



Inmueble: C2047FH

Piso en complejo de lujo con piscinas exteriores y SPA

Piso, Port d'Andratx

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2047FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	1
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 95 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 75 m ²
constructed area	aprox. 95 m ²
Número de dormitorios	1
Número de baños	1
Número de estancias	2
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 12 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Nombre del complejo residencial	Gran Folies
Año de constr.	2004
número de edificios	21
Número de plantas (del piso)	1
Número de viviendas	125
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Piscina (interior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Gym / Fitnessbereich	Sí
Trockensauna	Sí

Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Mármol
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste, Sur
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2004
Condición	Cuidado
Community fee per month (approx.)	350,00 €

Highlights

Exclusiva residencia de lujo, 2 amplias piscinas exteriores, zona SPA, piscina interior climatizada, jacuzzi, sauna seca y de vapor, sala de fitness, oficinas, servicio de conserjería, servicio de seguridad, equipamiento de alta calidad, 1 dormitorio, baño en suite, amplio salón/comedor, cocina amueblada, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante en todo el piso (bomba de calor), chimenea, aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento, suelo de mármol, lavadero, balcón cubierto, plaza de aparcamiento subterráneo, ascensor, cerca del puerto deportivo

Descripción

Este piso ofrece en aprox. 75 m² de superficie habitable (aprox. 95 m² de superficie construida) un salón muy agradable con una terraza cubierta y abierta delante (aprox. 12 m²), una cocina de alta calidad con lavadero separado y un dormitorio con baño en suite. El piso viene con su propia plaza de aparcamiento subterráneo.

Certificado energético: E

Ubicación

Este hermoso piso está situado en uno de los complejos más exclusivos de Mallorca, Port Andratx. El complejo ofrece un servicio de 5 estrellas con recepción, spa, sauna, baño de vapor, gimnasio, piscina cubierta, jacuzzi, bar, centro de negocios con salas de conferencias y oficinas. Además, el complejo cuenta con otras 2 grandes piscinas y piscinas para niños, así como hermosos jardines subtropicales. El popular club de playa Gran Folies y el famoso paseo marítimo de Port Andratx, con sus numerosos bares, restaurantes y boutiques, están a sólo unos minutos. A la playa y al campo de golf de Camp de Mar se llega en unos 5 minutos en coche. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 30 minutos en coche.

Información adicional

Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Piscina A (Comunidad)



Salon



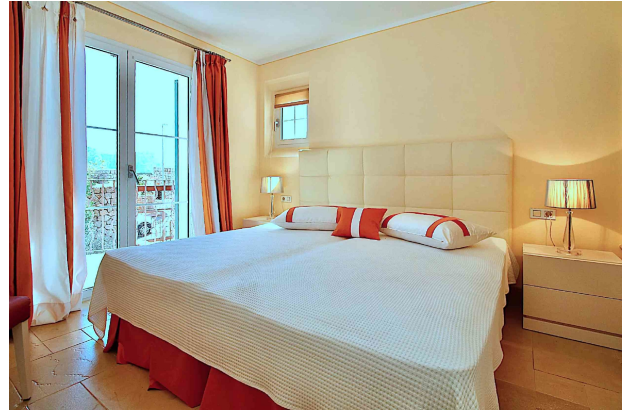
Cocina



Terraza



Piscina C (Comunidad)



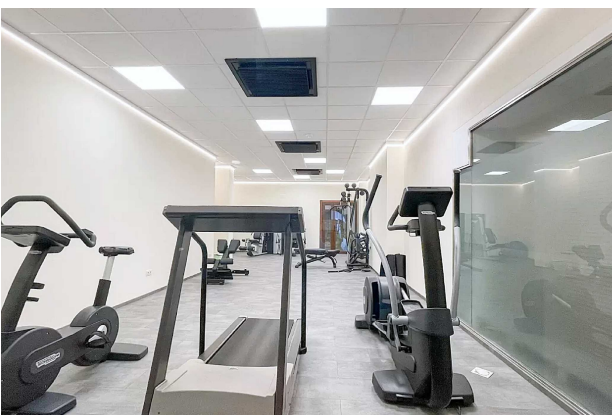
Dormitorio



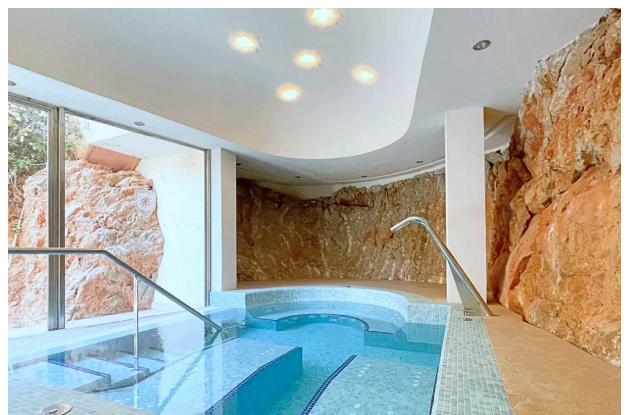
Bano en Suite



Piscina B (Comunidad)



Gym (Comunidad)



Jacuzzi (Comunidad)



Piscina C (Comunidad)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbaleaer.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.