



Inmueble: C947SR

Villa modernizada cerca del puerto deportivo

Villa, Port d'Andratx

3.950.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C947SR
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 269 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 235 m ²
constructed area	aprox. 269 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Número de estancias	6
Superficie parcela	aprox. 1.039 m ²
Número de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 300 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí

Seguridad	Alarma
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Garaje
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	1980
Condición	Modernizado
Precio de compra	3.950.000,00 €

Highlights

Villa mediterránea, piscina, garaje, salón con chimenea, cocina abierta totalmente equipada con comedor, 4 dormitorios, 4 baños, aseo, estudio, varias zonas de terraza, calefacción por suelo radiante (eléctrico), aire acondicionado frío / calor, ventanas con doble acristalamiento, suelo de baldosas, armarios empotrados, amueblado (sin arte), sistema de alarma, sistema de sonido SONOS, a sólo 800 metros del puerto deportivo Club de Vela.

Descripción

Esta moderna villa mediterránea ofrece la siguiente distribución en aprox. 235m² de superficie habitable.

Planta baja: sala de estar, cocina, comedor, aseo, dormitorio, baño, estudio.

Plantas superiores: 3 dormitorios, 3 baños, más terrazas

Exterior: garaje, varias terrazas (aprox. 300m²), jardines paisajísticos

Certificado energético: E

Material de imagen creado por Dream Destination Films

Ubicación

Esta villa está situada en una bahía lateral de Port d'Andratx en el municipio de Andratx en el suroeste de Mallorca. El popular puerto se encuentra a unos cientos de metros. Port d'Andratx ofrece numerosos servicios como tiendas, bares y restaurantes. El campo de golf más cercano está a unos 9 km, a Palma de Mallorca se llega en unos 25 minutos y al aeropuerto en unos 35 minutos en coche.

