

Inmueble: D1079HM

Majestuosa villa con vistas al mar y garaje XXL

Villa, Peguera

3.950.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D1079HM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07160
Lugar	Peguera
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Paguera
Superficie construida	aprox. 721 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 314 m ²
constructed area	aprox. 721 m ²
Número de dormitorios	5
Número de baños	4
Número de estancias	6
Superficie parcela	aprox. 1.510 m ²
Número de aseos separados	2
Superficie del sótano	aprox. 328 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Jacuzzi	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central)

Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste, Sur
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	4 Garajes
Piscina (privada)	Sí
Jacuzzi (privado)	Sí
Año de constr.	2003
Condición	Cuidado
Precio de compra	3.950.000,00 €

Highlights

Chalet independiente, modernizado en 2017/2018, vistas al mar, gran parcela, piscina (agua salada, climatizable), terrazas cubiertas y descubiertas, cocina abierta amueblada y equipada, zona de estar de planta abierta muy espaciosa, zona de comedor, 5 dormitorios, 3 baños en suite, 1 baño de invitados, 2 aseos, ambas suites principales con balcón y vistas al mar, una suite principal con jacuzzi en la zona de dormir y vestidor separado, armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento, suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante en los baños, chimenea en el salón, ascensor en los tres niveles, sistema de alarma, jardín fantásticamente ajardinado con césped llano y muchas palmeras, riego automático del jardín, aterrazamiento de la parcela con muros de piedra natural, zona residencial tranquila, proximidad a la playa

Descripción

La majestuosa villa, construida en 2003 y modernizada en 2016, ofrece la siguiente distribución sobre una superficie construida de aprox. 721m² (aprox. 314m² habitables)

Planta baja: sala de estar, comedor, cocina abierta, 2 dormitorios, 1 baño

Planta superior: 3 dormitorios, 3 baños (todos en suite), zona de estar o de trabajo abierta adicional, 2 balcones

Sótano: aparcamiento para un total de 4 coches, lavadero, sala técnica, otras amplias zonas de sótano

Los tres niveles son fácilmente accesibles en ascensor.

La parcela de aprox. 1510m² ofrece en la zona exterior una piscina climatizada de agua salada (aprox. 34m²), una casita de piscina con aseo y ducha (aprox. 10m²), 2 zonas de terraza cubiertas (aprox. 34m²), zonas de terraza abiertas, bonitos jardines, césped llano, naranjos y limoneros, jardín de palmeras con más zonas de terraza abiertas, jacuzzi exterior con vistas al mar, casita de jardín (aprox. 15m²), muros de piedra natural.

Certificado energético: E

Ubicación

Esta villa, construida en 2003, se encuentra en las tranquilas afueras de Paguera, en el municipio de Calvià, en el suroeste de Mallorca. Las numerosas tiendas y restaurantes, así como las maravillosas playas de arena se puede llegar a pie en pocos minutos. Al campo de golf de Andratx se puede llegar en coche en unos 5 minutos y a la capital de la isla, Palma, en unos 20 minutos.

Información adicional

Este chalet en Paguera se lo ofrece LUXUSIMMOMALLORCA.COM, su portal de propiedades de lujo en Mallorca. Si tiene más preguntas, póngase en contacto con nosotros en info@luxusimmomallorca.com o en el 0034 603 367 779 (también disponible por WhatsApp).

Los detalles de la propiedad se basan en la información proporcionada por el propietario, no aceptamos ninguna responsabilidad. La información se confirmará solicitando un extracto del registro de la propiedad antes de firmar un contrato de compraventa.

