

Inmueble: C1864FH

Casa de ensueño con proyecto de ampliación en la mejor zona residencial

Villa, Port d'Andratx

4.450.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C1864FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 224 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 180 m ²
constructed area	aprox. 224 m ²
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Número de estancias	4
Superficie parcela	aprox. 1.450 m ²
Número de aseos separados	1
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	1985
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (central)
Suelo	Piedra
Ventana	Double glazing, wooden
TV por cable/satélite	Sí

Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Garaje
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2020
Condición	Completamente renovado
Precio de compra	4.450.000,00 €

Highlights

Renovación completa en 2020, materiales naturales, proyecto de ampliación disponible para 4 dormitorios más y otra piscina, vistas panorámicas parciales al mar, piscina, cocina amueblada de alta calidad con electrodomésticos Miele, suelos de piedra natural (gris zarcí), calefacción por suelo radiante, chimenea, aire acondicionado frío/calor, amplias terrazas, sistema KNX, sistema de alarma, garaje, zona residencial tranquila, a sólo 1 km del puerto deportivo.

Descripción

Esta casa de ensueño fue completamente renovada y amueblada en 2020 con gran atención al detalle. Con los numerosos materiales naturales y los colores cálidos y armoniosos, se creó un oasis para sentirse bien. La casa ofrece una sala de estar abierta con cocina y comedor, un aseo, 2-3 dormitorios y 2-3 baños. Debido al tamaño de la parcela, la casa todavía se puede ampliar si es necesario. Para ello, existe un diseño que prevé hasta cuatro dormitorios más y otra piscina. Otro punto a destacar son las numerosas zonas de terraza alrededor de la piscina con rincón de barbacoa y fantásticas vistas al verde hasta el mar. La casa también dispone de un garaje para un coche.

Material fotográfico de Marco Richter

Ubicación

Una gran característica de esta propiedad es la ubicación ligeramente elevada con hermosas vistas y la proximidad al puerto único de Andratx. Está a sólo 1 km del puerto deportivo Club de Vela, donde hay un pequeño supermercado, un restaurante e incluso una playa de arena para nadar en el mar. También se puede llegar rápidamente a otros restaurantes muy populares como el restaurante Barlovento o el restaurante Verico. Está a sólo 2 km del popular paseo del puerto con una gran variedad de boutiques, bares y restaurantes. Otros lugares populares en el suroeste de Mallorca como Camp de Mar o Puerto Portals también se puede llegar rápidamente en coche. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 25 minutos en coche.



Información adicional

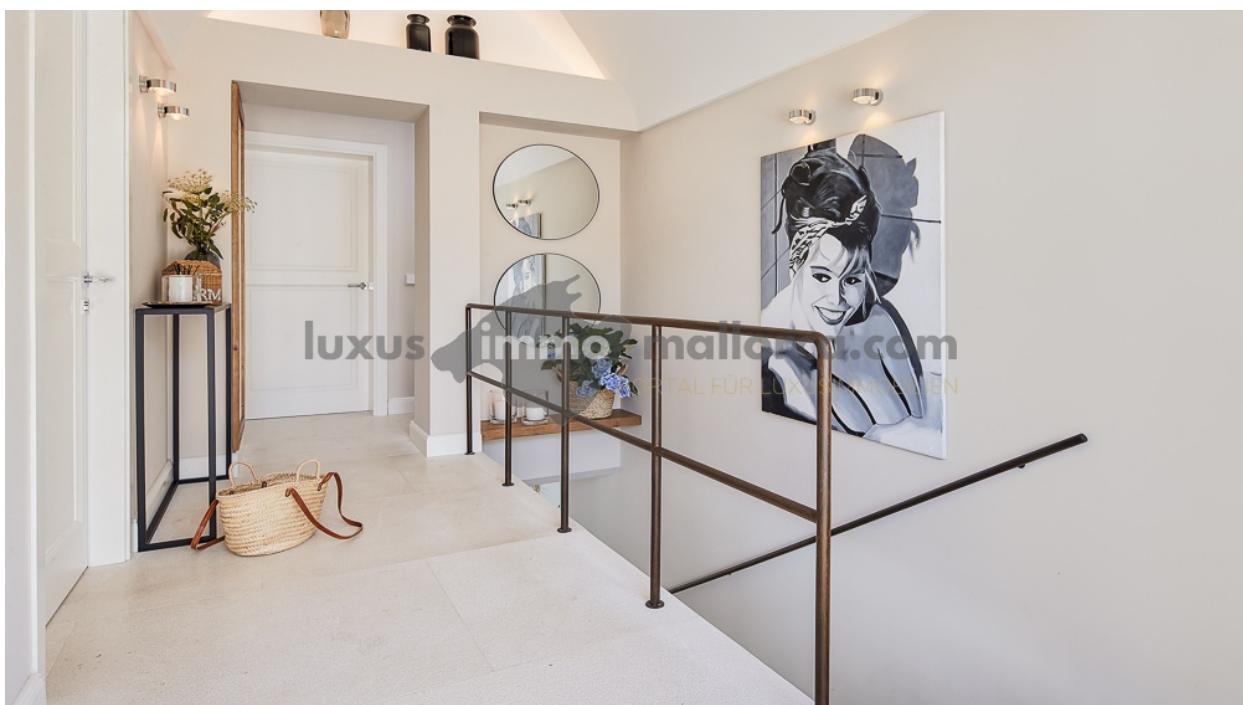
Esta casa en Port Andratx se la ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



Entrada



Pasillo



Cocina



Cocina



Living



Living



Cocina



Terrace



Piscina



Vista



Dormitorio



Bano



Dormitorio



Terraza



Terraza



Terraza



Terraza



Terraza



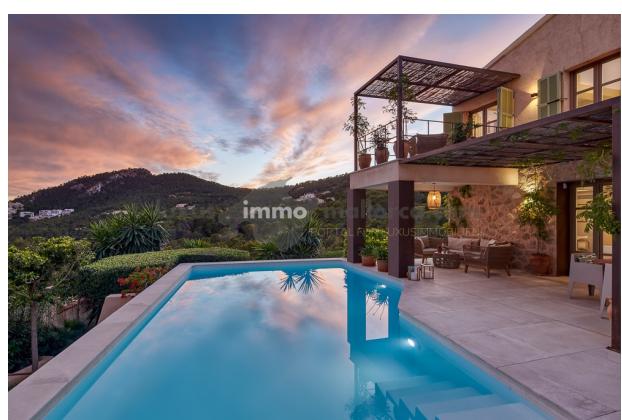
Vista



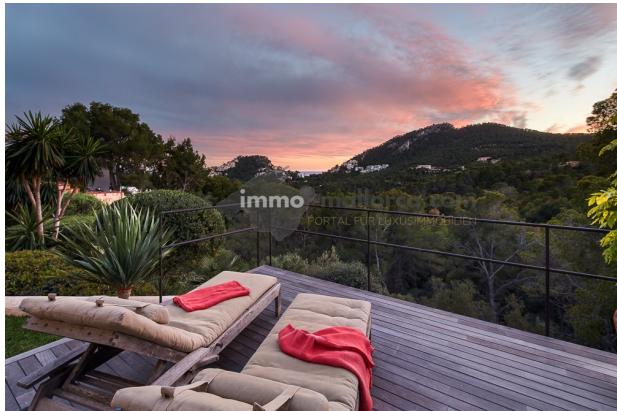
Terraza



Casa



Piscina



Terraza



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.