Información adicional

Este chalet en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



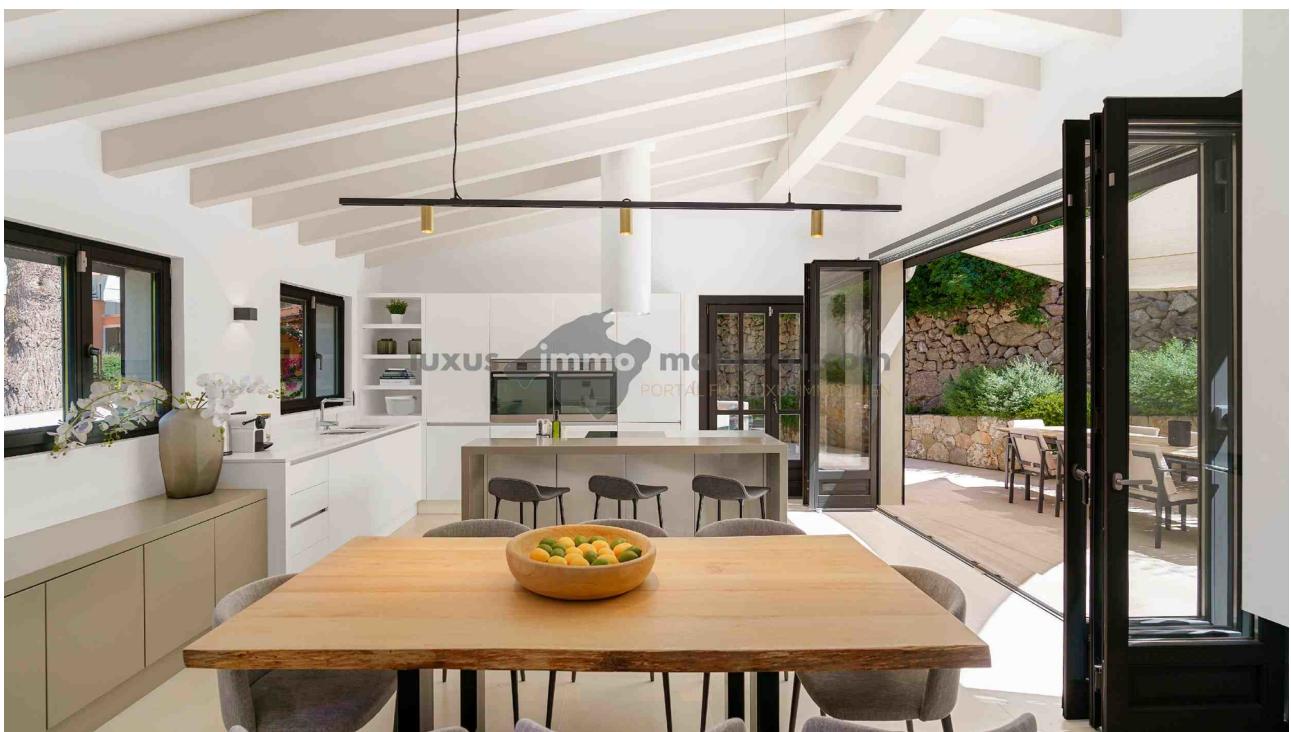
Terraza



Piscina



Entrada



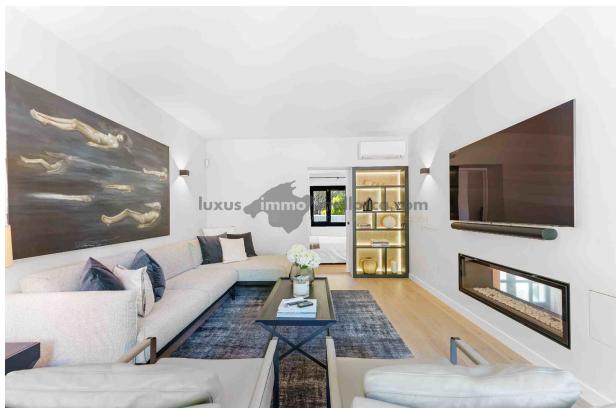
Comedor / Cocina



Cocina



Oficina



Salon



Salon



Cocina / Comedor



Terraza



Terraza



Piscina



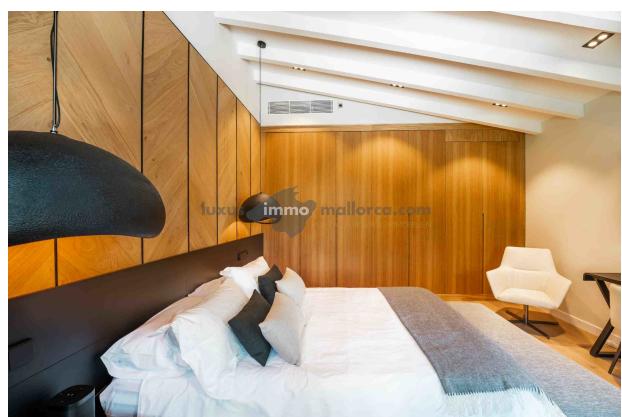
Piscina



Terraza



