



Inmueble: D1074LIM

NUEVA CONSTRUCCIÓN (Terminada): Moderna villa de lujo

Villa, Sol de Mallorca

3.790.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D1074LIM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07181
Lugar	Sol de Mallorca
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Sol de Mallorca
Superficie construida	aprox. 554 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 345 m ²
constructed area	aprox. 554 m ²
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Número de estancias	6
Superficie parcela	aprox. 1.670 m ²
Número de aseos separados	1
Superficie del garaje	41
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 120 m ²
Superficie del sótano	aprox. 75 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	2022
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Baldosas, Parqué
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Seguridad	Alarma, Cámara
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Este
Azotea	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Garajes
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2022
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	3.790.000,00 €

Highlights

Nueva construcción/primera ocupación, construida en 2021 (10 años de garantía en la construcción), villa moderna, vista al mar desde la primera planta. Piso, piscina (sistema de electrólisis de agua salada), 6 dormitorios, 6 baños, equipamiento moderno, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado (bomba de calor), cocina de diseño con isla de cocción, tratamiento de agua mediante sistema de ósmosis, suelo de piedra natural, ventanas con doble acristalamiento, ventanas con persianas eléctricas y protección contra mosquitos, sistema de alarma con cámaras en el interior y el exterior, sistema de sonido Sonos con cajas Bose, ascensor de pasajeros Schindler, garaje para 4 coches, muebles incluidos, jardín paisajístico, parcela plana con generoso césped, zona residencial tranquila y exclusiva

Descripción

Esta moderna villa nueva ofrece una superficie habitable de aproximadamente 330m², una cocina abierta con comedor, 5 dormitorios y 5 baños. En la planta baja hay un piso. La zona exterior ofrece una fantástica piscina con terrazas abiertas y cubiertas, hermosos jardines y un garaje para 4 coches.

Ubicación

Esta villa está situada en la tranquila zona de Sol de Mallorca, en el suroeste de la isla. A poca distancia se encuentra la famosa Bahía de los Tres Dedos. Puerto Portals con su puerto deportivo de moda se puede llegar en unos 10 minutos en coche y Palma de Mallorca en 15 minutos.

Información adicional

Este chalet en Sol de Mallorca se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas por favor póngase en contacto con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

