

Inmueble: C2052FH

Ático reformado de alta calidad con azotea y vistas al mar

Ático, Port d'Andratx

895.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2052FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Ático
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	2
Bloque	K
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Mar / Playa	2ª línea de mar, Acceso al mar
Superficie construida	aprox. 92 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 73 m ²
constructed area	aprox. 92 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 50 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Nombre del complejo residencial	Pueblo Cala Moragues
Año de constr.	1999
número de edificios	12
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	72
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Acceso al mar	Sí
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí

Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Piedra
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Azotea	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	1999
Condición	Cuidado
Precio de compra	895.000,00 €

Highlights

Ático de alta calidad reformado en 2021, vistas al mar, balcón cubierto + azotea abierta, moderna cocina abierta equipada con vitrocerámica Bora y nevera para vinos, salón/comedor, 2 dormitorios, 2 baños (1 de ellos en suite), baños de alta calidad con Duravit y Hansgrohe, armarios empotrados, suelo de piedra natural Levante Beige, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, ventanas con doble acristalamiento, plaza de aparcamiento subterráneo, tranquila zona residencial en la preciosa bahía Cala Moragues en Port Andratx, fantástica zona de piscina con dos piscinas, acceso directo al mar a pocos metros del piso.

Descripción

El ático de 1999 fue ampliamente renovado en 2021. Tiene una superficie habitable de 73 m² (92 m² construidos) con dos dormitorios, dos baños (uno en suite), una cocina abierta con vitrocerámica Bora y nevera para vinos y un salón-comedor con acceso a la terraza cubierta con vistas al mar, que además conduce a la gran terraza abierta de la azotea. El complejo fue diseñado en estilo mediterráneo y consta de 12 edificios con aproximadamente 72 viviendas.

Certificado energético: en preparación.

Ubicación

Este hermoso piso está situado en la idílica bahía de Cala Moragues en Port Andratx en el municipio de Andratx en el suroeste de Mallorca. El conocido paseo marítimo del puerto con sus numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y acogedores bares se encuentra a pocos minutos. A la playa de Camp de Mar se puede llegar en coche en unos 5 minutos y a la capital de la isla, Palma, en unos 30 minutos.

Información adicional

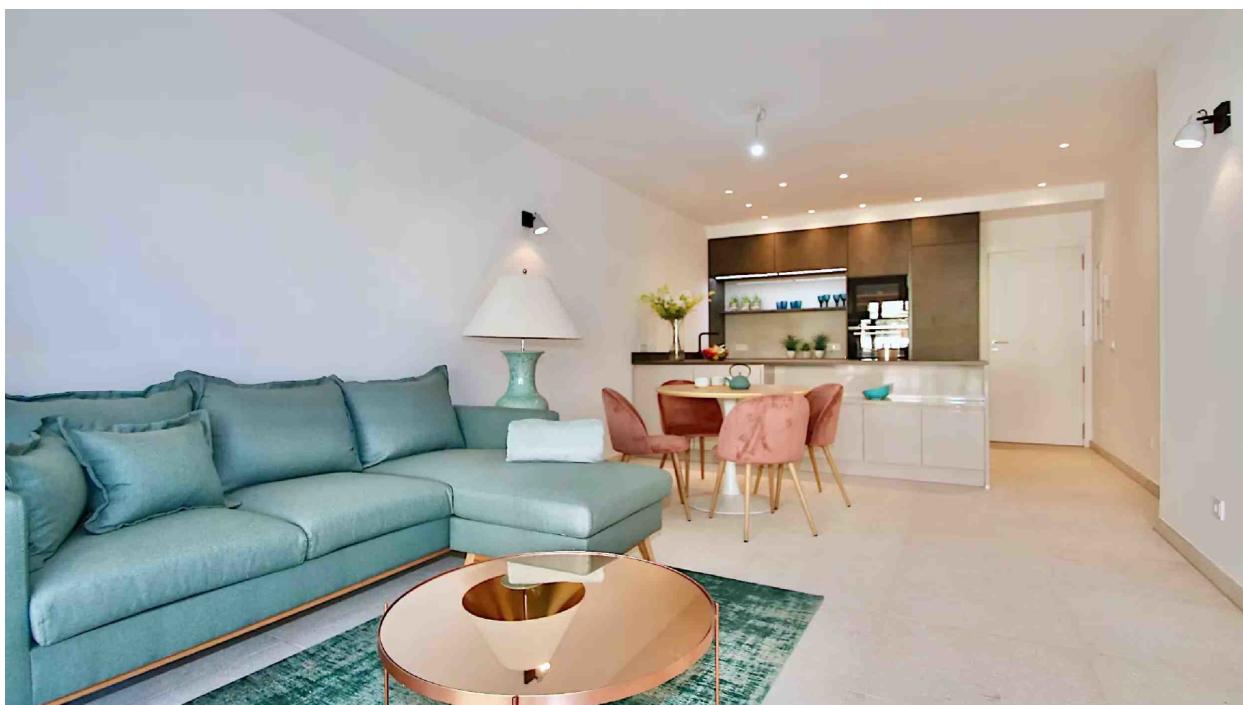
Este ático en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Piscina (Comunidad)



Salon



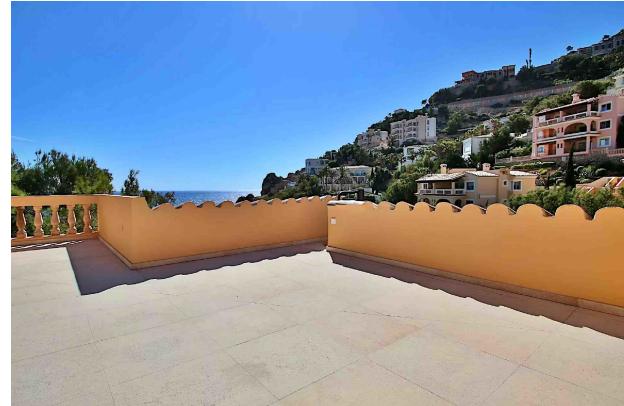
Cocina



Cocina



Salon



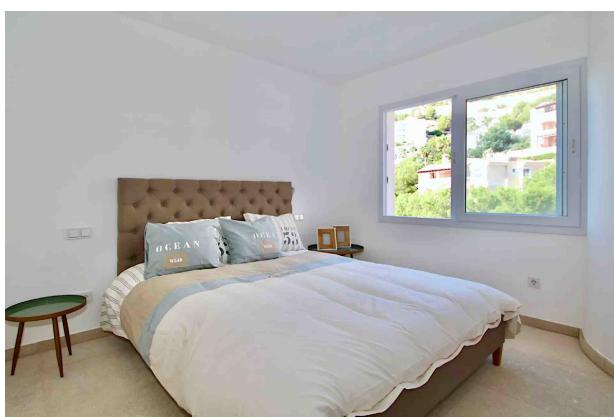
Terraza (privada)



Vista



Piscina (Comunidad)



Dormitorio 1



Bano 1 (en Suite)



Dormitorio 2



Bano 2



Piscina (Comunidad)



Piscina (Comunidad)



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.