



Inmueble: D2303-B03B-AB

**NUEVA
CONSTRUCCIÓN:
Moderno piso en 3^a
planta con 1 dormitorio**

Piso, Palmanova

486.000,00 €

Los datos más importantes

| | |
|------------------------------|---|
| Nº.Inm. | D2303-B03B-AB |
| Tipo de inmueble | Piso |
| Subtipo de inmueble | Piso |
| Tipo de uso | Residencial |
| Método de comercialización | Venta |
| Planta | 2 |
| Código postal | 07181 |
| Lugar | Palmanova |
| Comunidad autónoma | Baleares |
| Adición regional | Palmanova |
| Superficie construida | aprox. 67 m ² |
| Superficie útil (vivienda) | aprox. 56 m ² |
| constructed area | aprox. 67 m ² |
| Número de dormitorios | 1 |
| Número de baños | 1 |
| Número de estancias | 2 |
| Superficie de Balcón/terraza | aprox. 16 m ² |
| Conexión de aguas residuales | Sí |
| Estilo de construcción | Masivo |
| Año de constr. | 2025 |
| número de edificios | 3 |
| Número de viviendas | 36 |
| Ascensor | Ascensor |
| Tipo de aparcamiento | Tiefgarage, Stellplatz im Freien |
| Piscina (exterior) | Sí |
| Details Pool | Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool |
| Gym / Fitnessbereich | Sí |
| Cocina | Cocina empotrada, Cocina abierta |
| Tipo de calefacción | Aire acondicionado frio y calor (central) |
| Ventana | Ventanas Climalit |

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| TV por cable/satélite | Sí |
| Balcón | Sí |
| Orientación del balcón/la terraza | Oeste |
| Año de constr. | 2025 |
| Condición | Primera ocupación |
| Precio de compra | 486.000,00 € |

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, diseño moderno, balcón, moderna cocina abierta, 1 dormitorio, 1 baño en suite, aire acondicionado central frío / calor, ascensor, gran piscina comunitaria + piscina adicional para niños, sala de fitness (comunitario), sala adicional para eventos comunitarios, aparcamiento para bicicletas, aparcamiento subterráneo, trasteros, cerca de la playa (aprox. 300m).

Descripción

El piso en la 3ª planta ofrece en una superficie habitable de aprox. 56m² (superficie interior construida, sin terrazas) un salón / comedor con cocina abierta, un dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Además, la propiedad ofrece un balcón de aprox. 16m², parte del cual está dividido para un pequeño lavadero. La zona comunitaria ofrece una gran piscina, un gimnasio, otra sala comunitaria y hermosos jardines y terrazas.

Las fotos que se muestran aquí son vistas digitales en 3D (renders). Tienen por objeto ejemplificar la terminación posterior de la propiedad. El promotor se reserva el derecho a realizar ajustes.

La finalización de este piso está prevista para enero de 2025. La entrega del piso está prevista para junio de 2025.

Ubicación

Palmanova se encuentra en el suroeste de Mallorca, pertenece al municipio de Calvià y está a sólo 20 minutos en coche de la capital Palma de Mallorca y a 30 minutos en coche del aeropuerto internacional. A poca distancia del piso se encuentra la atractiva localidad costera de Palmanova, con una gran bahía con varias playas de arena y aguas cristalinas. En las inmediaciones también encontrará varias instalaciones de ocio y tiendas para sus necesidades diarias.

Información adicional

Este piso de nueva construcción en Palmanova se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Balcon (Rendering)



Salon (Rendering)



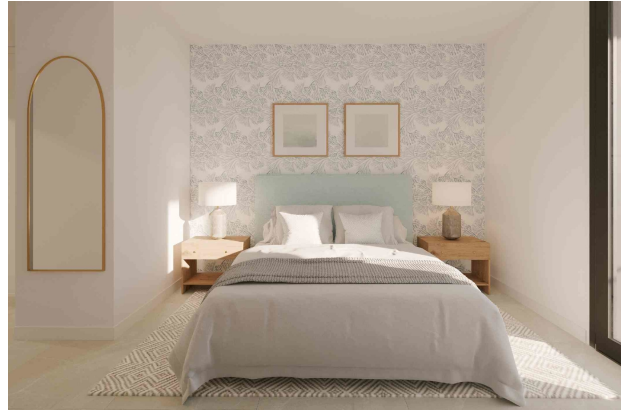
Cocina (Rendering)



