



Inmueble: C10031DC

## **Casa unifamiliar ideal con piscina**

Villa, Puig de Ros

3.000.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C10031DC
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07609
Lugar	Puig de Ros
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puig de Ros
Superficie construida	aprox. 342 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 271 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 342 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 950 m <sup>2</sup>
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 62 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Tipo de aparcamiento	Carport, outdoor parking space
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Azotea	Sí

jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Carport 2 Plazas libres
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2023
Condición	Cuidado
Precio de compra	3.000.000,00 €

## Highlights

Villa moderna, construida en 2023, vistas al mar, piscina, salón-comedor con cocina americana, lavadero, 4 dormitorios, 4 baños, aseo de invitados, calefacción por suelo radiante con bomba de calor y aire acondicionado en todas las habitaciones, ventanas de doble acristalamiento, amplia cocina amueblada y equipada, terrazas cubiertas y descubiertas, azotea con conexiones para una cocina de verano o bañera de hidromasaje, parcela llana, jardín con césped, plazas de aparcamiento cubierto, cerca del mar, zona tranquila

## Descripción

La moderna villa ofrece aprox. 235m<sup>2</sup> de superficie habitable (aprox. 342m<sup>2</sup> de superficie construida) en la planta baja con un amplio salón/comedor con cocina americana, un lavadero, un aseo, un dormitorio y un baño. En la planta superior hay un total de tres dormitorios y tres baños, con el dormitorio principal con vestidor. El dormitorio principal y otro dormitorio tienen acceso directo a una terraza cubierta de aprox. 26m<sup>2</sup> con vistas al mar y acceso a una gran azotea abierta con vistas panorámicas. La zona exterior ofrece una hermosa piscina, una terraza cubierta de aprox. 29m<sup>2</sup>, jardines abiertos en terrazas con césped, un camino de entrada con puerta automática y aparcamiento cubierto para dos coches.

Certificado energético: en trámite

## Ubicación

La villa está situada en la popular urbanización Puig de Ros en el municipio de Lluçmajor en el sur de Mallorca. La ubicación es ideal para un acceso rápido a todos los servicios. El campo de golf Maioris está a sólo 2 kilómetros de distancia. Tiendas, restaurantes, supermercados y otras instalaciones deportivas como pistas de tenis también se encuentran en las inmediaciones. El popular Mhars Beach Club, en primera línea de mar, está a sólo 800 metros. Al aeropuerto de Palma de Mallorca se llega en unos 10 minutos en coche.

## Información adicional

Este chalet en Puig de Ros se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



