



Inmueble: CL1973FH

## **INVESTMENT: Villa mit Pool in ruhiger Wohnlage**

Villa, Calvià / Santa Ponça

1.599.000,00 €

## Los datos más importantes

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Nº.Inm.                      | CL1973FH                               |
| Tipo de inmueble             | Casa                                   |
| Subtipo de inmueble          | Villa                                  |
| Tipo de uso                  | Residencial                            |
| Método de comercialización   | Venta                                  |
| Código postal                | 07180                                  |
| Lugar                        | Calvià / Santa Ponça                   |
| Comunidad autónoma           | Baleares                               |
| Adición regional             | Santa Ponsa                            |
| Superficie construida        | aprox. 348 m <sup>2</sup>              |
| Superficie útil (vivienda)   | aprox. 232 m <sup>2</sup>              |
| constructed area             | aprox. 348 m <sup>2</sup>              |
| Número de dormitorios        | 4                                      |
| Número de baños              | 2                                      |
| Número de estancias          | 5                                      |
| Superficie parcela           | aprox. 1.067 m <sup>2</sup>            |
| Superficie de Balcón/terraza | aprox. 30 m <sup>2</sup>               |
| Conexión de aguas residuales | Sí                                     |
| Número de plantas (del piso) | 2                                      |
| Tipo de aparcamiento         | Plaza de aparcamiento exterior, garaje |
| Piscina (exterior)           | Sí                                     |
| Cocina                       | Cocina empotrada                       |
| Tipo de calefacción          | Calefacción central                    |
| Fuente de energía            | Gasoil                                 |
| Suelo                        | Baldosas                               |
| Ventana                      | Ventanas Climalit                      |
| TV por cable/satélite        | Sí                                     |
| Terraza                      | Sí                                     |
| Plazas de aparcamiento       | 4 Plazas libres<br>1 Garaje            |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Piscina (privada) | Sí             |
| Año de constr.    | 1984           |
| Condición         | Cuidado        |
| Precio de compra  | 1.599.000,00 € |

## Highlights

Propiedad de inversión, piscina, calefacción central de gasoil, ventanas de PVC (doble acristalamiento), suelos de porcelana, chimenea, armarios empotrados, cocina equipada con electrodomésticos, terrazas cubiertas, zona residencial tranquila.

## Descripción

Esta hermosa villa tiene mucho potencial, se encuentra en una tranquila zona residencial de Santa Ponsa, cerca del campo de golf y del centro. La villa está situada en una parcela de aproximadamente 1.067 m<sup>2</sup> y ofrece una superficie construida de aproximadamente 348 m<sup>2</sup>. Por un lado está el aparcamiento con capacidad para 4 vehículos y por otro la acogedora zona de piscina con vistas al jardín mediterráneo y una gran terraza cubierta donde resguardarse del sol en los días calurosos y disfrutar de la gastronomía mediterránea con la familia y los amigos. El chalet, distribuido en 2 plantas, dispone en la planta superior de un amplio salón-comedor con chimenea y acceso a la terraza cubierta, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos, lavadero, 3 dormitorios y 1 baño. Se puede acceder a ambas plantas por separado, ya que en la planta inferior hay un amplio piso de invitados con acceso al garaje y a la terraza exterior con piscina.

Certificado energético: En preparación

## Ubicación

El chalet destaca por su excelente ubicación en una zona exclusiva de Nova Santa Ponsa en el suroeste de Mallorca, lo que hace de esta propiedad una inversión excepcionalmente estable con un potencial prometedor. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a sólo 15 minutos en coche y el aeropuerto internacional a unos 30 minutos. Santa Ponsa se ha convertido en una zona residencial muy popular en los últimos años. Rodeadas de playas de arena y hermosos paisajes naturales, las verdes colinas de Nova Santa Ponsa con sus exclusivas villas son un atractivo refugio para una clientela especialmente exigente de todo el mundo. Pero los alrededores también tienen mucho que ofrecer durante todo el año, por ejemplo el exclusivo puerto deportivo de Port Adriano con sus boutiques, restaurantes y mucho más. Con tres campos de golf, Santa Ponsa es un verdadero paraíso para los amantes del golf.

## Información adicional

Diese Villa in Santa Ponsa wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

## Imágenes



Wohnen



Küche



Wohnen



Terrasse



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Terrasse



## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono: 0034 603 367 779

Mobile: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.