



Inmueble: CL1973FH

INVESTMENT: Villa mit Pool in ruhiger Wohnlage

Villa, Calvià / Santa Ponça

1.599.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	CL1973FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07180
Lugar	Calvià / Santa Ponça
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Santa Ponsa
Superficie construida	aprox. 348 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 232 m ²
constructed area	aprox. 348 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	2
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 1.067 m ²
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 30 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Número de plantas (del piso)	2
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior, garaje
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gasoil
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Plazas de aparcamiento	4 Plazas libres 1 Garaje

Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	1984
Condición	Cuidado
Precio de compra	1.599.000,00 €

Highlights

Propiedad de inversión, piscina, calefacción central de gasoil, ventanas de PVC (doble acristalamiento), suelos de porcelana, chimenea, armarios empotrados, cocina equipada con electrodomésticos, terrazas cubiertas, zona residencial tranquila.

Descripción

Esta hermosa villa tiene mucho potencial, se encuentra en una tranquila zona residencial de Santa Ponsa, cerca del campo de golf y del centro. La villa está situada en una parcela de aproximadamente 1.067 m² y ofrece una superficie construida de aproximadamente 348 m². Por un lado está el aparcamiento con capacidad para 4 vehículos y por otro la acogedora zona de piscina con vistas al jardín mediterráneo y una gran terraza cubierta donde resguardarse del sol en los días calurosos y disfrutar de la gastronomía mediterránea con la familia y los amigos. El chalet, distribuido en 2 plantas, dispone en la planta superior de un amplio salón-comedor con chimenea y acceso a la terraza cubierta, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos, lavadero, 3 dormitorios y 1 baño. Se puede acceder a ambas plantas por separado, ya que en la planta inferior hay un amplio piso de invitados con acceso al garaje y a la terraza exterior con piscina.

Certificado energético: En preparación

Ubicación

El chalet destaca por su excelente ubicación en una zona exclusiva de Nova Santa Ponsa en el suroeste de Mallorca, lo que hace de esta propiedad una inversión excepcionalmente estable con un potencial prometedor. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a sólo 15 minutos en coche y el aeropuerto internacional a unos 30 minutos. Santa Ponsa se ha convertido en una zona residencial muy popular en los últimos años. Rodeadas de playas de arena y hermosos paisajes naturales, las verdes colinas de Nova Santa Ponsa con sus exclusivas villas son un atractivo refugio para una clientela especialmente exigente de todo el mundo. Pero los alrededores también tienen mucho que ofrecer durante todo el año, por ejemplo el exclusivo puerto deportivo de Port Adriano con sus boutiques, restaurantes y mucho más. Con tres campos de golf, Santa Ponsa es un verdadero paraíso para los amantes del golf.

Información adicional

Diese Villa in Santa Ponsa wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Imágenes



Wohnen



Küche



Wohnen



Terrasse



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Terrasse

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.