



Inmueble: D2327HM

## **Piso moderno con mucho espacio exterior y unas vistas de ensueño**

Planta baja, Port d'Andratx

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2327HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	PB
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 100 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 80 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 100 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 23 m <sup>2</sup>
Superficie del jardín	aprox. 103 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Las Milanas
Año de constr.	2011
número de edificios	5
Número de plantas (del piso)	4
Número de viviendas	24
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Vistas al mar	Sí

Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Mármol
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Oeste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Año de constr.	2011
Condición	Cuidado

## Highlights

Piso moderno, construido en 2011, fantástica vista al mar, terraza cubierta con vista al mar (aprox. 23m<sup>2</sup>), jardín privado con vista al mar (aprox. 103m<sup>2</sup>) con acceso directo a la piscina comunitaria, piscina comunitaria con jacuzzi y vistas al mar, moderna cocina americana equipada con electrodomésticos Siemens, salón/comedor, 2 dormitorios, 2 baños (1 de ellos en suite), armarios empotrados, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol, Intelligence Home System, ventanas de doble acristalamiento, ascensor, plaza de aparcamiento privado + trastero privado en el sótano, tranquila zona residencial en la hermosa bahía Cala Moragues en Port Andratx.

## Descripción

Este fantástico piso en planta baja ofrece sobre una superficie construida de aprox. 100m<sup>2</sup> (superficie habitable aprox. 80m<sup>2</sup>) un salón/comedor con cocina moderna abierta, dos dormitorios, dos baños (1 en suite), terraza cubierta (aprox. 23m<sup>2</sup>) con vistas al mar y una zona ajardinada privada (aprox. 103m<sup>2</sup>) con acceso directo por escaleras a la zona de piscina comunitaria. Una plaza de aparcamiento y un trastero privado pertenecen al piso. El moderno complejo comunitario mediterráneo ofrece una zona de piscina con jacuzzi y terrazas con tumbonas. Los jardines comunitarios ofrecen muchas plantas mediterráneas, árboles y palmeras.

## Ubicación

Este hermoso piso está situado en la idílica bahía de Cala Moragues en Port Andratx en el municipio de Andratx en el suroeste de Mallorca. El conocido paseo marítimo del puerto con sus numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y acogedores bares se encuentra a pocos minutos. A la playa de Camp de Mar se puede llegar en coche en unos 5 minutos y a la capital de la isla, Palma, en unos 30 minutos.



## Información adicional

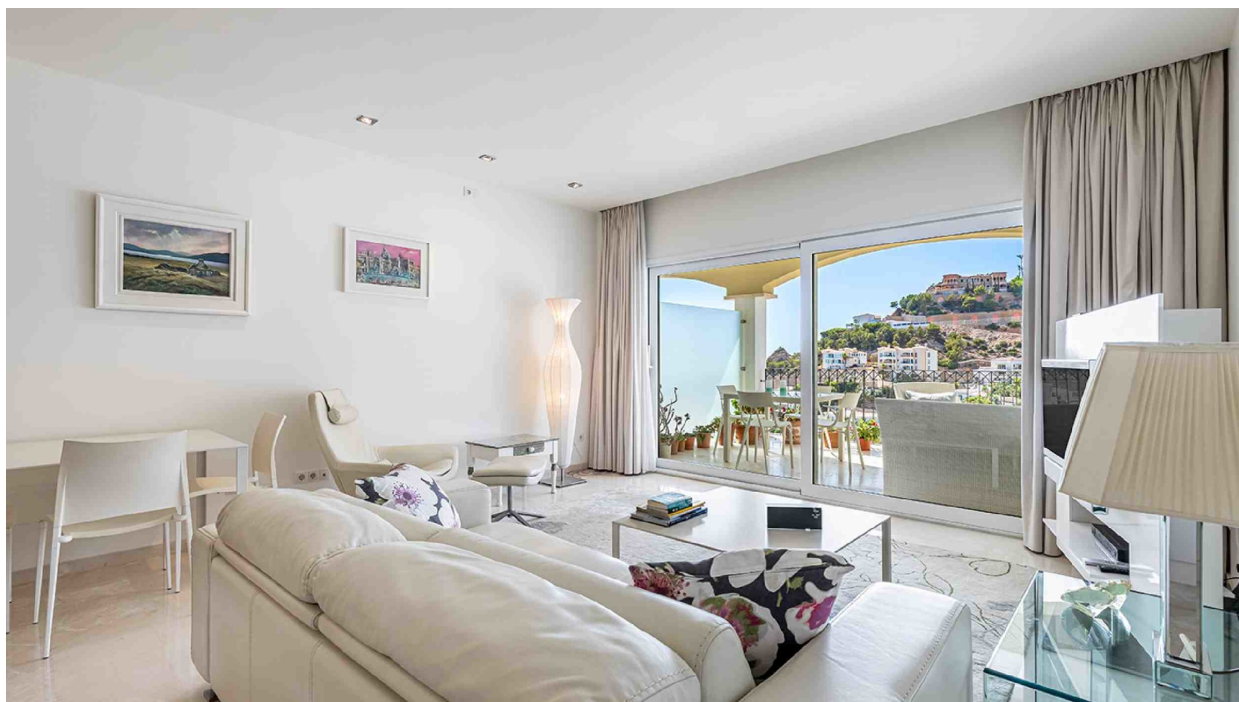
Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

