

Inmueble: C028CH

## Lujosa villa con impresionantes vistas al mar

Villa, Port d'Andratx

8.495.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C028CH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 600 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 327 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 600 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	5
Número de baños	5
Número de estancias	6
Superficie parcela	aprox. 1.171 m <sup>2</sup>
Número de aseos separados	1
Conexión de aguas residuales	Sí
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Solar
Suelo	Piedra, Parqué
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí

Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste, Oeste
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 plazas de aparcamiento subterráneo
Piscina (privada)	Sí
Sauna (private)	Sí
Año de constr.	2012
Condición	Cuidado
Precio de compra	8.495.000,00 €

## Highlights

Moderna villa de lujo, espectaculares vistas al mar, arquitectura moderna, cocina equipada Boffi con electrodomésticos incorporados Gaggenau, amplio salón, 4 dormitorios, 4 baños, sala de fitness con baño (se puede utilizar como 5 ° dormitorio), armarios empotrados, piscina infinita de agua salada, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, aparcamiento subterráneo para 2 coches, ascensor, jardines totalmente ajardinados con sistema de riego automático, iluminación en zonas exteriores y ajardinadas, video portero y portero eléctrico, sistema de descalcificación y purificación de agua y mucho más.

## Descripción

Villa con espectaculares vistas al mar e igualmente impresionantes puestas de sol. Cada lujo se ofrece en esta impresionante villa. Amueblada con materiales de la más alta calidad. Todo lo que necesita para su casa de lujo en Mallorca se supera en esta casa.

Entrada: La planta baja / vestíbulo de entrada ofrece acceso directo a través de un ascensor o escaleras a la sala de estar principal en la planta baja. Desde el vestíbulo de entrada hay acceso a las comunicaciones / sala técnica, el lavadero y la caldera / sistemas de agua. Junto a la entrada principal hay un amplio garaje doble y varios trasteros. Desde el aparcamiento/garaje hay acceso privado a un piso independiente que actualmente está habilitado como gimnasio y zona de bienestar con sauna y baño en-suite. También tiene una gran terraza con impresionantes vistas al mar.

Planta baja: amplio y luminoso salón con cocina americana Boffi con electrodomésticos Gaggenau, comedor y aseo de cortesía. En esta planta también hay un gran dormitorio de invitados con baño en-suite. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la gran terraza y piscina, desde donde se puede disfrutar de espectaculares vistas al mar y las puestas de sol sobre la bahía de Cala Llamp.

Primera planta: Accesible por escalera o ascensor, en esta planta se encuentran otros dos dormitorios de invitados con baño en-suite y el dormitorio principal con vestidor y balcón. Todos ofrecen maravillosas vistas al mar.

Certificado energético: en trámite



## Ubicación

Esta villa se encuentra en Cala Llamp, una urbanización muy popular de Port Andratx. El conocido paseo del puerto, con sus numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y acogedores bares, está a sólo unos minutos. A la playa de Camp de Mar se puede llegar en coche en unos 5 minutos y a la capital de la isla, Palma, en unos 30 minutos.

