



Inmueble: C798SR

Traumhafte Villa in Lauflage zum Hafen von Port Andratx

Villa, Port d'Andratx

3.550.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C798SR
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 380 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 230 m ²
constructed area	aprox. 380 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 647 m ²
Número de aseos separados	1
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	2011
Número de plantas (del piso)	3
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	3 plazas de aparcamiento subterráneo

Piscina (privada)

Sí

Precio de compra

3.550.000,00 €

Highlights

Villa cerca del puerto, buena relación calidad/precio, construida en 2011, modernizada en 2017, garaje subterráneo para 3 coches, piscina (agua salada), salón/comedor abierto, cocina equipada con electrodomésticos Miele y Siemens, 4 dormitorios, 3 baños, aseo de invitados, armarios empotrados, calefacción por suelo radiante (gasoil), suelos de piedra natural interior/exterior, aire acondicionado f/c, terrazas, jardín paisajista, cocina exterior, lavadero, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, ascensor en los 3 niveles, sistema de alarma, zona residencial tranquila, a poca distancia del centro

Descripción

En una superficie construida de aprox. 380 m² (aprox. 230m² de superficie habitable), esta villa ofrece un amplio salón/comedor, una cocina americana con isla para cocinar, cuatro dormitorios, tres baños, baño de invitados, terrazas cubiertas y descubiertas (aprox. 120m²), lavadero y un aparcamiento subterráneo para 2-3 coches, al que se puede acceder fácilmente en coche. La zona exterior ofrece hermosos jardines, una gran piscina (aprox. 37m²) y una cocina al aire libre.

El material gráfico ha sido creado por el fotógrafo LOVADESIGNSTUDIO.

El certificado energético: en curso

Ubicación

Esta moderna villa está situada en Port Andratx, en una pequeña calle lateral con un camino peatonal hasta el puerto. El famoso paseo del puerto con sus numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y acogedores bares está a sólo unos cientos de metros. A la playa de Camp de Mar se llega en coche en unos 5 minutos y a la capital de la isla, Palma, en unos 30 minutos.

Información adicional

Este chalet en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



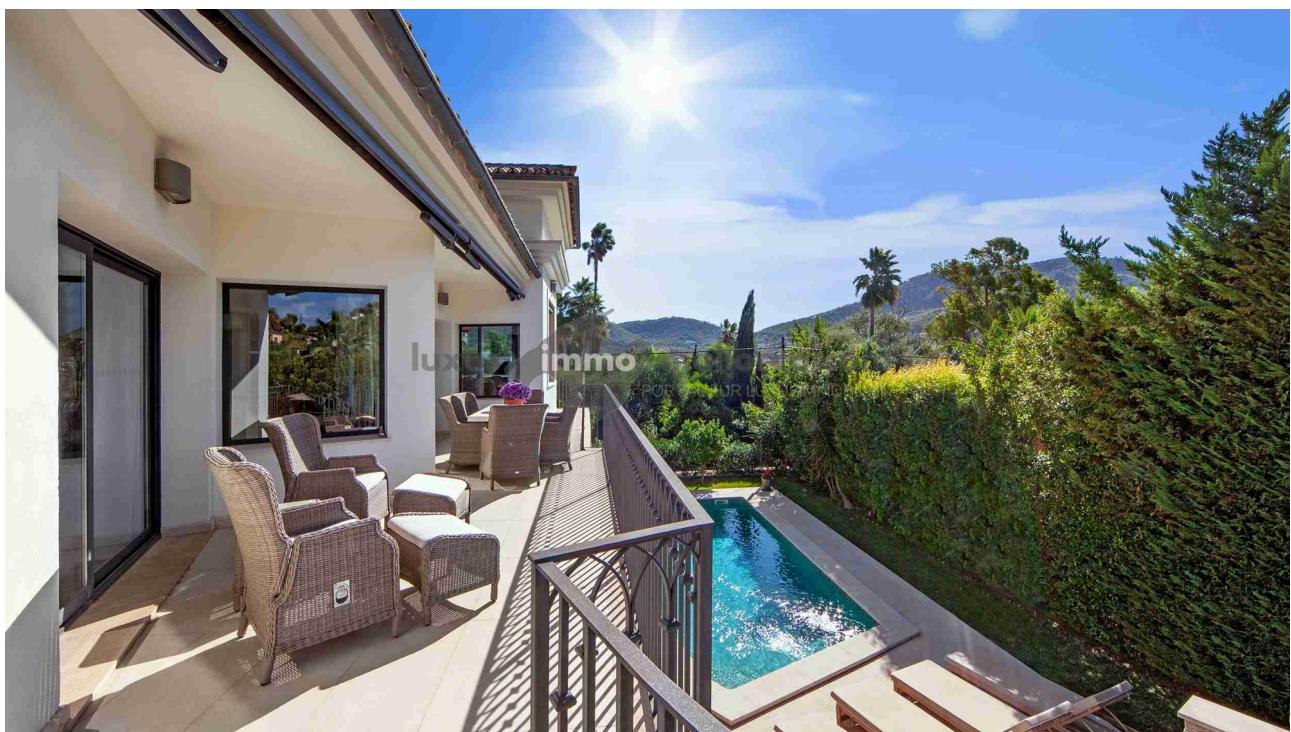
Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Balkon