Imágenes



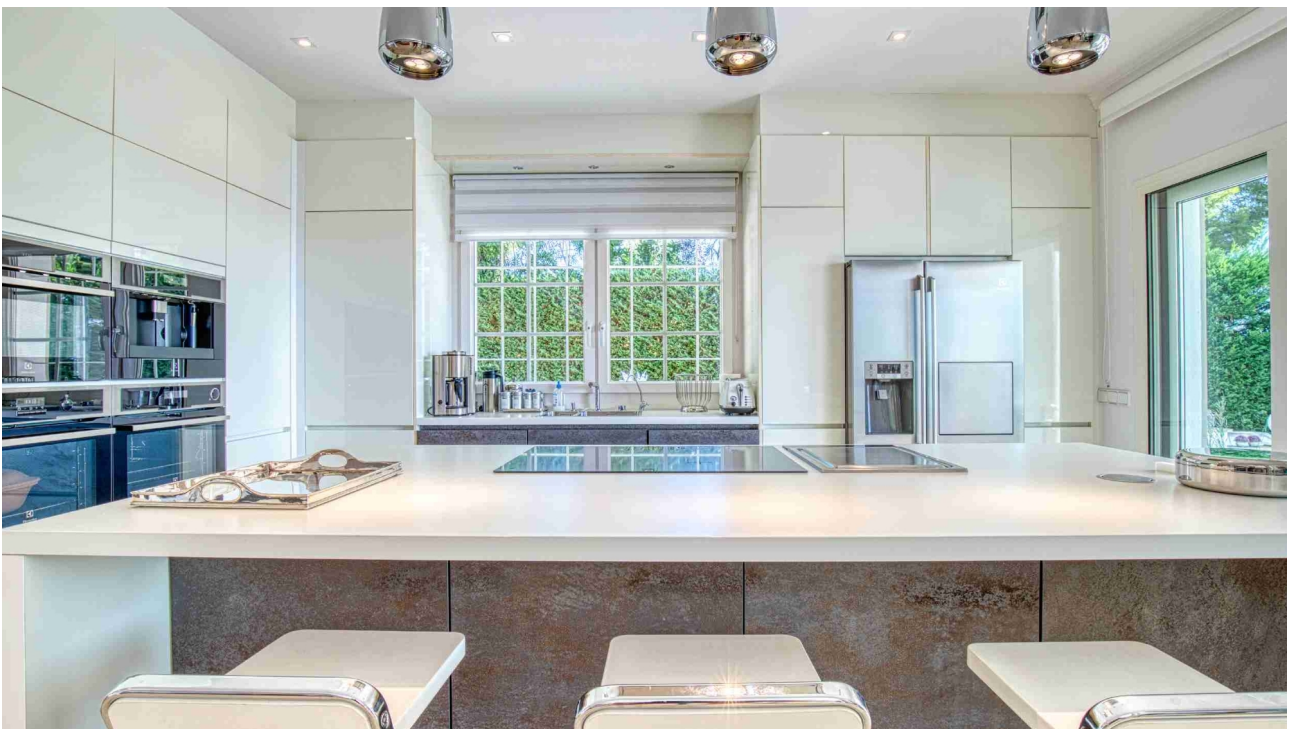
Swimmingpool / Blick



Eingang / Garten



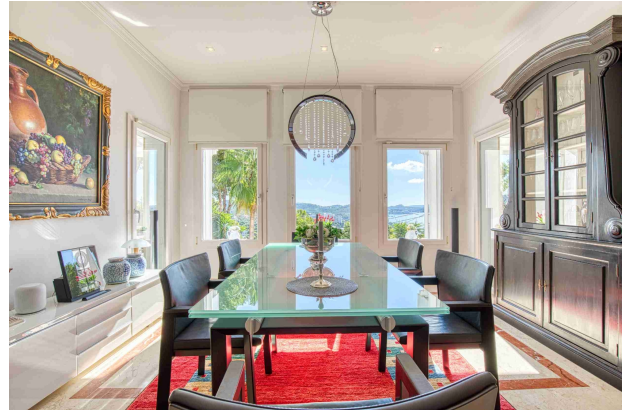
Küche



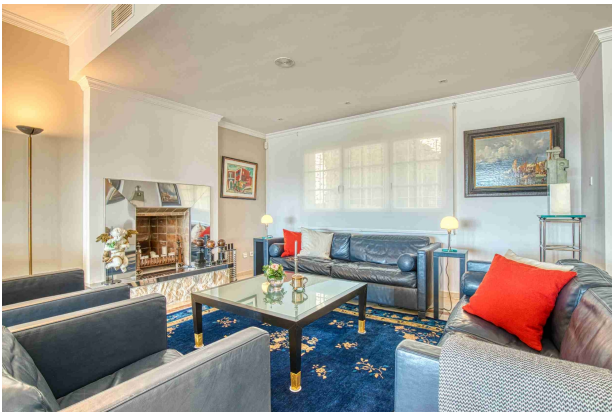
Küche



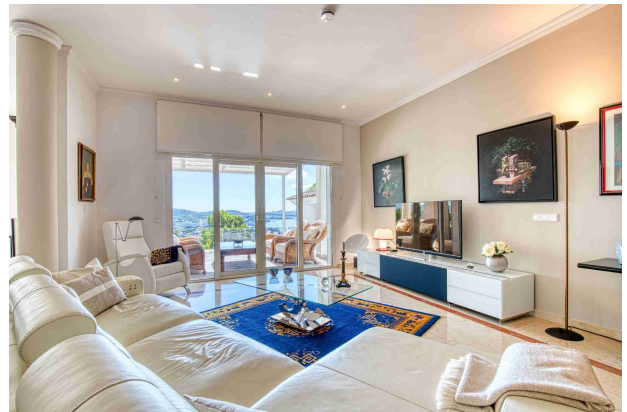
Terrasse (Küche)



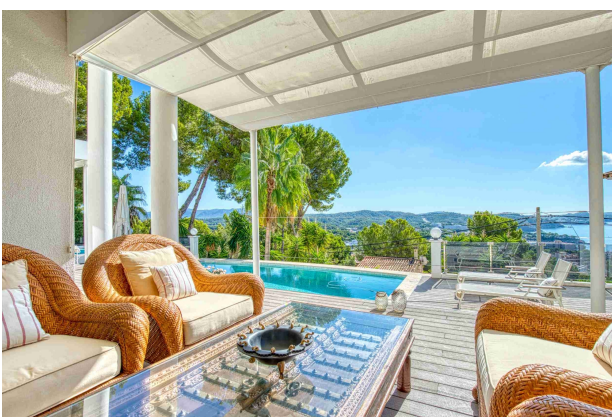
Essbereich



