



Inmueble: D2416HM

ALQUILADO: Ático con vistas de ensueño al puerto de Port Adriano

Ático, El Toro / Port Adriano

1.195.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2416HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Ático
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	4
Bloque	D
Código postal	07180
Lugar	El Toro / Port Adriano
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	El Toro / Port Adriano
Mar / Playa	1ª línea de mar, Acceso al mar, Acceso a la playa
Superficie construida	aprox. 132 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 118 m ²
constructed area	aprox. 132 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	2
Número de estancias	3
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 12 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Voraport
Año de constr.	1994
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	5
Número de viviendas	30
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
1st sea- / beachline	Sí
Acceso al mar	Sí

Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (individual)
Fuente de energía	Gas, Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Oeste
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	1994
Condición	Cuidado
Precio de compra	1.195.000,00 €
Community fee per month (approx.)	260,00 €

Highlights

Ático (3ª planta), fantásticas vistas al mar y al puerto, directamente en el puerto deportivo Port Adriano, luminosa terraza con acristalamiento (se puede abrir fácilmente), orientación oeste incluyendo hermosas vistas de sol, amplio salón / comedor, cocina moderna totalmente equipada, 2 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, ventanas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante (gas), aire acondicionado frío/calor (unidades individuales), sistema de cine en casa totalmente equipado, muebles incluidos, conexión de fibra óptica para internet, zona de piscina con vistas al mar, ascensor, trastero privado (aprox. 3m²) en el sótano, aparcamiento subterráneo privado, a unos 300m de la playa y del club náutico, numerosos restaurantes y tiendas en las inmediaciones

Descripción

INFORMACIÓN ACTUAL: El piso está alquilado del 02/2026 al 01/2027.

Hola, ¿estás buscando un ático moderno con increíbles vistas al mar? ¡Entonces tenemos lo que buscas! Este piso está situado justo al lado del conocido puerto deportivo Port Adriano en el pueblo de El Toro. A sólo unos cientos de metros hay una hermosa playa con numerosas tiendas y restaurantes en las inmediaciones. ¿Qué más se puede pedir? Unas vacaciones en estado puro.

El piso tiene una superficie habitable (construida) de aprox. 118 m². Aquí tiene suficiente espacio para usted y sus amigos. Hay tres habitaciones en total, incluyendo dos dormitorios y dos baños.

¡Pero eso no es todo! También tienes una terraza (aprox. 12 m²) donde puedes disfrutar del sol. La orientación de la terraza es suroeste y oeste, perfecta para admirar las espectaculares vistas de sol de Mallorca. Y si le apetece refrescarse, puede utilizar la gran piscina, a la que se puede acceder fácilmente en ascensor y que también ofrece unas vistas espectaculares del mar y del puerto deportivo. ¿A que mola?

Y hemos dejado lo mejor para el final: el piso estará disponible a partir de octubre de 2024, así que podrá mudarse pronto. ¿No le parece estupendo? ¿Por qué no concierta una cita conmigo de inmediato para que podamos ver la propiedad juntos? ¡Estoy deseando conocerle!

Certificado energético: en curso

Ubicación

Este piso está situado en una posición elevada (costa empinada) directamente en el conocido puerto deportivo Port Adriano en El Toro en el municipio de Calvia en el suroeste de Mallorca. El puerto de lujo Port Adriano con sus numerosos restaurantes de renombre, boutiques y playa de arena adyacente está a sólo 300 metros del piso. Se puede llegar a cuatro campos de golf en pocos minutos en coche y a la capital de la isla, Palma de Mallorca, en unos 15 minutos en coche.

Información adicional

Este piso en El Toro / Port Adriano se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Piscina (Comunidad)



Salon



Salon



Vista



Balcon



Salon



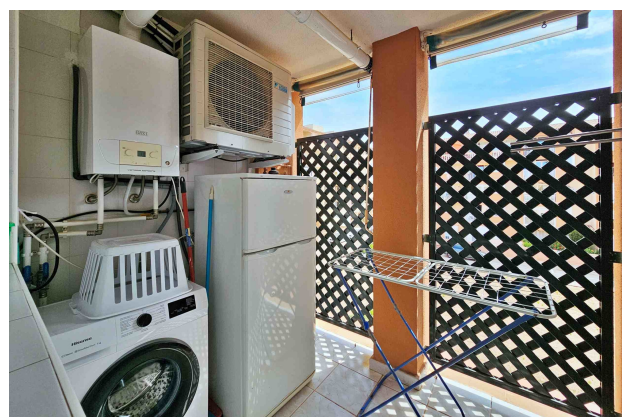
Cocina



Cocina



Cocina



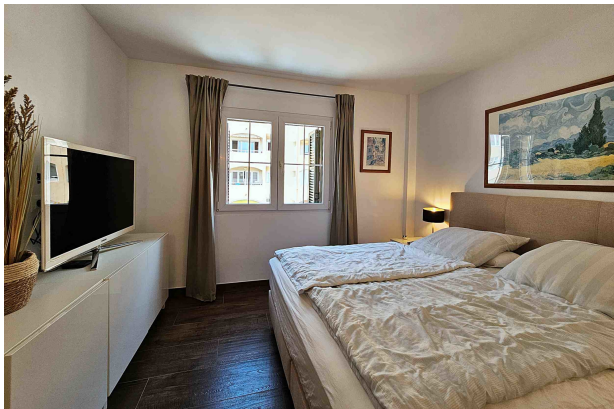
Coladuria



Piscina (Comunidad)