## Información adicional

Este chalet en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

## Imágenes



Terraza

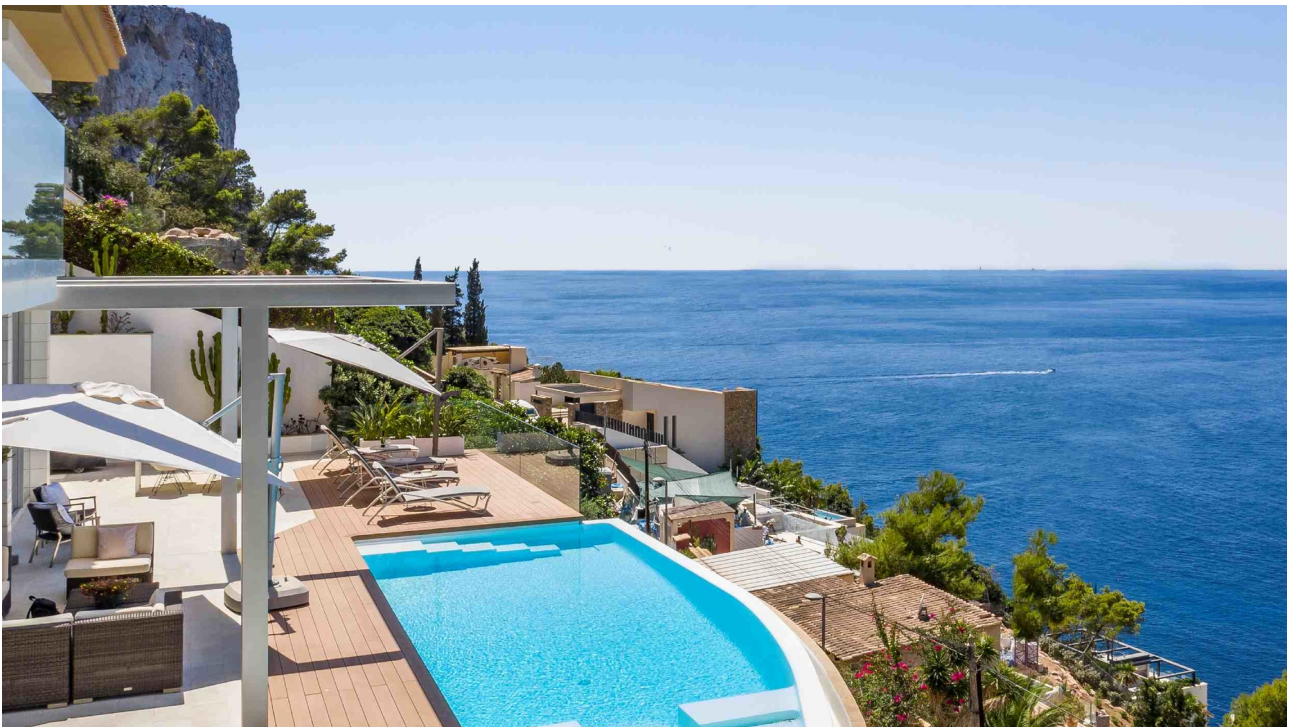


Salon

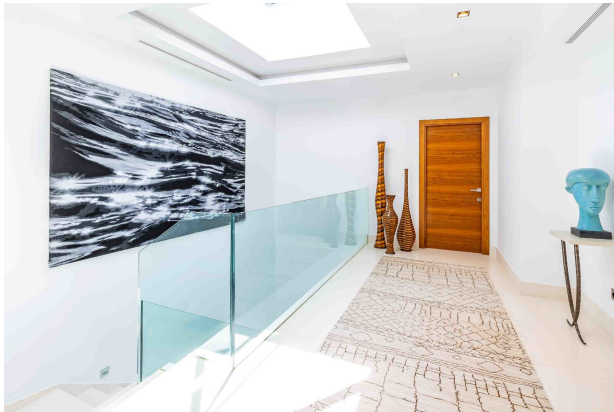




Cocina



Piscina



Pasillo



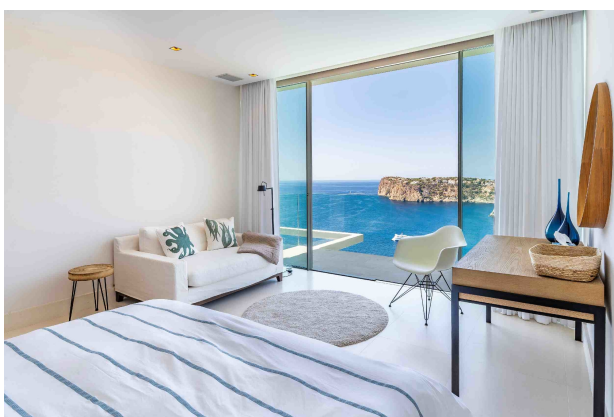
Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2