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich



Terrasse (Wohnzimmer)



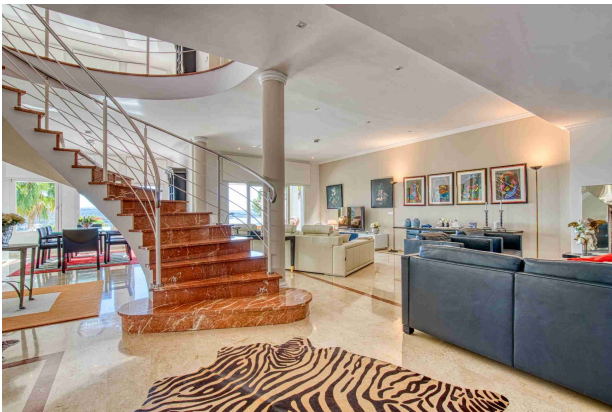
Lounge (Poolbereich)



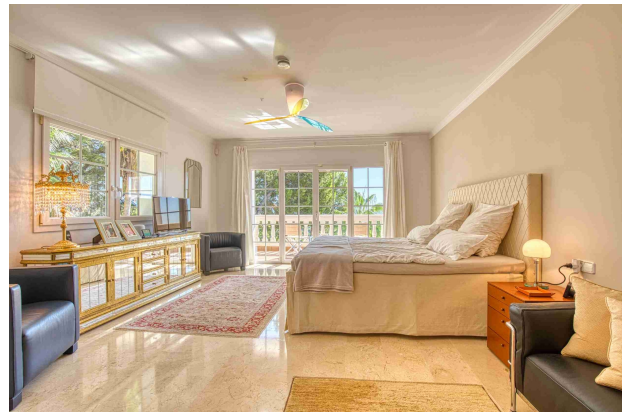
Swimmingpool



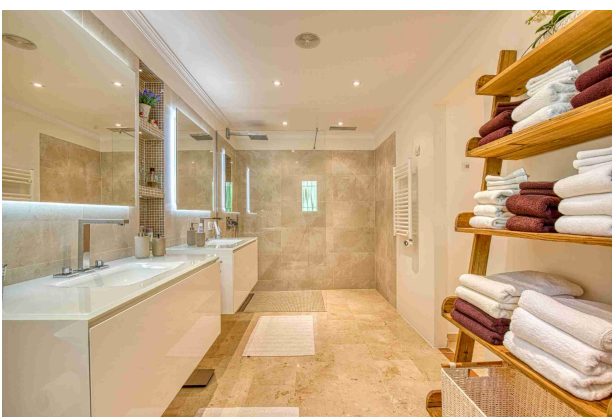
Poolhaus mit Dusche und WC



Treppe zum Obergeschoss



Schlafzimmer Master 1



Badezimmer Master 1 (en Suite)