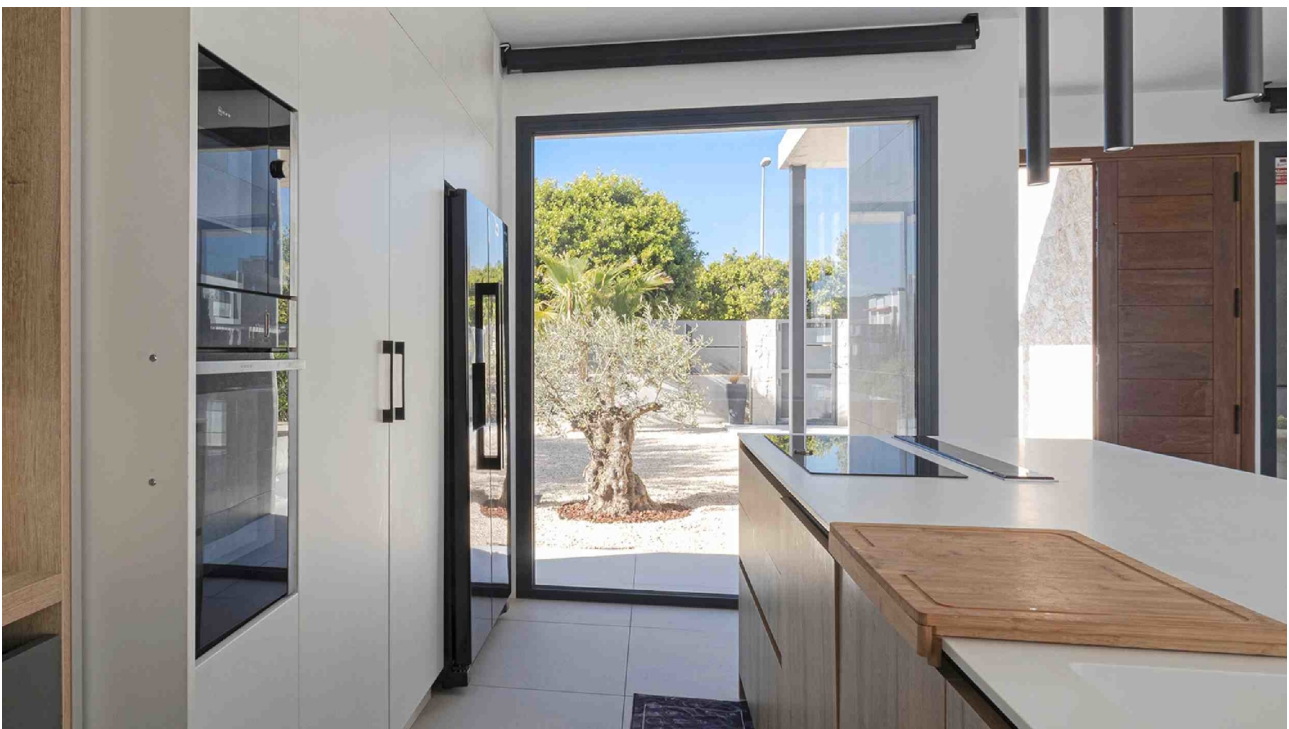
Zugang



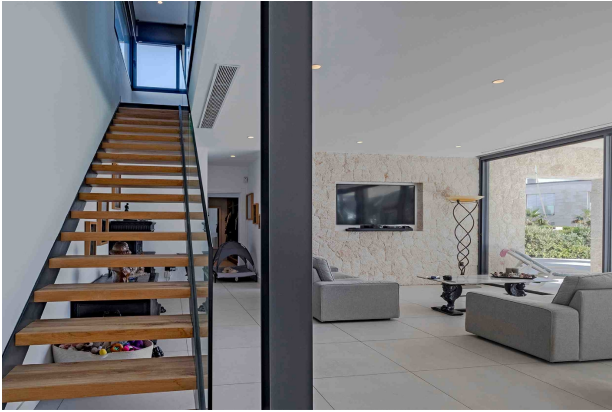
Essbereich



Küche



Küche



Wohnen



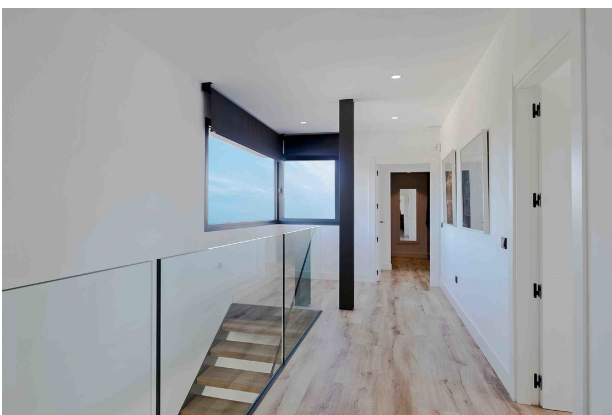
Terrasse



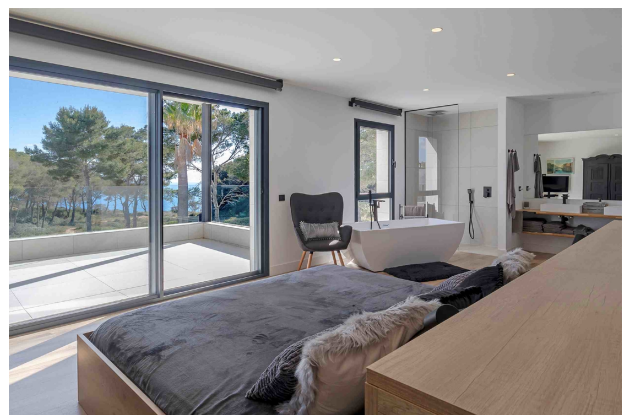
Meerblick



Garten



Flur



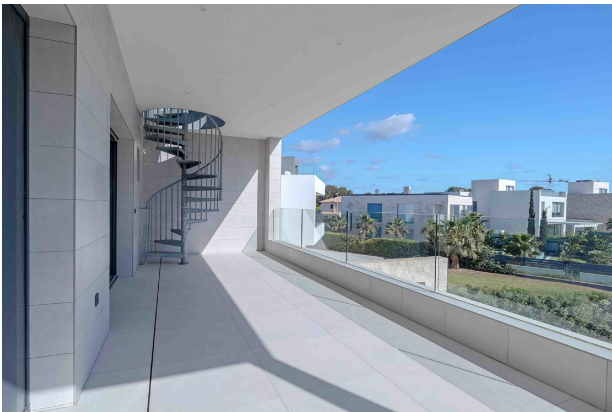
Schlafzimmer 1