## Imágenes



Terraza



Salon



Salon



Cocina





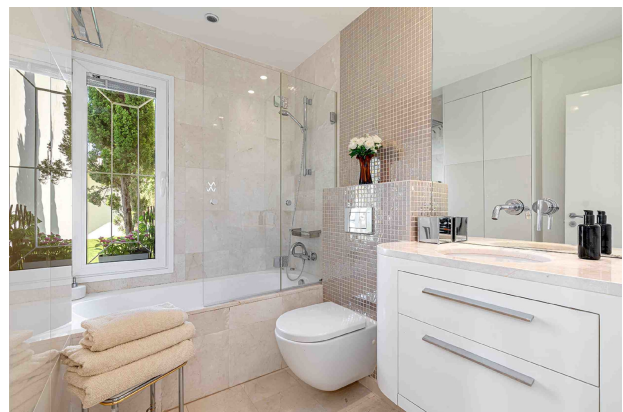
Terraza



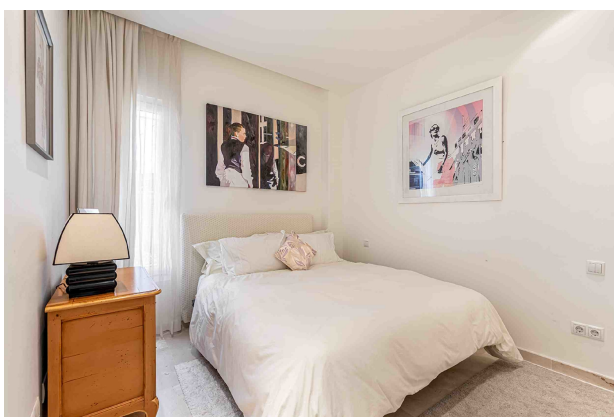
Jardín (privado)



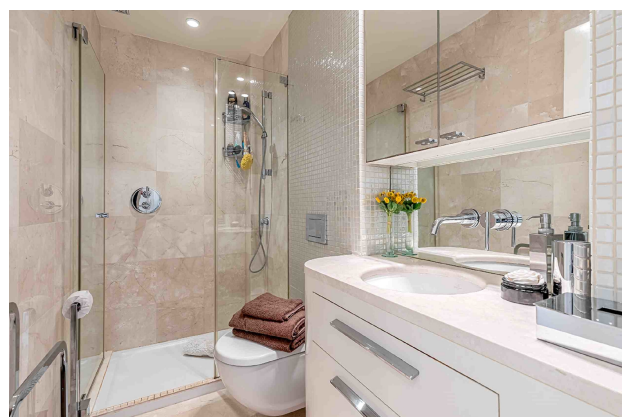
Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Bano 2



Jardín privado con acceso a la piscina



Piscina (Comunidad)

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.