Terrasse



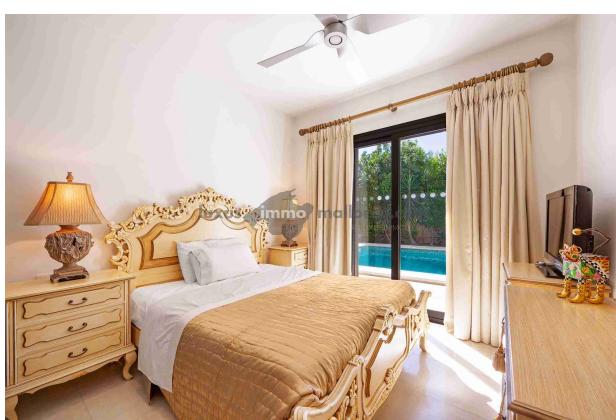
Schlafzimmer 1



Bad 1 (en Suite)



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4

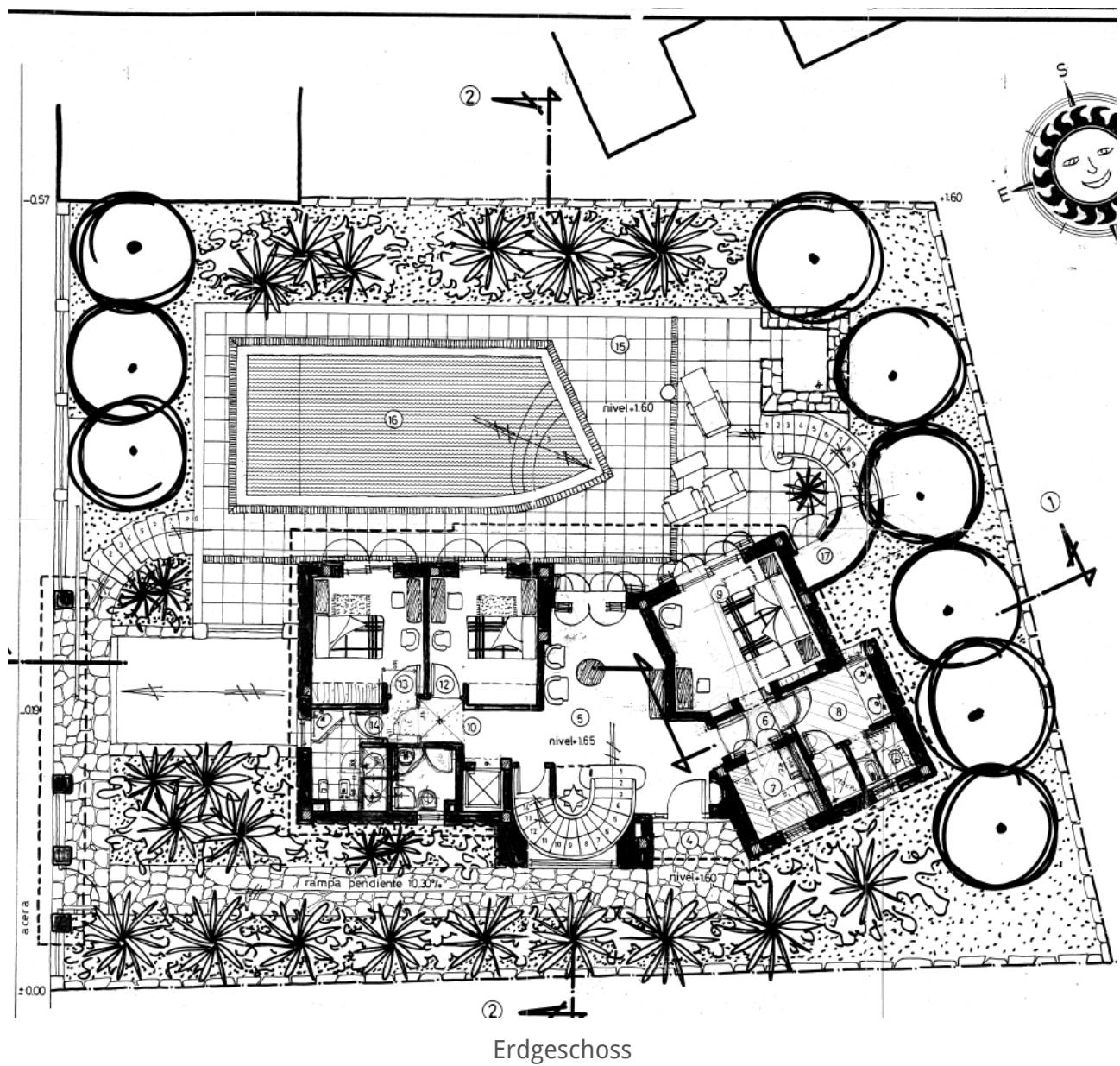


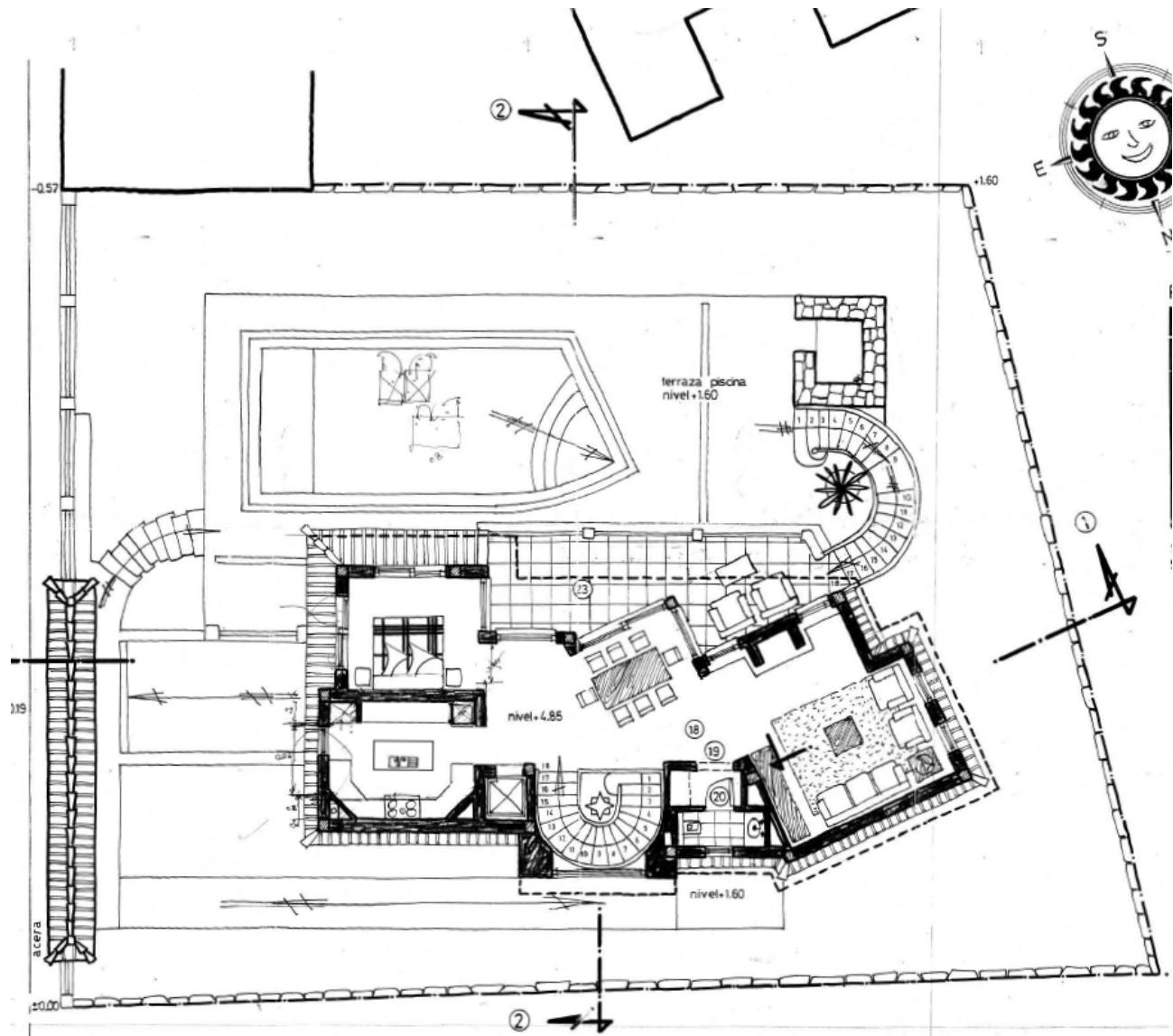
Flur



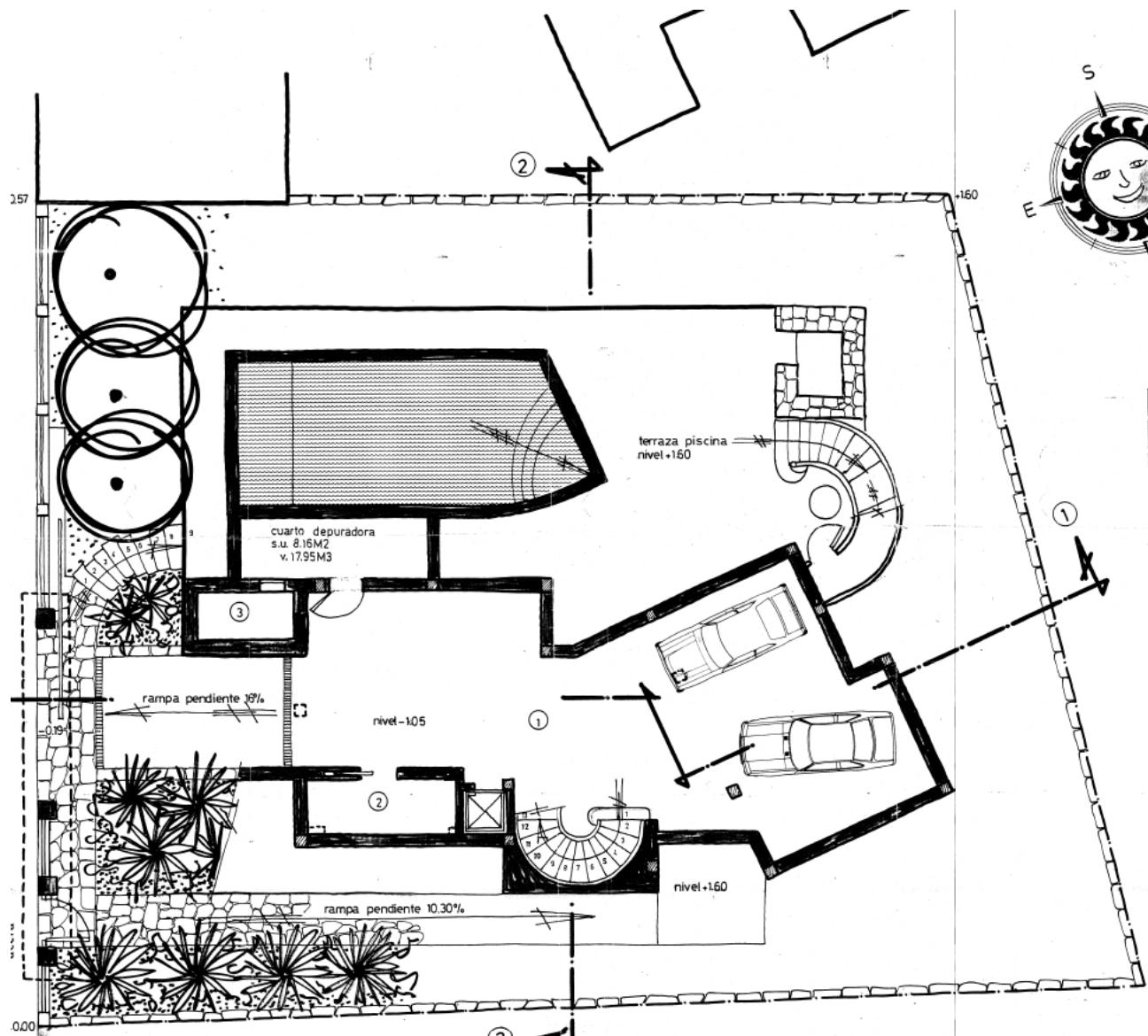
Einfahrt Tiefgarage

Plano de planta





Oberes Geschoss



Keller



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.