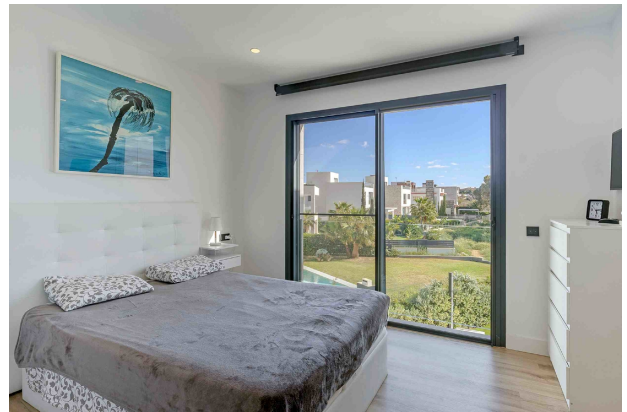
Ankleidebereich



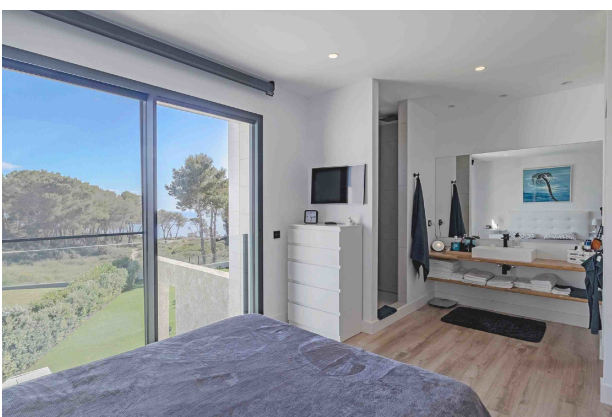
Schlafzimmer 1



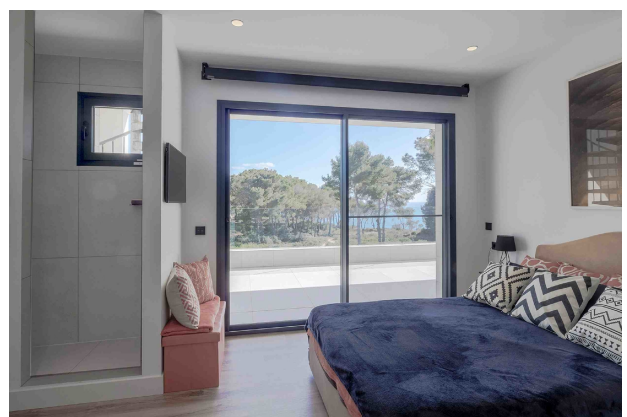
Balkon



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



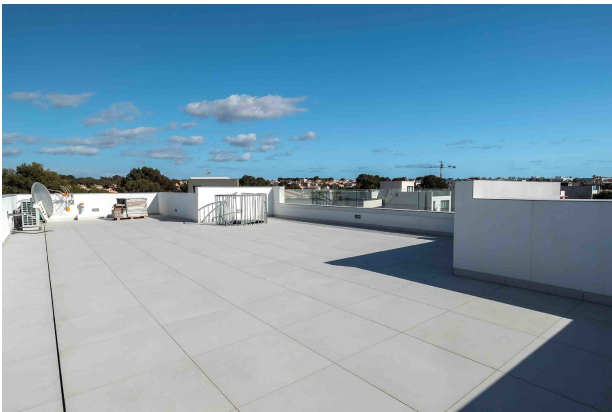
Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Balkon