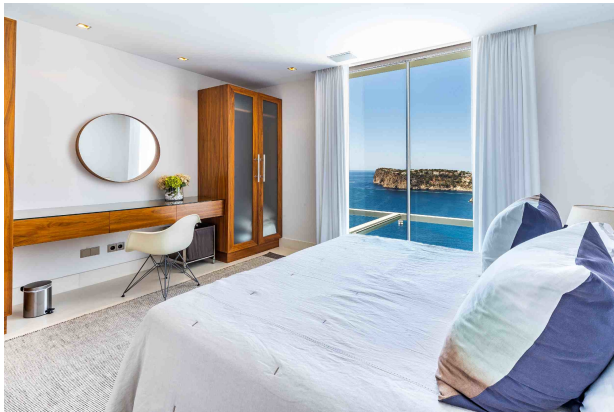


Dormitorio 2

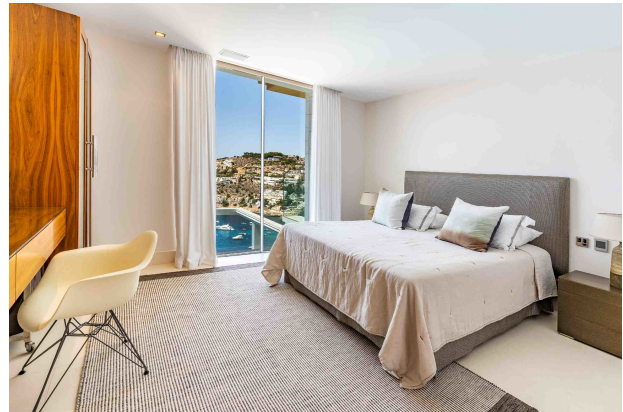


Bano 2

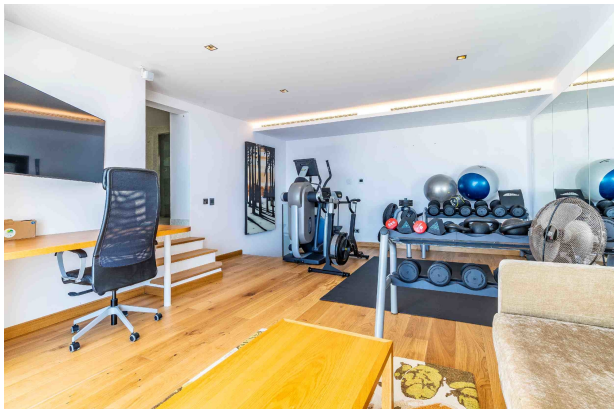




Dormitorio 3



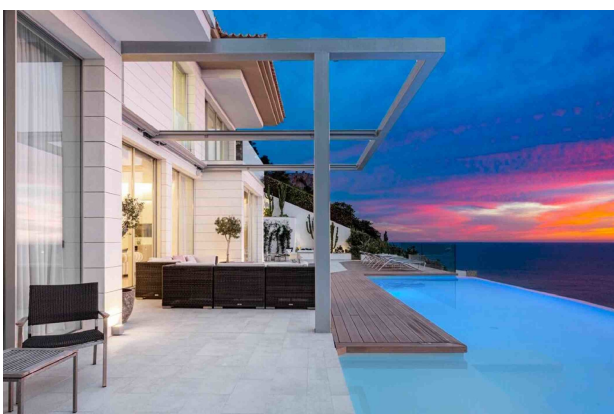
Dormitorio 3



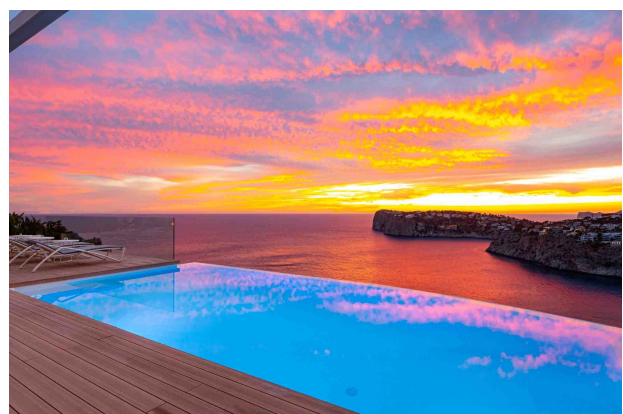
Gimnasio / 5. dormitorio



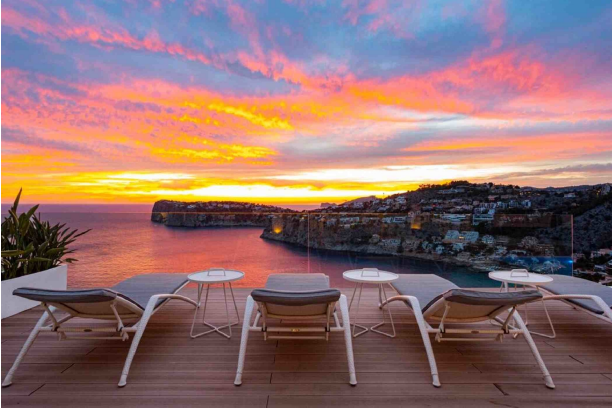
Vista



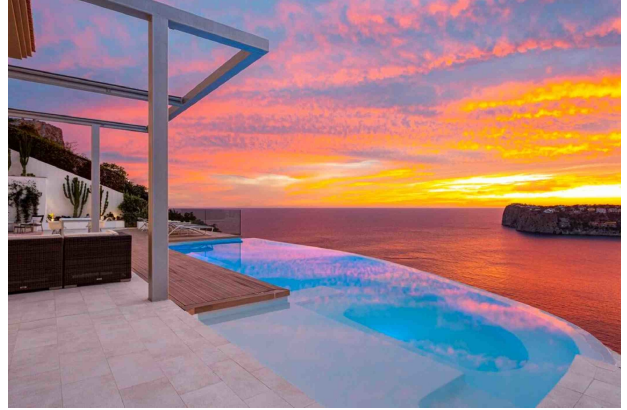
Piscina



Piscina



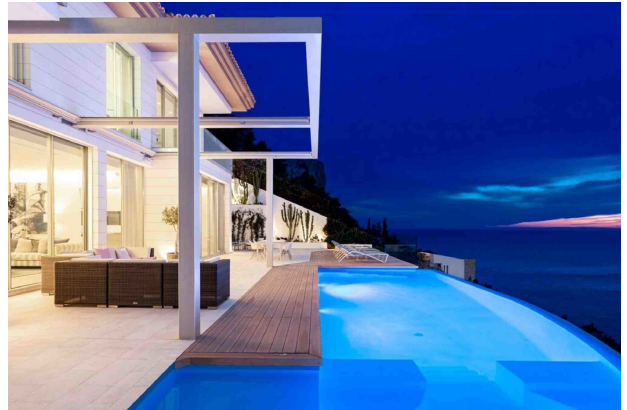
Terraza



Vista



Villa



Piscina

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.