



Inmuelle: CL2013FH

## **Schöne Finca mit Gästehaus und Pool**

Finca, Santa María del Camí

2.995.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	CL2013FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Finca
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07320
Lugar	Santa María del Camí
Comunidad autónoma	Baleares
Superficie construida	aprox. 450 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 450 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 450 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	6
Número de baños	5
Número de estancias	7
Superficie parcela	aprox. 7.000 m <sup>2</sup>
Número de plantas (del piso)	2
Tipo de aparcamiento	Carport, Parkhaus
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción central
Ventana	ventanas de madera
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	3 Carport 4 Plazas de aparcamiento en garaje
Piscina (privada)	Sí
Condición	Cuidado
Precio de compra	2.995.000,00 €

## Highlights

Swimmingpool, Klimaanlage warm/kalt, Öl Heizung, Holzfenster, Aluminium-Fensterläden, Terrakotta Fliesen, Einbauschränke, Gegensprechanlage, Gästearpartment, Sommer Küche, 3 Carports, Garten

Energiezertifikat: In Vorbereitung

## Descripción

Die Finca bietet viel Privatsphäre und von der oberen Terrasse einen fantastischen Panoramablick auf das Tramuntana-Gebirge. Die Immobilie hat eine Wohnfläche von 450 m<sup>2</sup> und ein Grundstück von ca. 7.000 m<sup>2</sup> mit einem schönen mediterranen Garten. Das Anwesen bietet auf der Hauptetage eine geräumige Eingangshalle mit hohen Decken, 2 Schlafzimmer mit Badezimmern en suite, einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, ein Esszimmer, eine geräumige Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einem Hauswirtschaftsraum. Der erste Stock besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer großen Terrasse mit spektakulärem Bergblick. Draußen gibt es eine große, überdachte Terrasse, mit Blick auf den Pool und den schönen Garten. Der große Pool ist von Naturrasen umgeben und bietet einen Entspannungsbereich. Es gibt ein Gästearpartment, das über ein Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Bad verfügt. Außerdem gibt es eine Sommerküche mit Grill und einen Kinderspielfeldplatz. Die Finca verfügt über 3 Carports und mehrere Stellplätze für Ihre Fahrzeuge.

## Ubicación

Diese Finca liegt nur wenige Minuten vom Zentrum von Santa Maria entfernt. Mit fast 7.000 Einwohnern ist es in den letzten Jahren zu einem der begehrtesten Wohnorte geworden, was vor allem an seiner privilegierten zentralen Lage in der Nähe der Golfplätze "T Golf Palma", der internationalen Schulen "The Montessori School" und Freizeitzentren wie dem "Mallorca Fashion Outlet" mit zahlreichen Modegeschäften, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und einem Multiplex-Kino liegt. Eine der Hauptattraktionen ist der Wein, der hier angebaut wird. Santa Maria ist auch ein idealer Ort für Wanderer und Radfahrer, denn es gibt viele schöne Routen zu erkunden. Der internationale Flughafen und die Inselhauptstadt Palma de Mallorca sind nur 15 Autominuten entfernt.

## Información adicional

Dieses Landhaus in Santa María del Camí wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.



## Imágenes



Fassade



Garten





Zugang



Swimmingpool

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.