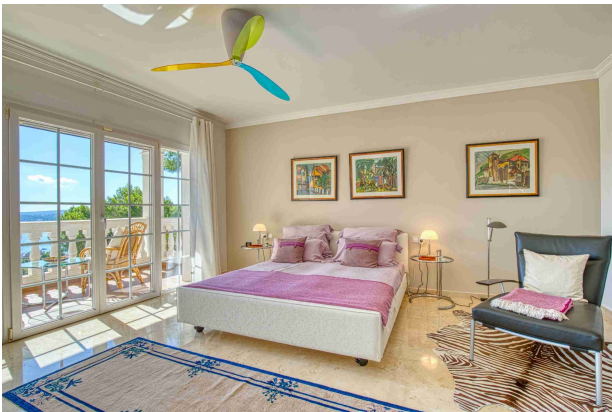
Schlafzimmer Master 1 mit Whirlpool



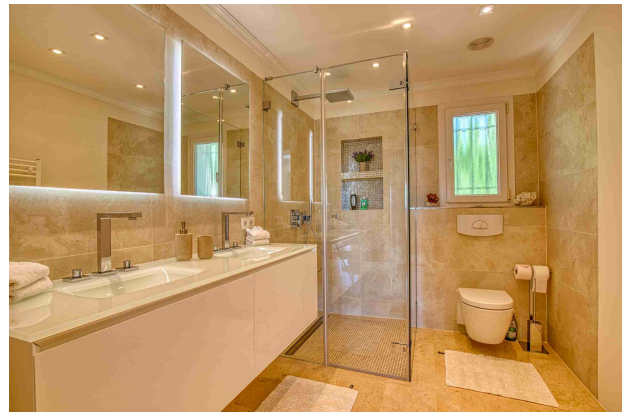
Balkon Master 1



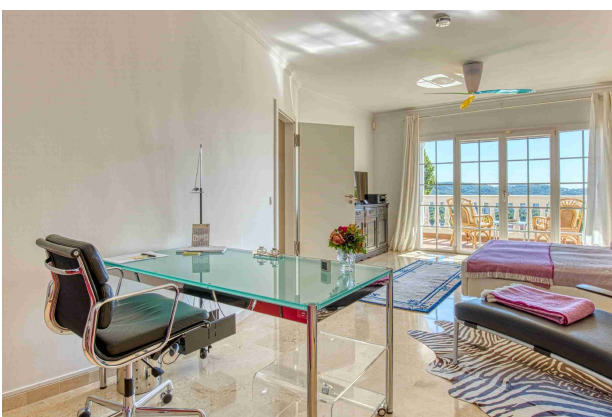
Meerblick Master 1



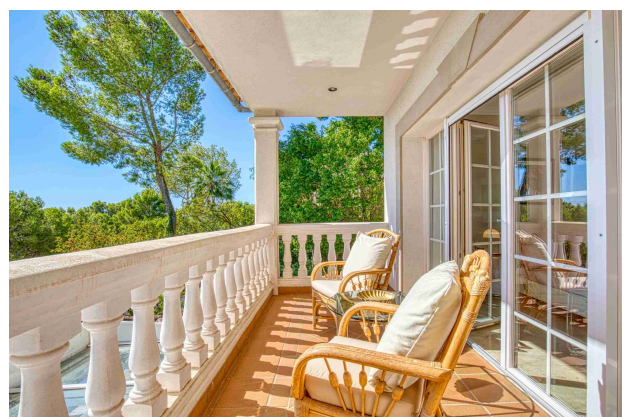
Schlafzimmer Master 2



Badezimmer Master 2 (en Suite)



