



Inmuelle: D1050LIM-032

**NUEVA
CONSTRUCCIÓN:
Moderna casa adosada
cerca de la playa de
ensueño**

Casa pareada, Cala Romàntica

388.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D1050LIM-032
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa pareada
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07680
Lugar	Cala Romàntica
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Cala Romantica
Superficie construida	aprox. 97 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 75 m ²
constructed area	aprox. 97 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie parcela	aprox. 256 m ²
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 21 m ²
Superficie del jardín	aprox. 181 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Año de constr.	2025
número de edificios	90
Número de viviendas	159
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Piscina (interior)	Sí
Gym / Fitnessbereich	Sí
Trockensauna	Sí
Cocina	Cocina abierta
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (central)
Suelo	Piedra

Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Oeste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Año de constr.	2025
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	388.000,00 €

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, casa adosada, diseño moderno, piscina privada (opcional), jardín privado, salón / comedor, cocina moderna, lavadero (abierto), 2 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, aire acondicionado central frío / calor (pre-instalado), suelos laminados, ventanas de doble acristalamiento (aluminio), puerta de entrada de seguridad, baldosas antideslizantes exterior, balcón, plaza de aparcamiento privado, gran piscina comunitaria, casa club con piscina cubierta + sauna + gimnasio + gastrobar + cine, cerca de la playa.

Descripción

La casa adosada (tipo de casa E / Confort) ofrece en la planta baja un salón-comedor con cocina americana, un dormitorio y un baño con una superficie construida de aprox. 96m² (aprox. 75m² construidos de superficie habitable). En la planta superior hay otro dormitorio con baño y balcón. Lo más destacado es la hermosa zona exterior con piscina privada (opcional), jardín (aprox. 181m²) y terrazas abiertas (aprox. 21m²). La casa dispone de una plaza de aparcamiento privada. La zona comunitaria ofrece piscina (exterior), piscina (interior), sauna, gimnasio, gastro bar, cine y jardines paisajísticos.

Finalización prevista: 1er trimestre de 2026

Las fotos mostradas aquí son fotos de la casa piloto o vistas digitales en 3D (renders).

Si lo solicita, le enviaremos más documentos, como planos, información sobre la calidad de la construcción, etc. .

NOTA: La compra de esta vivienda de obra nueva está sujeta al IVA del 10% del precio de compra y al impuesto de actos jurídicos documentados. El comprador también deberá pagar los gastos de notaría, registro de la propiedad y administración derivados de la compra.

Ubicación

La casa adosada está situada en una tranquila zona residencial de Cala Romantica, en el sureste de Mallorca. La hermosa playa está a sólo 1,5 km de distancia y los restaurantes y el supermercado en el pueblo también están a poca distancia. La ciudad de Porto Cristo con su hermoso puerto y una gran variedad de restaurantes y tiendas está a sólo 10 km. El aeropuerto de Palma está a unos 50 minutos en coche.

Información adicional

Este chalet adosado de nueva construcción en Cala Romántica (cerca de Porto Cristo) se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Entrada / jardín (Casa piloto)



Comedor (Casa piloto)



Salon (Casa piloto)



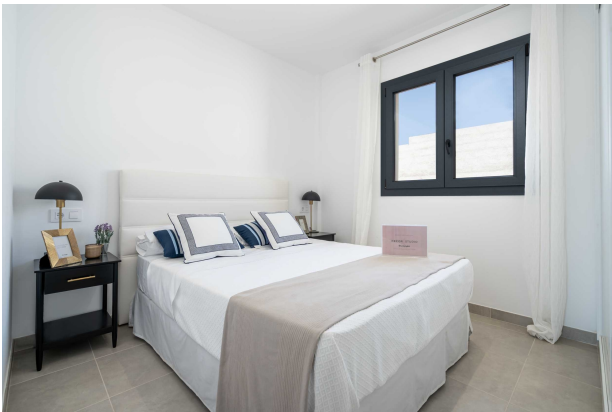
Cocina (Casa piloto)



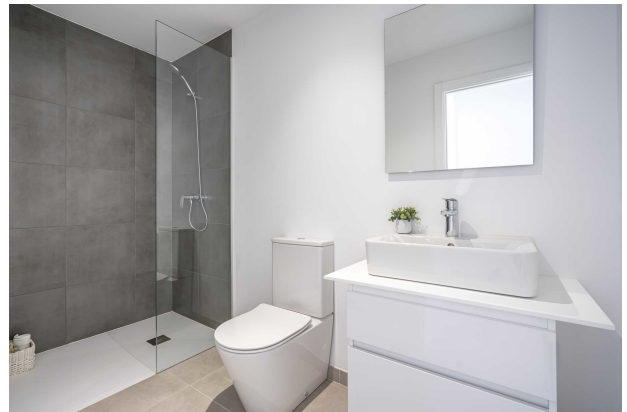
Terraza 1 (Casa piloto)



