luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Psst...

Secret Listing

Inmueble: DS1044HM

NUEVA CONSTRUCCIÓN: Moderna villa de lujo con vistas al mar

Villa, Costa d'en Blanes

3.950.000,00 €

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Los datos más importantes

Nº.Inm.	DS1044HM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07181
Lugar	Costa d'en Blanes
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Costa den Blanes
Superficie construida	aprox. 449 m^2
constructed area	aprox. 449 m^2
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 838 m^2
Número de aseos separados	1
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	2023
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Suelo	Piedra, Parqué
Ventana	Ventanas Climalit

TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	3 Garajes
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2023
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	3.950.000,00 €

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Highlights

Villa moderna, nueva construcción/primera ocupación, finalización prevista 05/2023, vistas al mar, piscina, garaje para 2 coches, 4 dormitorios, ascensor, 4 baños + aseo, 2 master suites con vestidor y baño en suite, lavadero, suelo radiante, aire acondicionado, armarios empotrados, cocina totalmente equipada con isla, ventanas de doble acristalamiento, terrazas cubiertas y descubiertas, jardín con césped, puerta de entrada eléctrica, sótano, zona residencial tranquila, urbanización exclusiva con seguridad 24 horas, cerca del puerto deportivo de Puerto Portals.

Descripción

La villa de nueva construcción ofrece en el nivel superior la zona de entrada, una sala de estar / comedor con cocina abierta, acceso a la zona de la piscina con terrazas y hermosas vistas al mar, un aseo, una suite principal con baño en suite y vestidor. En el nivel inferior hay otros 3 dormitorios, cada uno con baño en suite. Uno de estos dormitorios también ofrece un vestidor separado y una terraza privada. En el sótano hay salas técnicas, cuartos de servicio y el garaje para 2 coches. Los tres niveles están conectados por una escalera interior y un ascensor. La zona exterior ofrece jardines paisajísticos.

Ubicación

Esta villa está situada en el pueblo de Costa d'en Blanes en el municipio de Calvia, en el suroeste de Mallorca. El pueblo en sí es una urbanización de villas, que se caracteriza por un servicio de seguridad 24h. Entre los residentes, esta ubicación residencial es popular debido a su proximidad a la conocida localidad de Portals Nous con su puerto deportivo Puerto Portals, que ofrece muchos restaurantes exclusivos, bares, cafeterías y boutiques, así como fantásticos eventos regulares como conciertos y especialmente el muy popular mercado de Navidad. Portals Nous también alberga numerosas tiendas, un conocido colegio internacional, instalaciones deportivas y clubes de playa. El centro de Portals Nous está a sólo 2 km de la propiedad, el puerto deportivo a unos 1,5 km y el campo de golf más cercano en el pueblo vecino de Bendinat también está a sólo 4 km. Palma está a 10 minutos en coche y el aeropuerto a unos 15 minutos en coche.

Información adicional

Este chalet en Costa d'en Blanes (cerca de Puerto Portals) se le ofrece por su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de APART BALEAR + luxusimmomallorca.com). Para más preguntas por favor póngase en contacto con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.