



Inmueble: D2413LIM

NUEVA CONSTRUCCIÓN (en construcción): Villa moderna a poca distancia del puerto y la playa

Villa, El Toro

2.200.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2413LIM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07180
Lugar	El Toro
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	El Toro / Port Adriano
Superficie construida	aprox. 271 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 211 m ²
constructed area	aprox. 271 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	3
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 568 m ²
Número de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 93 m ²
Superficie del jardín	aprox. 352 m ²
Superficie del sótano	aprox. 60 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
número de edificios	1
Número de viviendas	1
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)

Ventana	Ventanas Climalit, aluminio
Balcón	Sí
Terraza	Sí
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 Plazas libres
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2025
Certificado energético	En proceso
Precio de compra	2.200.000,00 €

Highlights

Nueva construcción, primera ocupación, villa con arquitectura moderna, salón / comedor con cocina abierta, cocina equipada, 4 dormitorios, 3 baños, aseo, sótano con lavadero, armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado frío / calor, calefacción por suelo radiante, sistema de casa inteligente, parcela llana, jardín con césped, piscina (agua salada), terrazas cubiertas y descubiertas, patio, plaza de aparcamiento, a poca distancia del puerto, playa y tiendas

Descripción

La villa de nueva construcción ofrece la siguiente distribución sobre una superficie construida de aprox. 271m²...

Planta baja (aprox. 115m²): Entrada, salón/comedor, cocina americana, aseo, dormitorio, vestidor, baño en suite, patio (aprox. 14m²), terraza cubierta (aprox. 25m²)

Planta superior (aprox. 97m²): Dormitorio con vestidor y baño en suite, balcón (aprox. 23m²), 2 dormitorios más, 1 baño, zona de trabajo

Sótano (aprox. 60m²): Lavadero, sala técnica, trastero

Exterior: piscina (aprox. 22m²), jardín (aprox. 352m²), terrazas, aparcamiento

Las fotos mostradas aquí son imágenes animadas, los llamados renders.

La finalización de esta propiedad está prevista para

Certificado energético: en curso

Ubicación

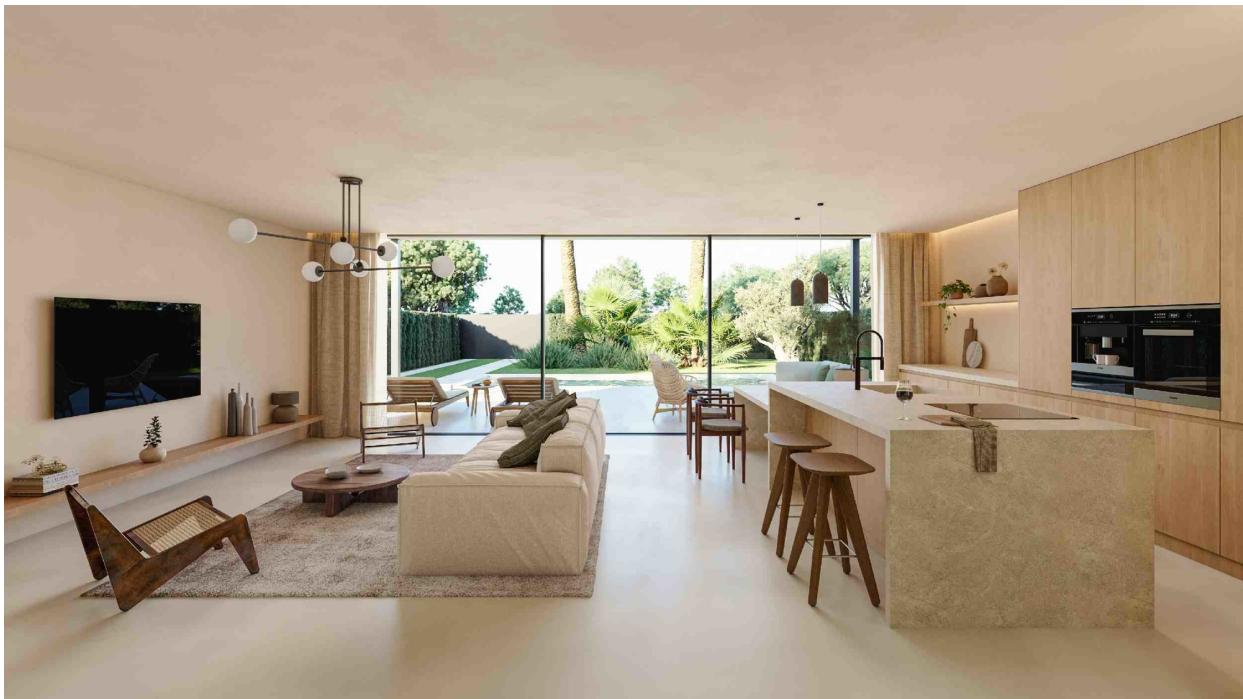
Esta villa se encuentra a poca distancia del conocido puerto deportivo Port Adriano en El Toro en el municipio de Calviá en el suroeste de Mallorca. El puerto de lujo Port Adriano con sus numerosos restaurantes de renombre, boutiques y playa de arena adyacente está a sólo 800 metros de la casa. Cuatro campos de golf se encuentran a pocos minutos en coche y la capital de la isla, Palma de Mallorca, también se puede llegar en aprox. 15 minutos en coche.