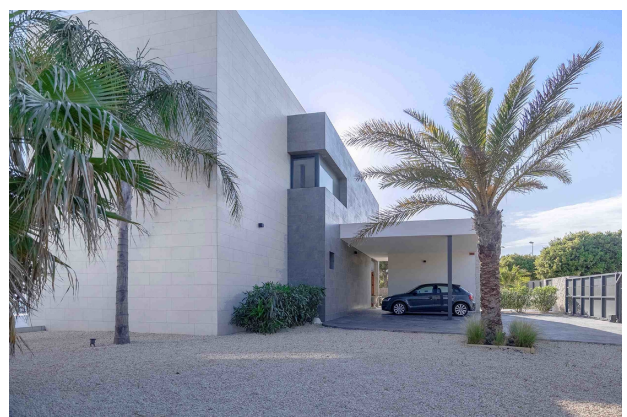
Dachterrasse



Blick



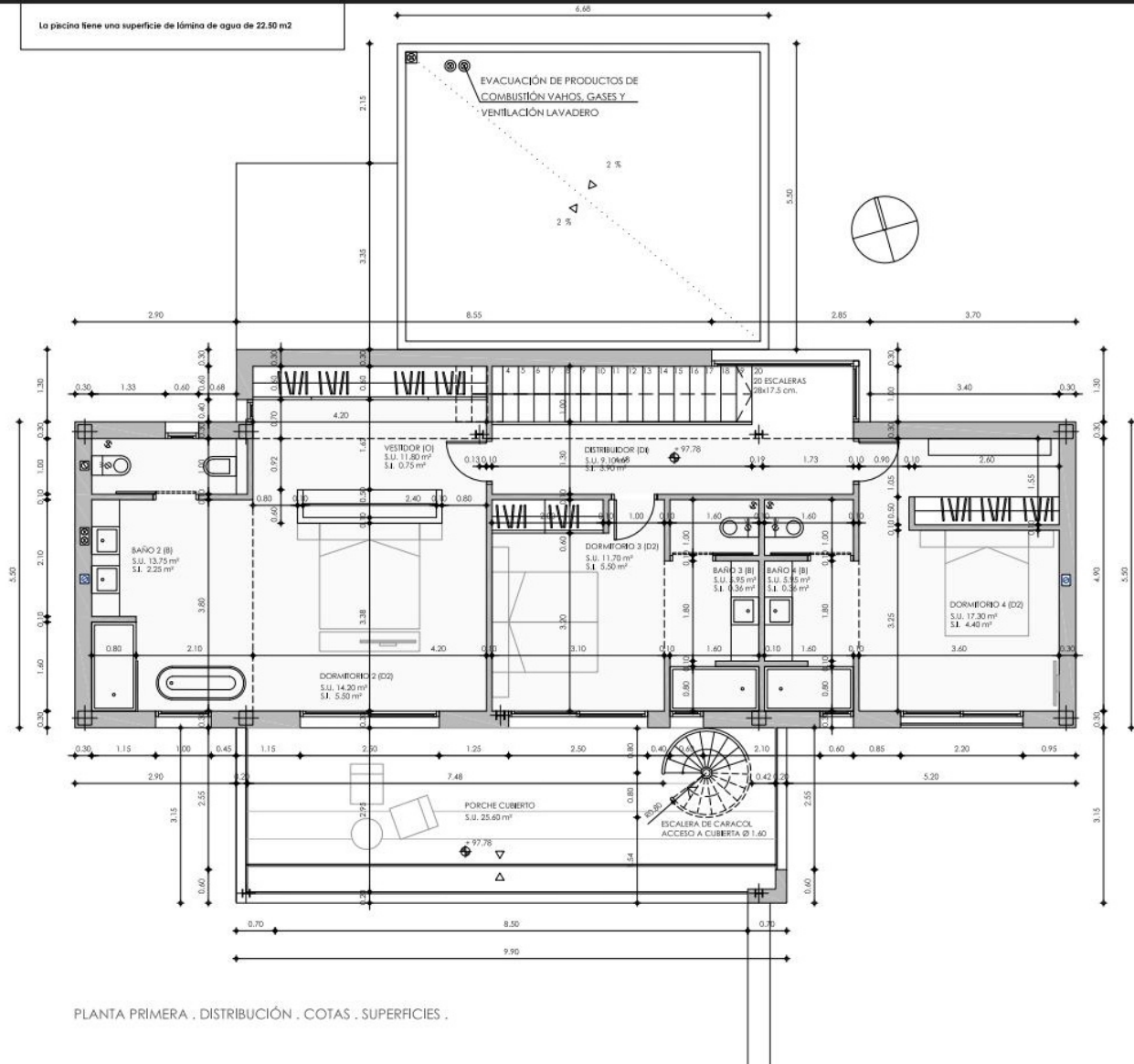
Swimmingpool



Parkplätze



La piscina tiene una superficie de lámina de agua de 22.50 m<sup>2</sup>



Grundriss OG



## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbaleaer.com](http://www.apartbaleaer.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.