



Inmuelle: CL1983FH

## **NEUBAU: Villa mit stilvoller moderner Architektur**

Villa, Santa Ponça

4.400.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	CL1983FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07180
Lugar	Santa Ponça
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Santa Ponsa
Superficie construida	aprox. 700 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 641 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 700 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Número de estancias	6
Superficie parcela	aprox. 1.846 m <sup>2</sup>
Número de aseos separados	1
Conexión de aguas residuales	Sí
Nº ascensores	1
Número de plantas (del piso)	2
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Piedra

Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Garajes
Piscina (privada)	Sí
Jacuzzi (privado)	Sí
Año de constr.	2022
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	4.400.000,00 €

## Highlights

Neubau/Erstbezug, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Smart Home System, Natursteinboden, Doppelt verglaste Aluminium Fenster, Einbauschränke, großer Swimmingpool mit Jacuzzi und Doppelgarage.

Energiezertifikat: In Vorbereitung.

## Descripción

Diese moderne Villa befindet sich in einer exklusiven Wohngegend von Nova Santa Ponsa und besticht durch ihr architektonisches Design. Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über einen Aufzug neben dem Haupteingang, ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener Inselküche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC, eine Waschküche und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich eine großzügige Terrasse mit Blick auf den Puig de na Morisca, das komfortable Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en suite sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite und eigene Terrasse. Der schöne Außenbereich überzeugt mit einem schönen Garten mit großzügigen offenen Terrassenflächen und einem großen Pool von ca. 25 m mit Jacuzzi. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Doppelgarage mit Zugang zur Eingangsbereich.

## Ubicación

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Nova Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas, nur 2 Autominuten vom Golfplatz und 5 Autominuten vom dem berühmten Port Adriano, einem der modernsten und luxuriösesten Häfen des Mittelmeers, entfernt. Santa Ponsa ist bekannt für seine zahlreichen Golfplätze und eine Mischung aus Villen und Wohnungen in spektakulären Wohnkomplexen, die mit ihren 2 schönen Buchten mit Sandstränden sowie ihren zahlreichen Restaurants, Bars und Geschäften für den täglichen Bedarf, die von der Villa aus zu Fuß erreichbar sind, beeindrucken. Die Inselhauptstadt Palma ist etwa 15 Autominuten und der Flughafen etwa 25 Minuten entfernt.



## Información adicional

Diese Villa in Santa Ponsa wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

## Imágenes



Eingangshalle



Wohnen



Küche



Küche / Essbereich





Schlafzimmer (Master)



Badezimmer (Master)



Bad (Master)



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Zufahrt

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Teléfono:0034 603 367 779

Mobile:0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.