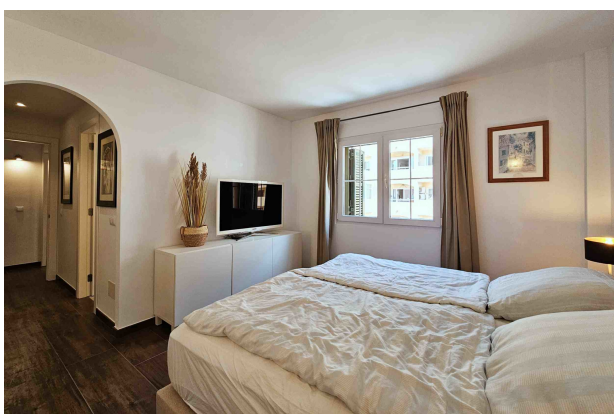
Piscina (Comunidad)



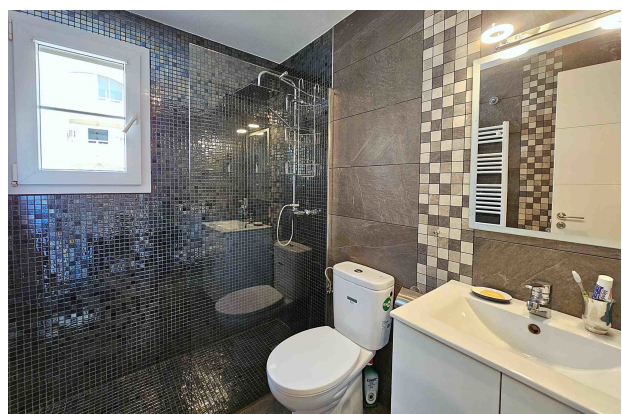
Dormitorio 1



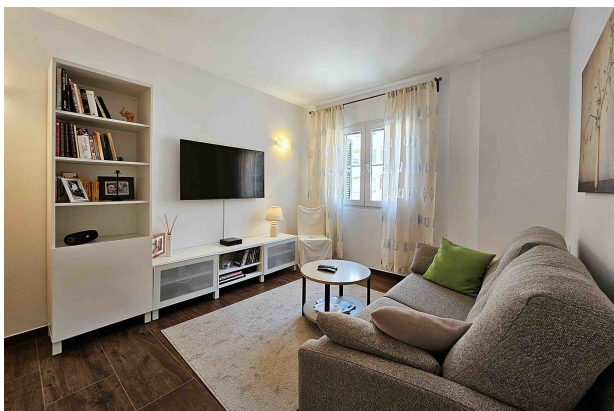
Dormitorio 1



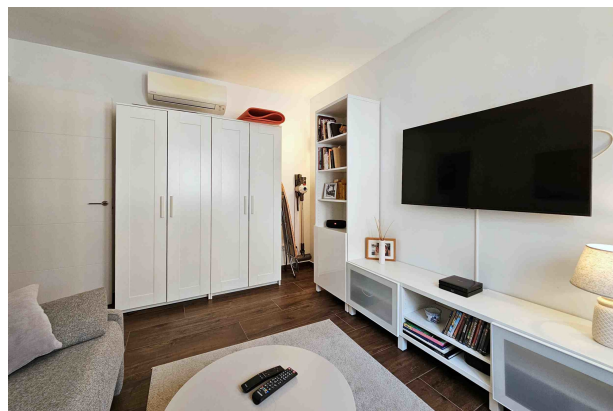
Dormitorio 1



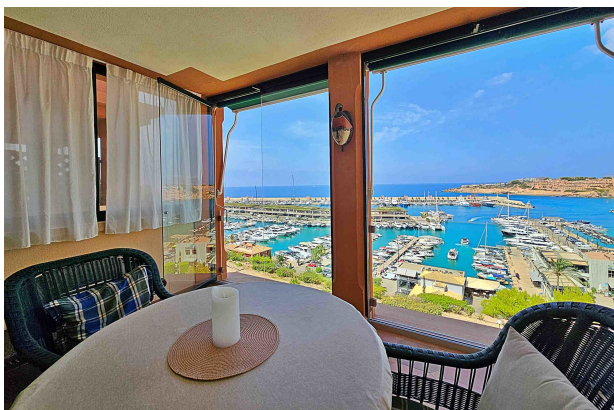
Bano 2



Dormitorio 2



Dormitorio 2



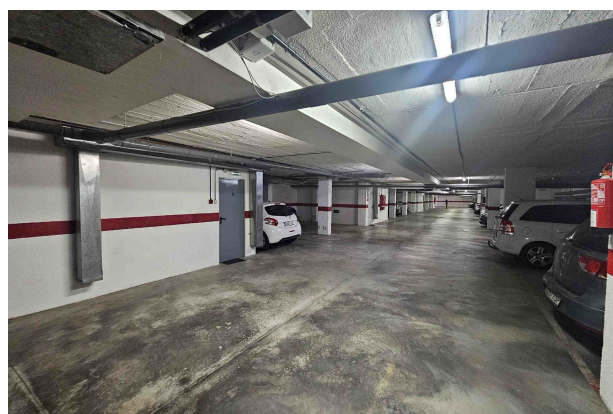
Balcon



Vista



Entrada (Comunidad)



Garaje



Jardín (Comunidad)



Playa (El Toro)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.