Información adicional

Este chalet en El Toro / Port Adriano se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Salon (Rendering)



Pasillo / Patio (Rendering)

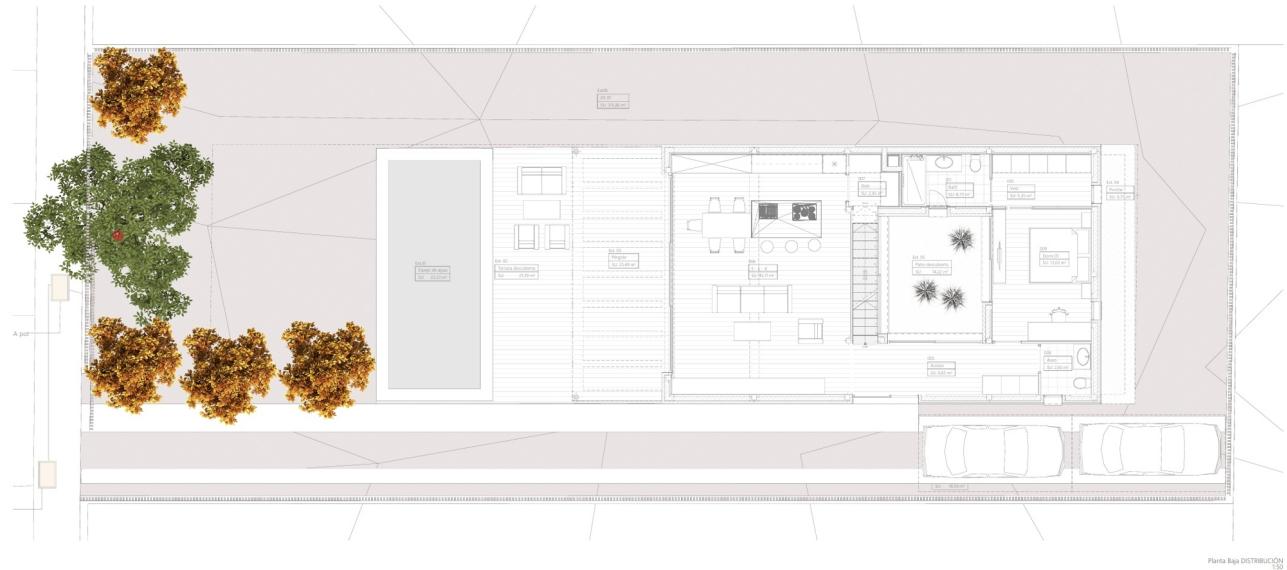


Dormitorio (Rendering)

