



Inmuelle: C1467FH

## **Apartamento con jardín privado en residencia de lujo Gran Folies**

Planta baja, Port d'Andratx

870.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C1467FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	PB
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 116 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 116 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 30 m <sup>2</sup>
Superficie del jardín	aprox. 100 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Nombre del complejo residencial	Gran Folies
Año de constr.	2004
número de edificios	21
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	125
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	2 piscinas exterior + piscina para niños + piscina interior
Piscina (interior)	Sí
Jacuzzi	Sí

Gym / Fitnessbereich	Sí
Trockensauna	Sí
Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Security Service	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Suelo	Mármol
Ventana	Aluminium Fenster, Doppelverglasung
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Precio de compra	870.000,00 €

## Highlights

Residencia de lujo con zona de bienestar (piscina cubierta climatizada, zona de sauna, jacuzzi, gimnasio), dos fantásticas zonas de piscina al aire libre con vistas al mar, servicio de conserjería, servicio de seguridad, amplio piso, jardín privado (aprox. 100m<sup>2</sup>), dos terrazas, vistas parciales al mar, amplio salón-comedor, cocina con electrodomésticos empotrados de alta calidad, lavadero, 2 dormitorios, 2 baños, dormitorio principal con baño en suite, calefacción por suelo radiante (bomba de calor aire-agua), aire acondicionado, chimenea, ventanas de doble acristalamiento (aluminio), suelos de mármol, ascensor, 1 plaza de aparcamiento subterráneo

## Descripción

Este apartamento ofrece una zona de estar muy agradable con una terraza cubierta y otra abierta, un jardín privado, una cocina de alta calidad con lavadero separado, dos dormitorios y dos baños (1 en suite). El apartamento tiene su propia plaza de aparcamiento subterráneo.

## Ubicación

En lo alto de la exclusiva urbanización Cala Llamp en Port Andratx se encuentra la residencia de lujo Gran Folies, que no deja nada que desear. El muy popular club de playa Gran Folies y el famoso paseo marítimo de Port Andratx con sus numerosos bares, restaurantes y boutiques se encuentran a pocos minutos. La playa y el campo de golf en Camp de Mar se encuentran a unos 5 minutos en coche. La capital de la isla, Palma de Mallorca, se encuentra a unos 30 minutos en coche.

## Información adicional

Este piso es ofrecido a usted por su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de APART BALEAR + luxusimmomallorca.com). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.



## Imágenes



Piscina A (Comunidad)



Salon





Cocina



Terraza





Vista



Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Piscina C (Comunidad)

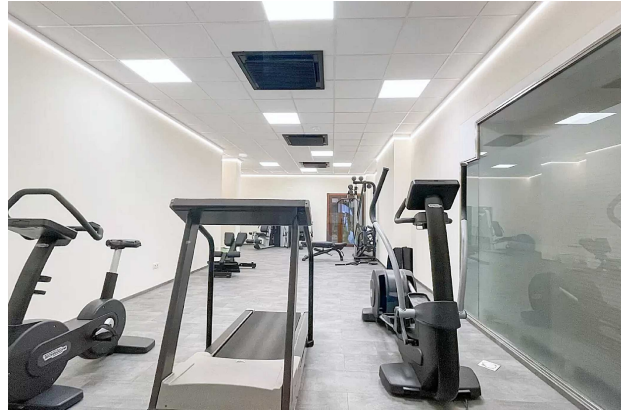


Piscina C (Comunidad)

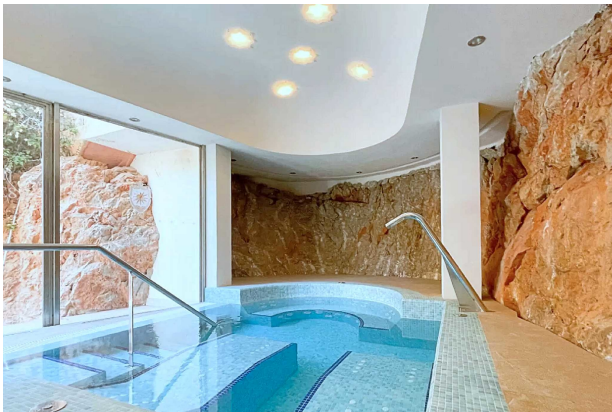




Piscina B interior (Comunidad)



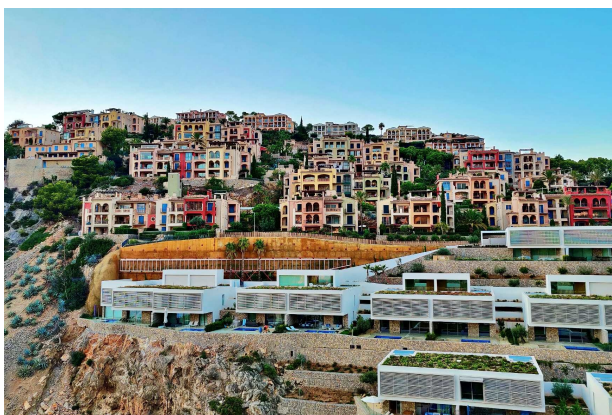
Gimnasio (Comunidad)



Jacuzzi (Comunidad)



Piscina A (Comunidad)



Comunidad

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.