Imágenes



01 Lage



03 Garten



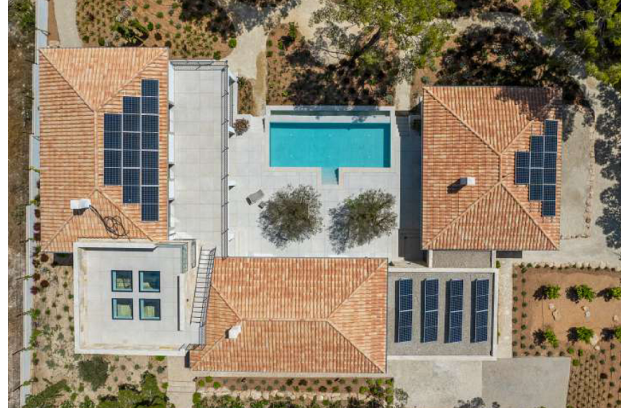
04 Eingangshalle



05 Dach Eingangshalle



06 Schlafzimmer



07 Grundstück



08 Umgebung - Yachthafen

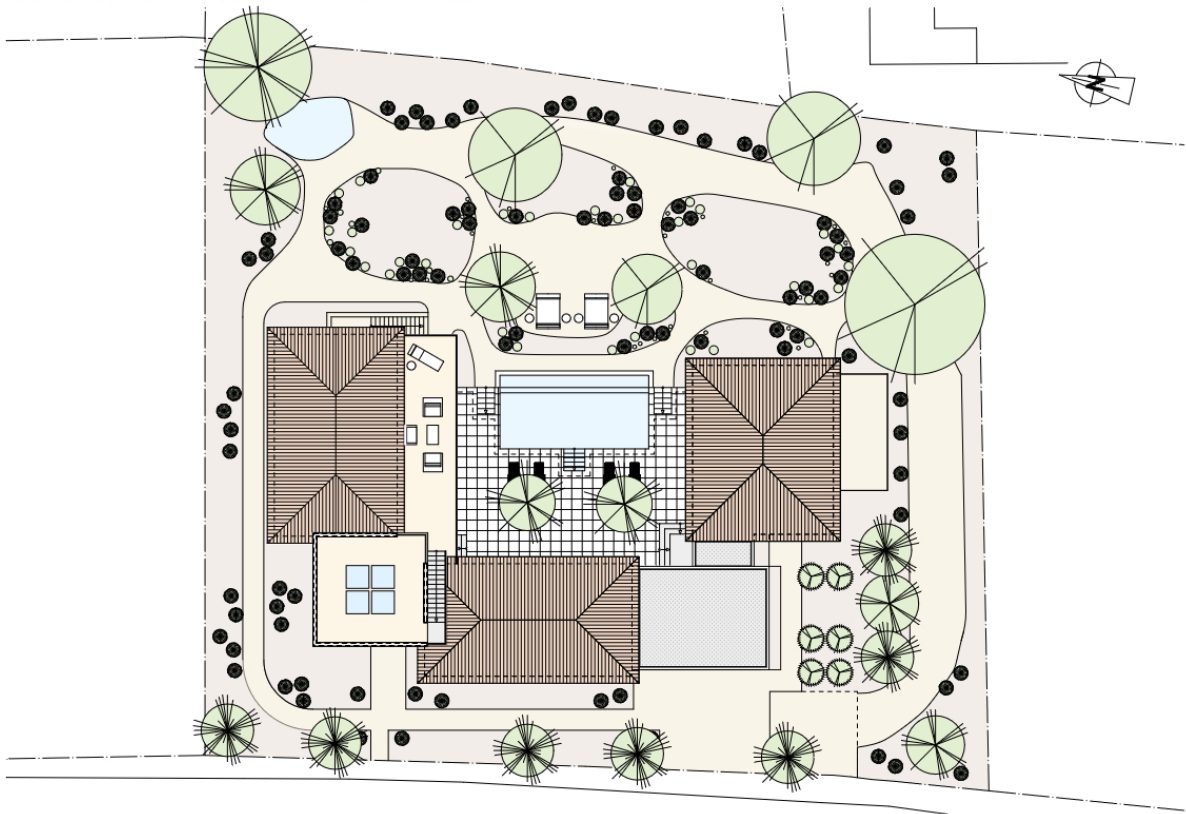


09 Umgebung - Badebuchten

Plano de planta

SURROUNDINGS / UMGEBUNG

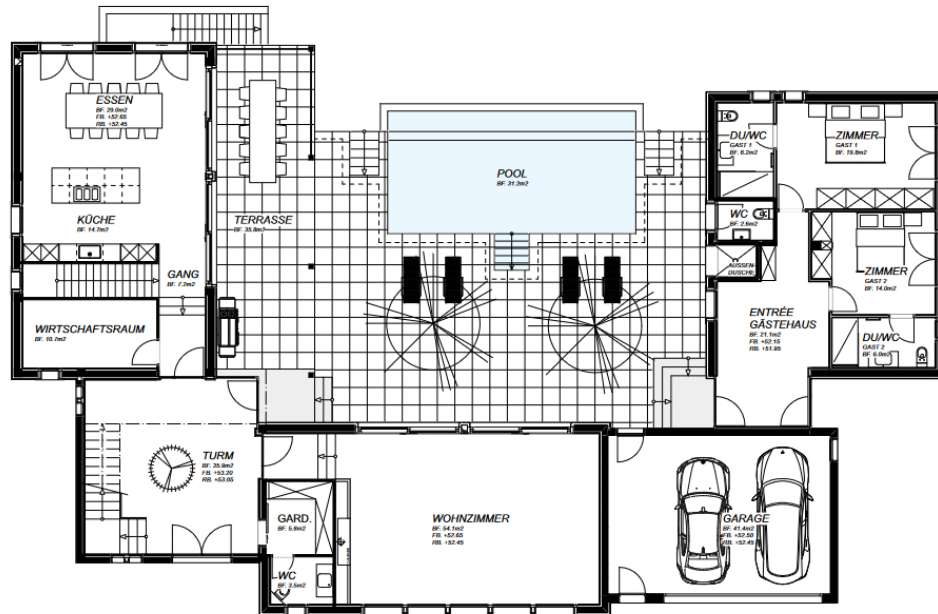