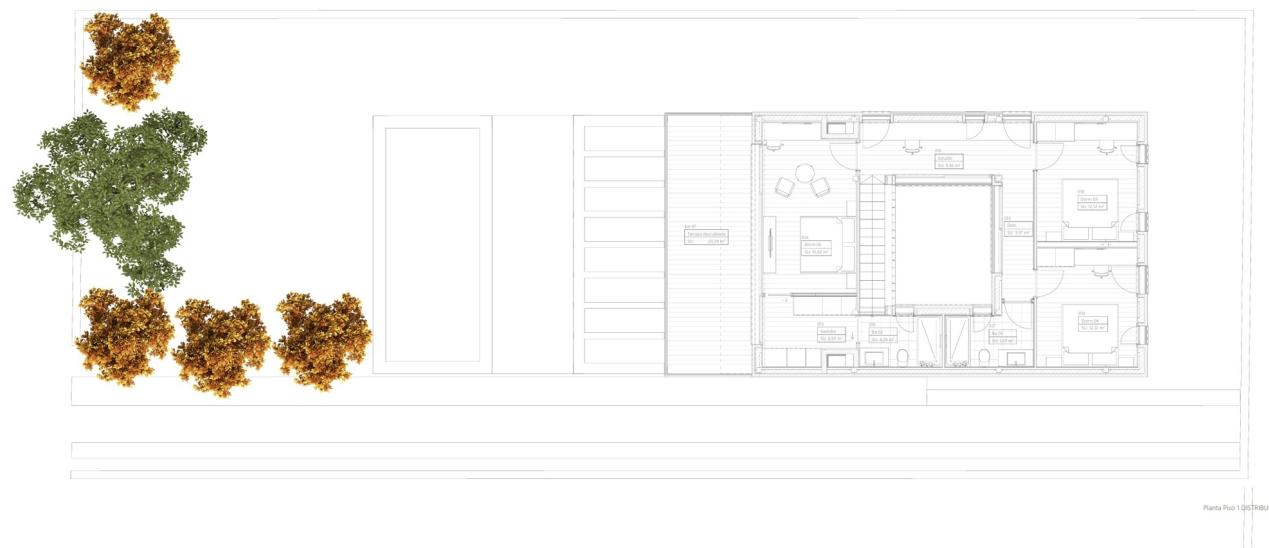


Pasillo (Rendering)

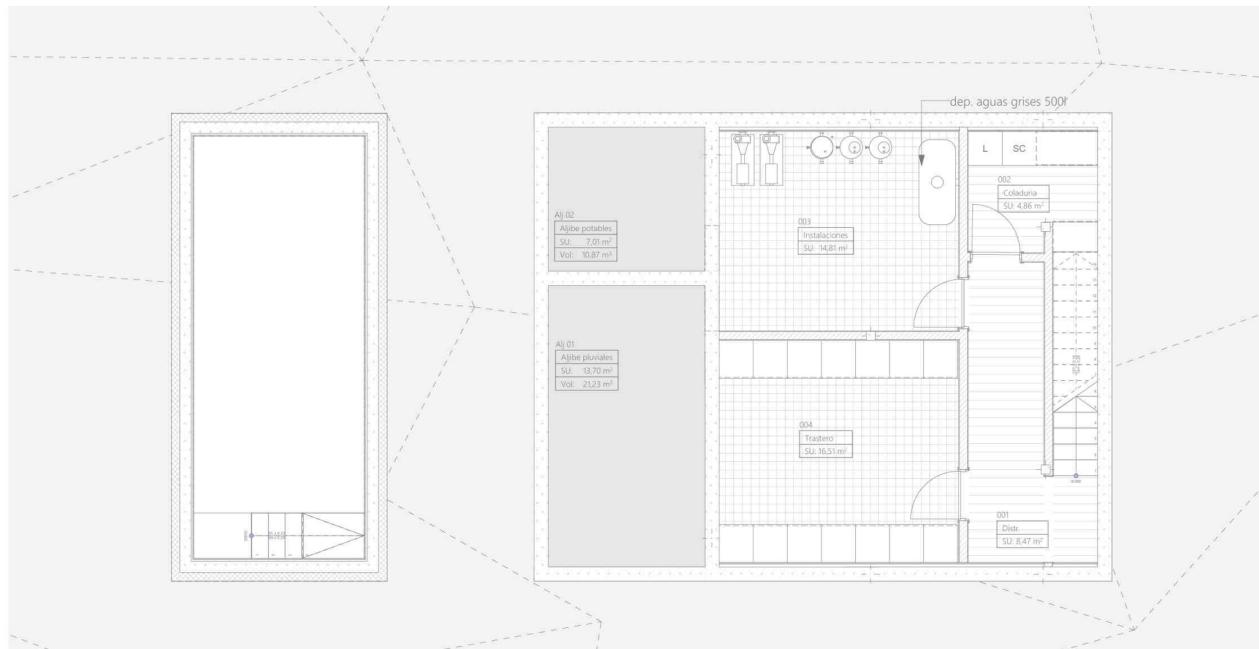
Plano de planta



Plano - Planta Baja



Plano - Planta Piso



Plano - Sótano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.