



Inmueble: C1921FH

# Amplia villa con 4 dormitorios y vistas al mar

Villa, Port d'Andratx 5.250.000,00 €



## Los datos más importantes

C1921FH
Casa
Villa
Residencial
Venta
07157
Port d'Andratx
Baleares
Puerto Andratx
aprox. 708 m <sup>2</sup>
aprox. 600 m <sup>2</sup>
aprox. 708 m <sup>2</sup>
4
4
6
aprox. 1.209 m <sup>2</sup>
2
Sí
2
Ningún ascensor
Garaje
Sí
Sí
Cocina empotrada
Sí
Calefacción central, Aire acondicionado frio y calor (central)
Gasoil
Mármol
Ventanas Climalit



TV por cable/satélite	Sí
Seguridad	Alarma
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Garaje
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	1990
Condición	Cuidado
Precio de compra	5.250.000,00 €



### Highlights

Vistas al mar, piscina, cocina equipada, armarios empotrados, aire acondicionado f/c, calefacción central (gasoil), ventanas de doble acristalamiento, garaje, sistema de alarma, terrazas cubiertas y descubiertas, jardín con césped, zona de barbacoa, y mucho más.

## Descripción

La villa ofrece en una superficie construida de 708 m2 una amplia zona de estar con salón, un comedor con su propia terraza y una cocina abierta con acceso a la terraza principal. En la planta baja también hay un lavadero y un aseo de invitados. En la planta superior hay 4 dormitorios (todos con baño en suite y terraza). Desde casi todos los niveles y habitaciones se puede disfrutar de una maravillosa vista panorámica al mar. La zona de la piscina ofrece mucho espacio para tomar el sol, una cocina exterior con barbacoa y una zona de terraza cubierta, así como un aseo. Hay dos zonas de césped, así como un garaje y espacio para más aparcamiento en la propiedad.

#### Ubicación

Esta hermosa villa se encuentra en Monport con vistas al valle y al mar. Puerto de Andratx se encuentra en el suroeste de Mallorca y forma parte del municipio de Andratx. El campo de golf más cercano, "Golf de Andratx", se encuentra en Camp de Mar, a unos 7 minutos. La playa de arena más cercana también se encuentra aquí. A la capital de la isla, Palma, se llega por autopista en unos 25 minutos. A la ciudad portuaria de Port Andratx se llega en pocos minutos.

El puerto natural Puerto de Andratx con el club náutico "Club de Vela" está considerado como el puerto deportivo más bonito de Mallorca y ofrece una variedad de restaurantes, bares, cafeterías, así como boutiques y supermercados que están abiertos todo el año. El antiguo pueblo de pescadores ha seguido siendo un activo puerto pesquero hasta el día de hoy y se ha librado del turismo de masas debido a la falta de grandes hoteles.



#### Información adicional

Este chalet en Port d'Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.



## Imágenes



Lugar



Salón





Cocina



Comedor





Piscina





Vista



Piscina



Dormitorio 1



Dormitorio 1





Bano 1



Bano 2



Bano 3



Dormitorio 2



Dormitorio 3



Villa







Entrada Parcela



Lugar



### Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

#### **Aviso legal**

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.