Pasillo



Dormitorio 1



Dormitorio 1



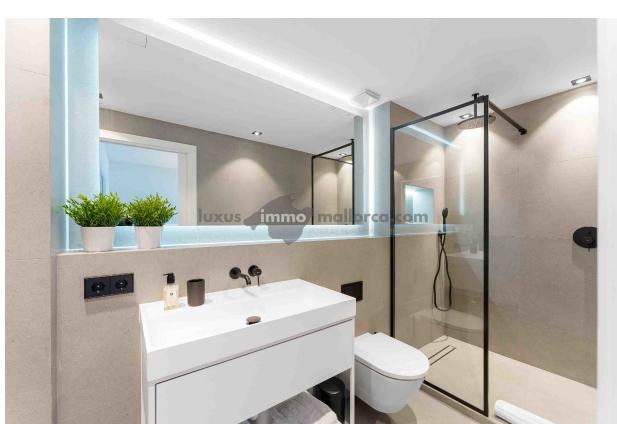
Bano 1



Dormitorio 2



Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Dormitorio 3



Dormitorio 3



Bano 3



Dormitorio 4



Bano 4

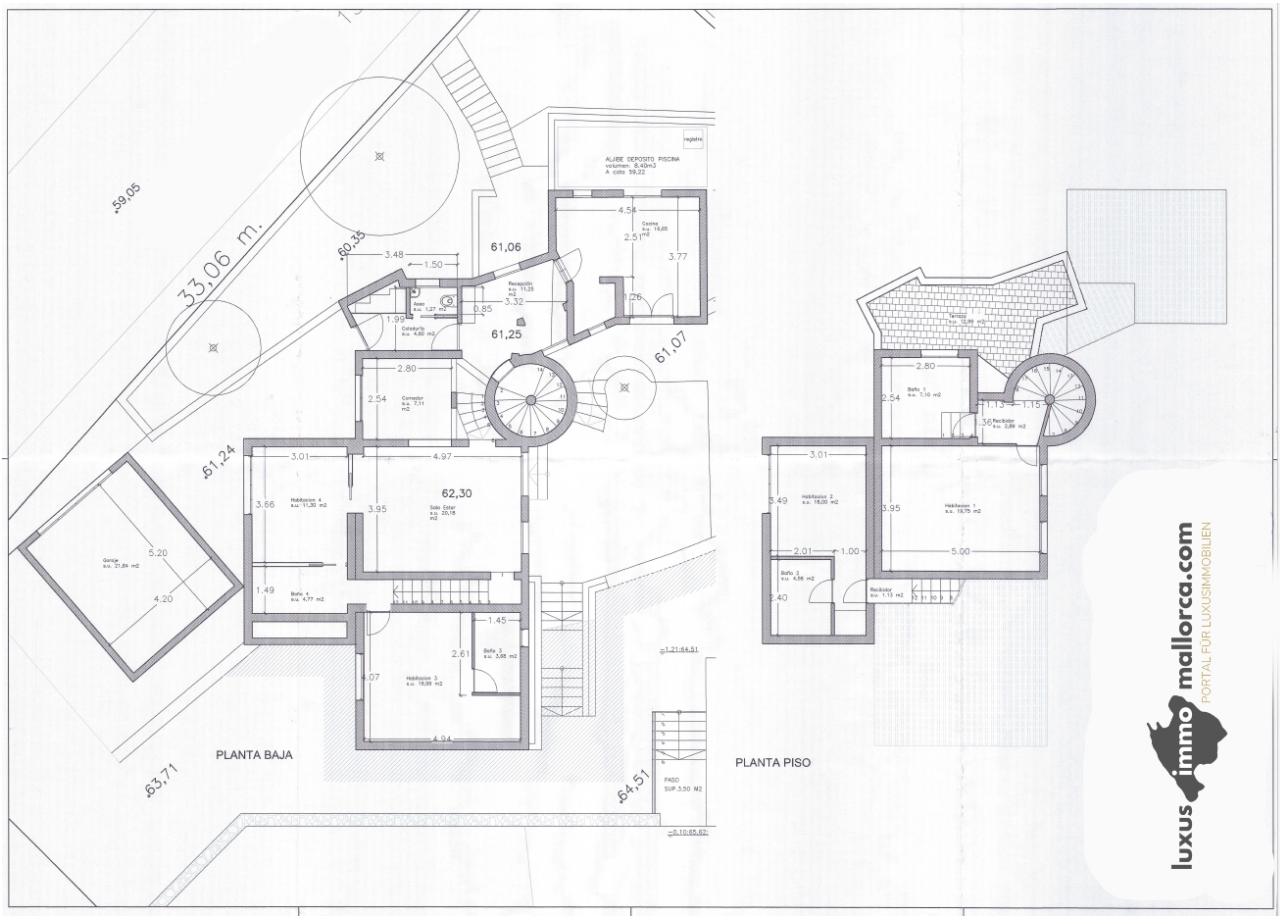


Piscina



Villa

Plano de planta



Floorplan

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.