



Inmueble: C2132FH

Piso de lujo en primera línea de mar con gran terraza

Planta baja, Port D'Andratx

1.495.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C2132FH
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port D'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 147 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 87 m ²
constructed area	aprox. 147 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 60 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
número de edificios	2
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	10
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
1st sea- / beachline	Sí
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)

Suelo	Piedra, Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto
Año de constr.	2007
Año de construcción conforme al certificado energético	2007
Precio de compra	1.495.000,00 €

Highlights

Piso moderno, 1^a línea de mar, fantásticas vistas al mar, terraza de 60m², orientación sur, salón-comedor, cocina americana, cocina amueblada de diseño, 2 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, aire acondicionado f/c, suelo radiante (bomba de calor), suelo de piedra natural, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, parking, trastero, lavadero, piscina comunitaria, zona residencial muy tranquila

Descripción

¡Bienvenido a su exquisito piso de lujo junto al mar! Esta joya le ofrece aprox. 87 m² de espacio habitable (construido) con un amplio salón-comedor con una cocina abierta equipada de alta calidad y acceso directo a la terraza de 60 m², que ofrece zonas cubiertas y descubiertas y una fantástica vista al mar. Hay 2 amplios dormitorios y 2 modernos cuartos de baño. El dormitorio principal con baño en suite tiene una fantástica vista al mar y su propio acceso a la terraza. La amplia zona de piscina y el cuidado jardín prometen pura relajación. El aparcamiento y el ascensor garantizan el máximo confort y comodidad. ¡Bienvenido a su propio paraíso junto al mar!

Certificado energético: E

Ubicación

Este fantástico piso se encuentra en La Mola en primera línea de mar muy cerca del Puerto de Andratx en el suroeste de Mallorca y forma parte del municipio de Andratx. El campo de golf más cercano, "Golf de Andratx", se encuentra en Camp de Mar, a unos 7 minutos. La playa de arena más cercana también se encuentra aquí. A Palma, la capital de la isla, se llega por autopista en unos 25 minutos. A la ciudad portuaria de Port Andratx se llega en pocos minutos.

El puerto natural Puerto de Andratx con el club de vela "Club de Vela" es considerado el puerto deportivo más bonito de Mallorca y ofrece una variedad de restaurantes, bares, cafeterías, así como boutiques y supermercados que están abiertos todo el año.

Información adicional

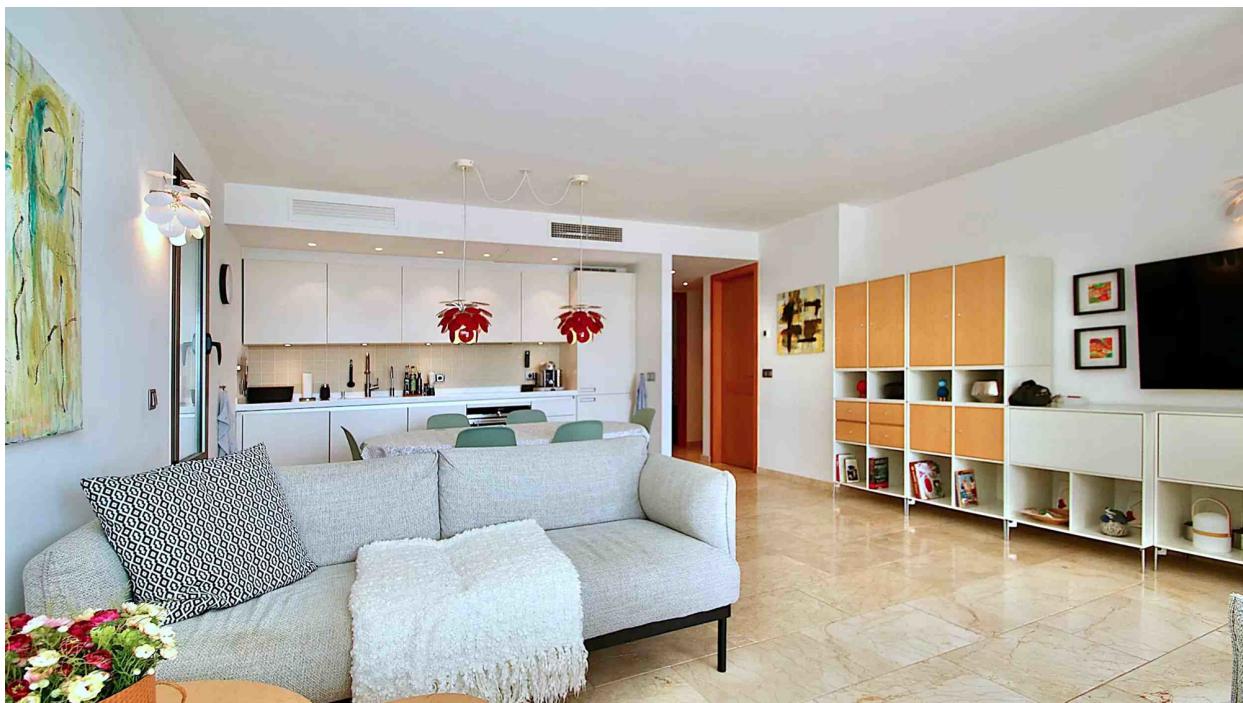
Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Vistas al mar



Salon



Cocina



Salon



Terraza



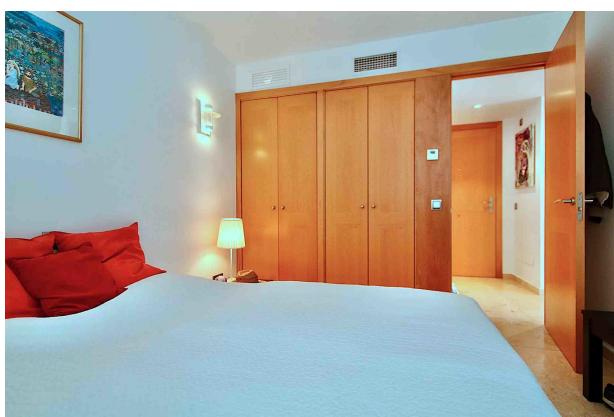
Piscina (Comunidad)



Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Bano 2



Terraza

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.