MST. 1:250



plano parcela

GROUND FLOOR / ERDGESCHOSS

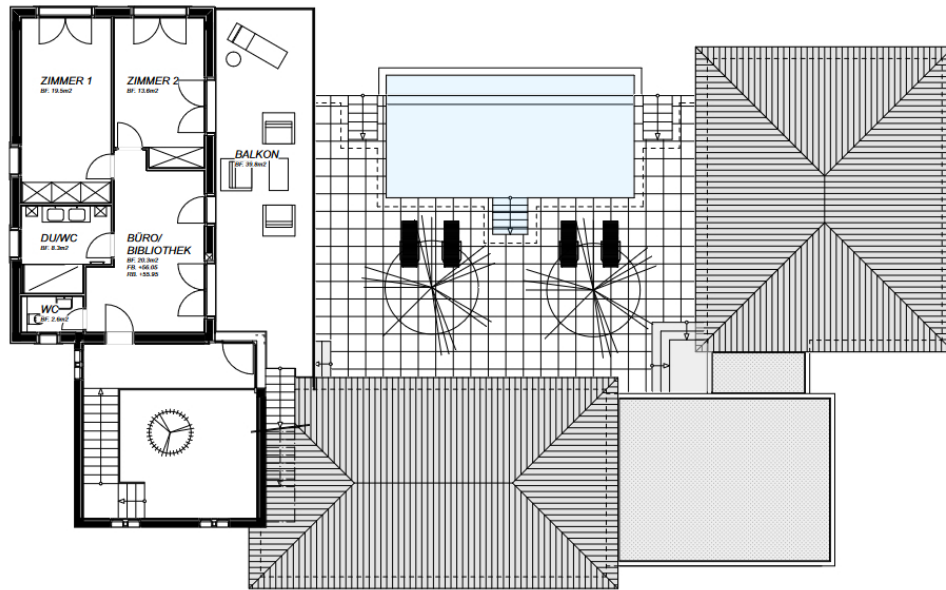
MST. 1:150



plano Planta Baja

1ST FLOOR / 1. OBERGESCHOSS

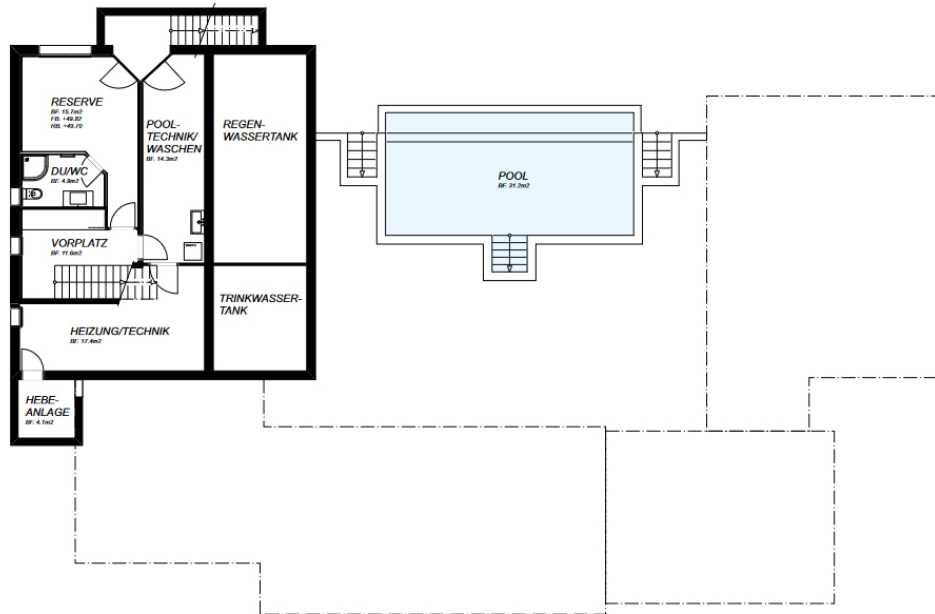
MST. 1:150



plano Planta Piso

BASEMENT / UNTERGESCHOSS

MST. 1:150



plano Sotano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.