



Inmueble: C1921FH

## **Amplia villa con 4 dormitorios y vistas al mar**

Villa, Port d'Andratx

5.250.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C1921FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 708 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 600 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 708 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Número de estancias	6
Superficie parcela	aprox. 1.209 m <sup>2</sup>
Número de aseos separados	2
Conexión de aguas residuales	Sí
Número de plantas (del piso)	2
Ascensor	Sin ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado frio y calor (central)
Fuente de energía	Gasoil
Suelo	Mármol
Ventana	Ventanas Climalit

TV por cable/satélite	Sí
Seguridad	Alarma
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Garaje
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	1990
Condición	Cuidado
Precio de compra	5.250.000,00 €

## Highlights

Vistas al mar, piscina, cocina equipada, armarios empotrados, aire acondicionado f/c, calefacción central (gasoil), ventanas de doble acristalamiento, garaje, sistema de alarma, terrazas cubiertas y descubiertas, jardín con césped, zona de barbacoa, y mucho más.

## Descripción

La villa ofrece en una superficie construida de 708 m2 una amplia zona de estar con salón, un comedor con su propia terraza y una cocina abierta con acceso a la terraza principal. En la planta baja también hay un lavadero y un aseo de invitados. En la planta superior hay 4 dormitorios (todos con baño en suite y terraza). Desde casi todos los niveles y habitaciones se puede disfrutar de una maravillosa vista panorámica al mar. La zona de la piscina ofrece mucho espacio para tomar el sol, una cocina exterior con barbacoa y una zona de terraza cubierta, así como un aseo. Hay dos zonas de césped, así como un garaje y espacio para más aparcamiento en la propiedad.

## Ubicación

Esta hermosa villa se encuentra en Monport con vistas al valle y al mar. Puerto de Andratx se encuentra en el suroeste de Mallorca y forma parte del municipio de Andratx. El campo de golf más cercano, "Golf de Andratx", se encuentra en Camp de Mar, a unos 7 minutos. La playa de arena más cercana también se encuentra aquí. A la capital de la isla, Palma, se llega por autopista en unos 25 minutos. A la ciudad portuaria de Port Andratx se llega en pocos minutos.

El puerto natural Puerto de Andratx con el club náutico "Club de Vela" está considerado como el puerto deportivo más bonito de Mallorca y ofrece una variedad de restaurantes, bares, cafeterías, así como boutiques y supermercados que están abiertos todo el año. El antiguo pueblo de pescadores ha seguido siendo un activo puerto pesquero hasta el día de hoy y se ha librado del turismo de masas debido a la falta de grandes hoteles.

## Información adicional

Este chalet en Port d'Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

## Imágenes



Lugar



Salón



Cocina



Comedor



Piscina



Terraza / Vista



Vista



Piscina



Dormitorio 1



Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Bano 3



Villa



Entrada



Parcela



Lugar

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbaleaer.com](http://www.apartbaleaer.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.