



Inmueble: DL1034LIM

## **Moderna villa con gran garaje y piscina**

Villa, Portals Nous

2.950.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	DL1034LIM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07181
Lugar	Portals Nous
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Portals Nous
Superficie construida	aprox. 367 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 361 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 367 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	4
Número de baños	2
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 641 m <sup>2</sup>
Número de aseos separados	1
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	1979
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (individual)
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Piedra
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí

Terraza	Sí
Azotea	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Garajes
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2008
Condición	Modernizado
Precio de compra	2.950.000,00 €

## Highlights

Moderna villa equipada, piscina, vista al mar desde la azotea, amplio garaje para 2 coches, 4 dormitorios, 2 baños + WC, suite principal muy amplia con vestidor y baño en suite, lavadero, calefacción por suelo radiante (salón, cocina, baño), aire acondicionado, chimenea, armarios empotrados, cocina totalmente equipada con isla de cocción, ventanas de doble acristalamiento, terrazas cubiertas y descubiertas, jardín con césped, puerta de entrada eléctrica, buena privacidad, zona residencial tranquila, a sólo 400 metros de la playa.

## Descripción

La villa, construida en 1979, fue ampliamente renovada hace unos años. En la planta baja se encuentra el amplio salón con zona de comedor y cocina abierta. Los grandes ventanales inundan este espacio vital con luz natural y hay acceso directo a las generosas zonas de terraza alrededor de la piscina. El acceso directo a la casa se realiza a través del gran garaje doble con aseo de invitados y lavadero. En la planta superior hay 3 dormitorios y un baño. Además, está la amplísima suite principal con baño en suite, zona de vestidor y chimenea. Desde esta suite y desde otros dos dormitorios se accede a una terraza semicerrada. Desde el hermoso jardín con césped, una escalera de caracol en el exterior de la casa conduce a la terraza de la azotea, que ofrece una hermosa vista hasta el mar.

## Ubicación

La propiedad está situada en el pueblo de Portals Nous en el suroeste de Mallorca a sólo 400 metros de la playa. Portals Nous es conocido principalmente por su puerto deportivo Puerto Portals, que ofrece muchos restaurantes, bares, cafés y boutiques exclusivos, así como fantásticos eventos regulares como conciertos y, especialmente, el popularísimo mercado de Navidad. El centro de Portals Nous está a sólo 800 m de la propiedad, el puerto deportivo está a unos 1,5 km y el campo de golf más cercano, en el pueblo vecino de Bendinat, está también a sólo 2 km. Palma está a 10 minutos en coche y el aeropuerto a unos 15 minutos en coche.



## Información adicional

Este chalet en Portals Nous / Bendinat se lo ofrece LUXUSIMMOMALLORCA.COM, su portal de propiedades de lujo en Mallorca. Si tiene más preguntas, póngase en contacto con nosotros en [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) o en el 0034 603 367 779 (también disponible por Whatsapp).

Los detalles de la propiedad se basan en la información proporcionada por el propietario, no aceptamos ninguna responsabilidad. La información se confirmará solicitando un extracto del registro de la propiedad antes de firmar un contrato de compraventa.

## Imágenes



Terraza



Cocina





Comedor



Salon





Salon



Cocina



Cocina



Terraza



Terraza



Piscina





Chalet



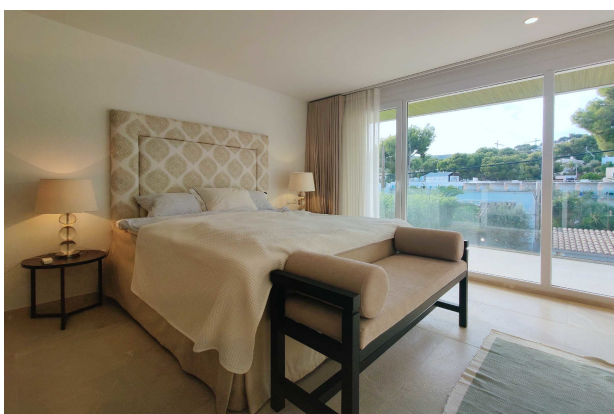
Terraza



Vistas



Dormitorio 1 (Master)



Dormitorio 1 (Master)



Vestidor (Master)



Bano en Suite (Master)



Bano en Suite (Master)



Dormitorio (Master)



Terraza (Master)



Dormitorio 2



Dormitorio 2





Bano 2



Dormitorio 3



Dormitorio 4



Garaje



Entrada

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.