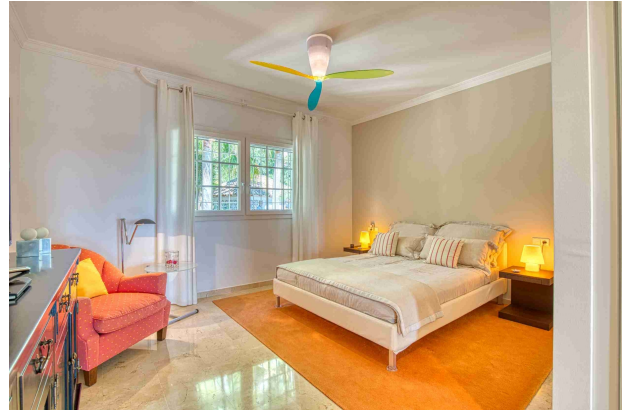
Schlafzimmer Master 2



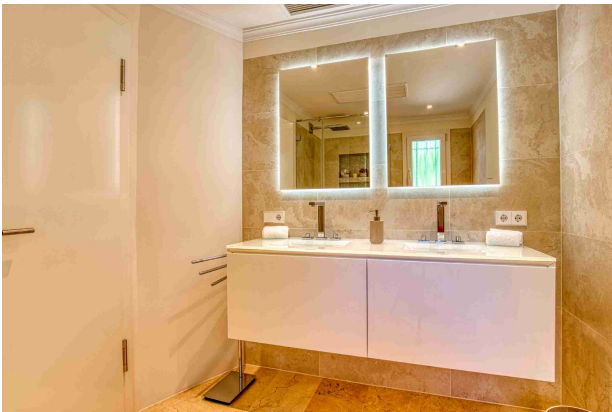
Balkon Master 2



Meerblick Master 2



Schlafzimmer 3



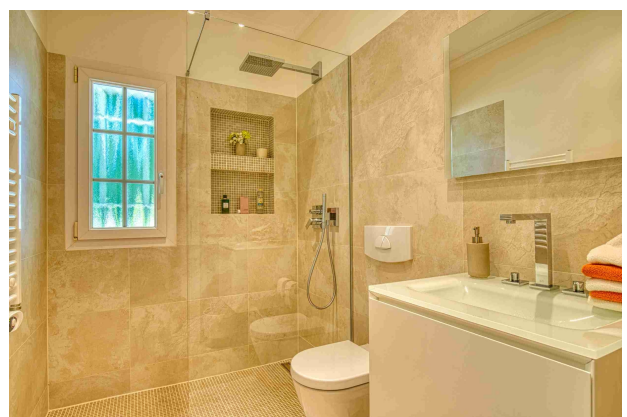
Badezimmer 3 (en Suite)



Bürobereich (offene Galerie)



Schlafzimmer 4 (aktuell zusätzliches Esszimmer)



Badezimmer 4



Schlafzimmer 5 (aktuell zusätzliches TV-Zimmer)



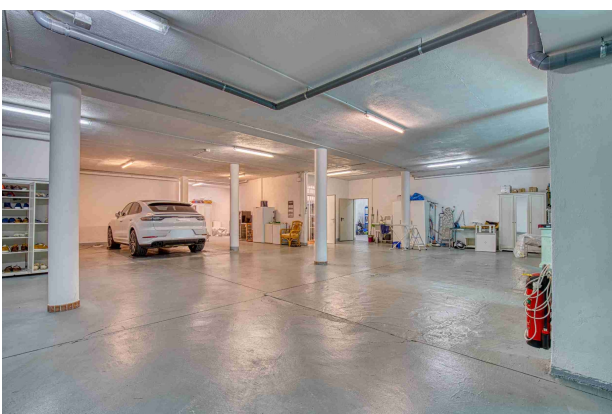
Villa (Drohnen-Aufnahme)



