



Inmueble: D2245-08HM

NUEVA CONSTRUCCIÓN (en construcción): Piso en 1ª planta con 2 dormitorios

Piso, Sa Coma

335.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2245-08HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	PB
Código postal	07560
Lugar	Sa Coma
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Sa Coma
Superficie construida	aprox. 96 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 77 m ²
constructed area	aprox. 96 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 19 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	2024
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	6
Número de viviendas	29
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Stellplatz im Freien, Tiefgarage
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool
Jacuzzi	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta

Tipo de calefacción	Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central)
Ventana	Ventanas Climalit (PVC)
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto 1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2024
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	335.000,00 €

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, diseño moderno, amplio balcón, salón / comedor, cocina moderna, lavadero, 2 dormitorios, 2 baños, aire acondicionado central frío / calor, calefacción por suelo radiante en los baños, varios paquetes de muebles opcionales, plaza de aparcamiento privado + plaza de aparcamiento subterráneo, trastero, ascensor, gran piscina comunitaria con piscina para niños y jacuzzi, parque infantil, cerca de la playa.

Descripción

El piso en la 1ª planta ofrece en una superficie habitable de aprox. 77m² (superficie interior construida, sin terrazas) un amplio salón / comedor con cocina abierta, lavadero, dos dormitorios y dos baños (1 en suite). Además, la propiedad ofrece un balcón de aprox. 19m², plaza de aparcamiento, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero privado. El complejo comunitario ofrece una gran piscina, una piscina para niños, un jacuzzi y un parque infantil para los niños.

Las fotos mostradas aquí son vistas digitales en 3D (renders).

La finalización de este piso está prevista para mayo de 2024.

Ubicación

Este piso se encuentra en Sa Coma en el municipio de Sant Llorenç des Cardassar en el este de Mallorca. Desde el piso hay aprox. 800m hasta la playa de Cala Millor y aprox. 1km hasta la playa de Sa Coma. En los populares lugares de vacaciones con playas de arena de ensueño hay una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas. El campo de golf más cercano está a unos 5 km en Costa dels Pins. El aeropuerto de Palma está a unos 55 minutos en coche.

Información adicional

Este piso de nueva construcción en Sa Coma se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Comunidad (Rendering)



Piscina (Rendering)



Lugar (Rendering)

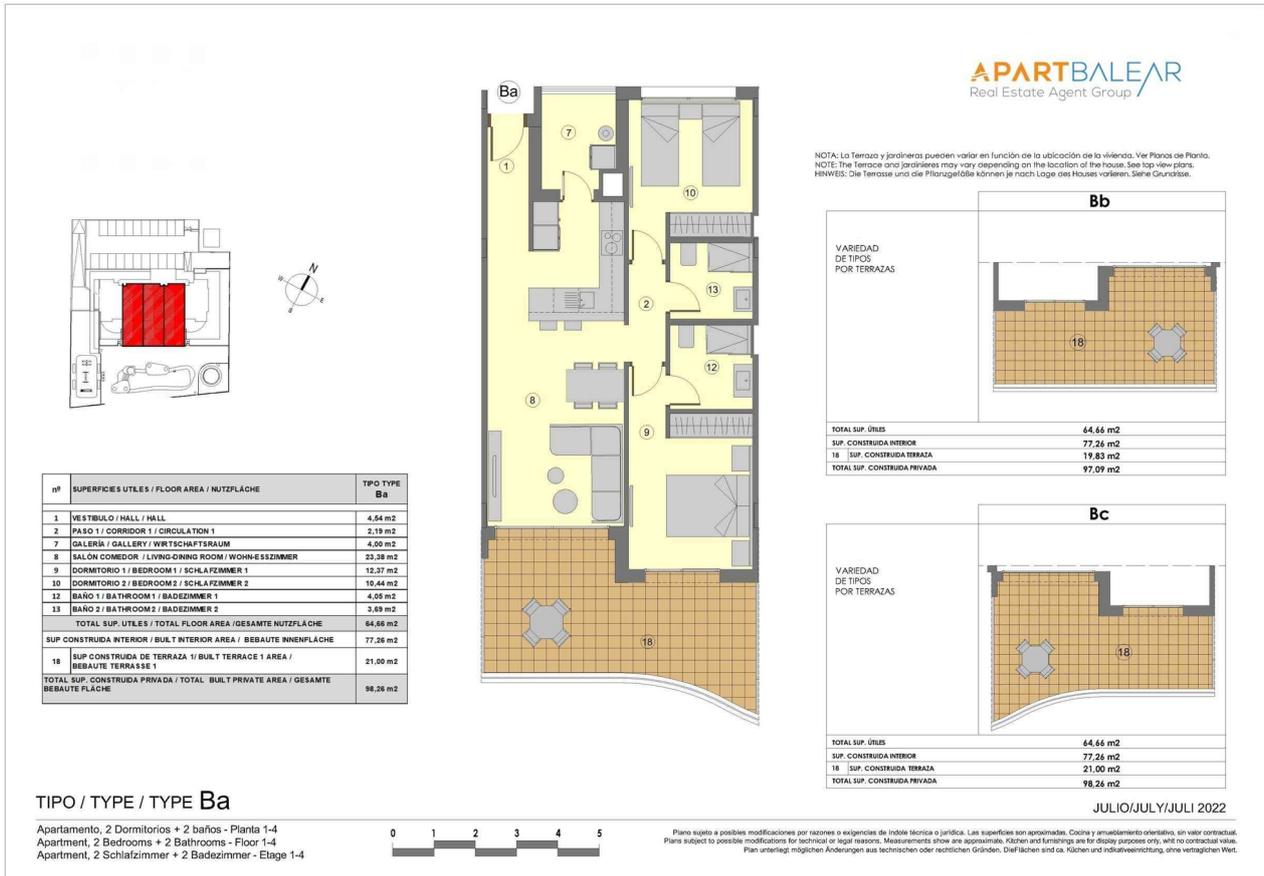


Campo del Golf (Costa dels Pins)



Playa (Sa Coma)

Plano de planta



Floorplan Planta 1-4

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.