Piscina (Casa piloto)



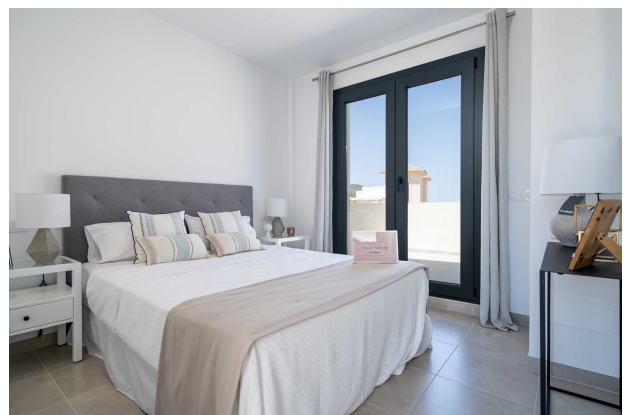
Dormitorio 1 (Casa piloto)



Bano 1 (Casa piloto)



Salón (Casa piloto)



Dormitorio 2 (Casa piloto)



Terraza 2 (Casa piloto)



Dormitorio 2 (Casa piloto)



Bano 2 (Casa piloto)



Terraza 3 (Casa piloto)



Casa tipo E (Rendering)



Casa tipo E (Rendering)



Plazas de parking (Rendering)



Piscina comunidad (Rendering)

Plano de planta

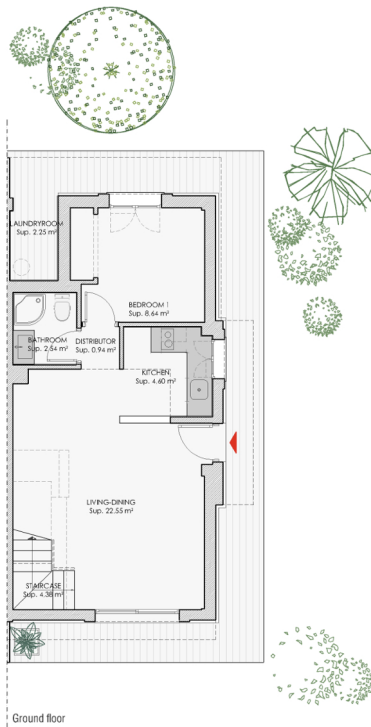
APARTBALEAR
Real Estate Agent Group



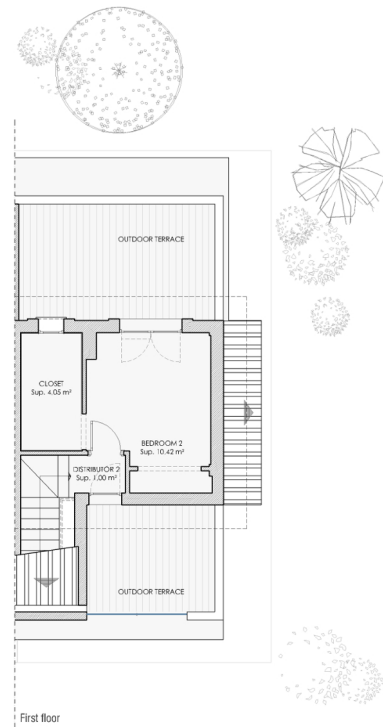
HOUSE MIII-02-E CUSTOMIZABLE

2 1 1 75 m² 256 m²

Useful area	
Living-dining	22,55 m ²
Kitchen	4,60 m ²
Distributor	0,94 m ²
Bedroom 1	8,64 m ²
Bathroom 1	2,54 m ²
Laundryroom	2,25 m ²
Staircase	4,38 m ²
Distributor 2	1,00 m ²
Bedroom 2	10,42 m ²
Closet	4,05 m ²
Total useful interior area	61,37 m ²
Built area	
Closed built area	75,00 m ²
Terrace built area	21,02 m ²
Total built area	96,02 m ²
Garden area	180,78 m ²
Plot area	256,41 m ²



Ground floor



First floor



Plano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.