlichen Panoramablick auf die Stadt und die Bucht bedeutet, dass Son Vida einige der luxuriösesten und spektakulärsten Immobilien Spaniens beherbergt. Bemerkenswert sind auch die drei fantastischen Golfplätze der Stadt (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint) sowie die renommierten Hotels, Freizeitanlagen und internationalen Schulen in der Nähe.

## Información adicional

Diese Villa in Son Vida (Palma) wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

## Imágenes



12



01



10



11



03



08



05



06



02



09



07



## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono: 0034 603 367 779

Mobile: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.