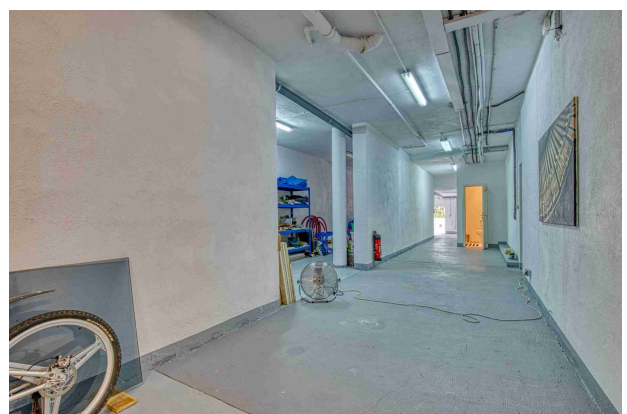
Garten-Terrasse



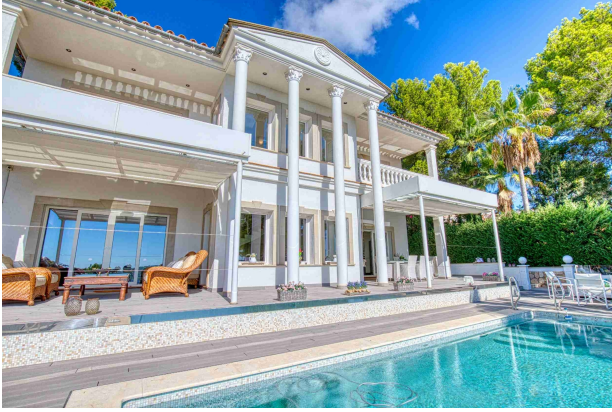
Garten



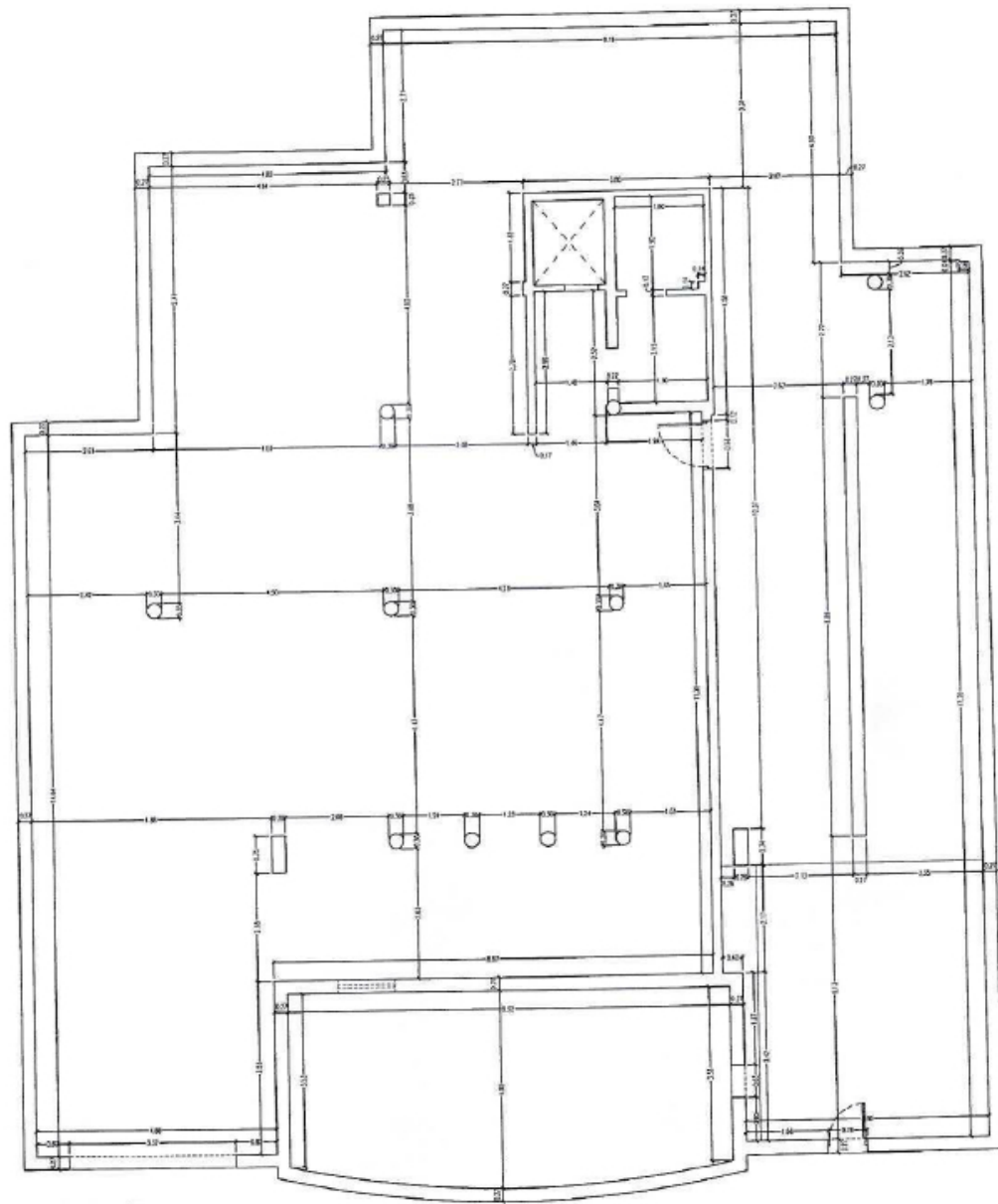
Tiefgarage



Kellerräume



Villa



PLANTA SOTANO

Plano Sotano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbaleaer.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.