



Inmueble: D2245-28HM

NUEVA
CONSTRUCCIÓN: Ático
con terraza en la azotea

Ático, Sa Coma

500.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2245-28HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Ático
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	5
Código postal	07560
Lugar	Sa Coma
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Sa Coma
Superficie construida	aprox. 88 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 72 m ²
constructed area	aprox. 88 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 102 m ²
Superficie total	aprox. 190 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	2024
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	6
Número de viviendas	29
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Stellplatz im Freien, Tiefgarage
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool
Jacuzzi	Sí
Vistas al mar	Sí

Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central)
Ventana	Ventanas Climalit (PVC)
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
Azotea	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto 1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2024
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	500.000,00 €

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, vista al mar, terraza privada en la azotea, diseño moderno, amplio balcón, cocina moderna, aire acondicionado central frío / calor, calefacción por suelo radiante en los baños, varios paquetes de muebles opcional, plaza de aparcamiento privado + plaza de aparcamiento subterráneo, trastero, ascensor, gran piscina comunitaria con piscina para niños y jacuzzi, parque infantil, cerca de la playa.

Descripción

El ático en la 5ª planta ofrece una superficie habitable de aprox. 88m² (superficie interior construida, sin terrazas), un amplio salón/comedor con cocina abierta, lavadero, dos dormitorios y dos baños (1 en suite). Además, la propiedad ofrece un balcón de aprox. 32m², una terraza en la azotea de aprox. 71m² (jacuzzi privado opcional), plaza de aparcamiento, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado. El complejo comunitario ofrece una gran piscina, una piscina infantil, una piscina de hidromasaje y un parque infantil para los niños.

Ubicación

El idílico pueblo de Font de Sa Cala está situado directamente en el mar en el noreste de Mallorca. La hermosa playa de arena está a sólo 500 metros y el campo de golf de ensueño de Canyamel a sólo 1 km. La popular localidad de Cala Ratjada también está a sólo 5 minutos en coche. El aeropuerto y la capital de la isla, Palma de Mallorca, están a una hora en coche.

Información adicional

Este ático de nueva construcción en Sa Coma se lo ofrece su agente inmobiliario APART BALEAR - los especialistas en pisos en Mallorca. Para más preguntas, póngase en contacto con nosotros en info@apartbalear.com o por Whatsapp / teléfono 0034 617 636 426.

Los datos se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, verificaremos esta información obteniendo un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Anlage (Rendering)



Swimmingpool (Rendering)



Lage (Rendering)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
APART BALEAR - Real Estate Agent Group
Cami des Comellar 7
07157 Port Andratx

Teléfono:0034 871 043 475

Mobile:0034 617 636 426

E-Mail: info@apartbalear.com

Web: www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.