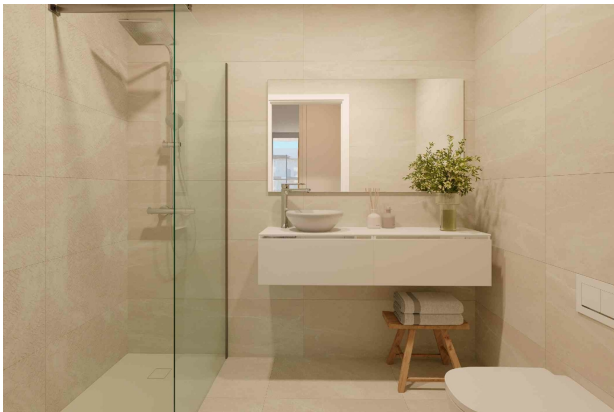
Cocina (Rendering)



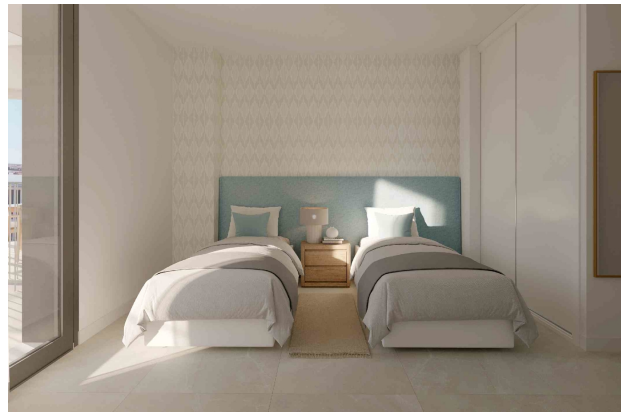
Comunidad (Rendering)



Dormitorio 1 (Rendering)



Bano 1 (Rendering)



Dormitorio 2 (Rendering)

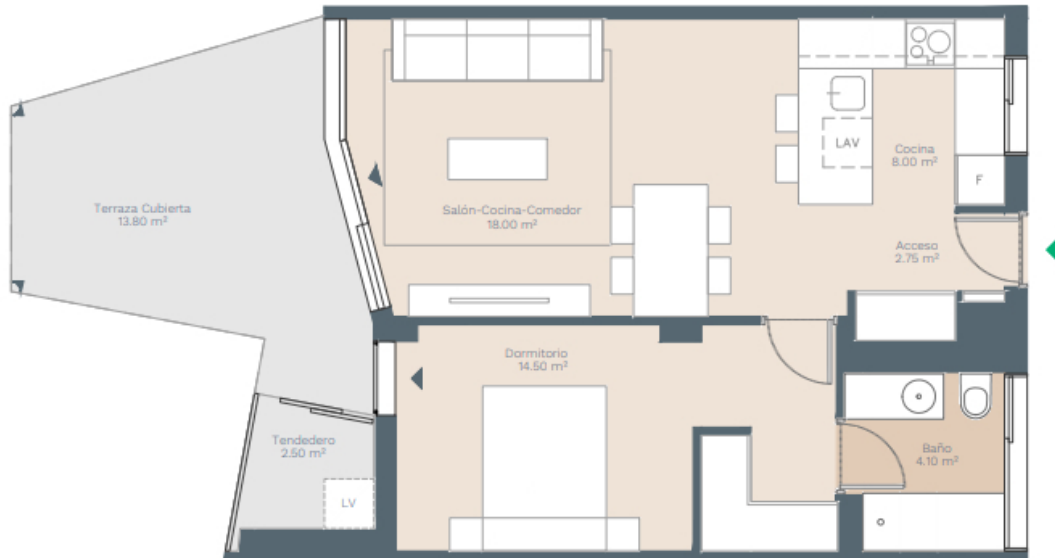


Comunidad (Rendering)



Piscina (Rendering)

Plano de planta



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Plano Bloq. B Esc. B P3-B

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbaleaer.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.