



Inmueble: C100AL-KM

Villa moderna con piscina y garaje

Villa, Palma De Mallorca

1.984.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C100AL-KM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07013
Lugar	Palma De Mallorca
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	La Vileta - Son Rapinya
Superficie construida	aprox. 503 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 349 m ²
constructed area	aprox. 503 m ²
Número de dormitorios	5
Número de baños	4
Número de estancias	8
Superficie parcela	aprox. 542 m ²
Superficie del sótano	aprox. 186 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Número de plantas (del piso)	3
Ascensor	Ningún ascensor
Tipo de aparcamiento	Garaje
Piscina (exterior)	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frio y calor (individual)
Ventana	Ventanas Climalit
Balcón	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Este, Oeste

jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	1 Garaje
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2016
Condición	Cuidado
Precio de compra	1.984.000,00 €

Highlights

Villa moderna, construida en 2016, salón/comedor, cocina americana totalmente equipada, lavadero, 4 dormitorios (2 dormitorios más en el sótano posibles con ventanas), 4 baños, terrazas, balcón, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, ventanas con doble acristalamiento, jardín de fácil cuidado con plantas exclusivamente mediterráneas (muy bajo consumo de agua), 1 plaza de garaje

Descripción

La moderna villa ofrece la siguiente distribución en aprox. 230m² de superficie habitable.

Planta baja: salón/comedor, cocina, 1 dormitorio, 1 baño.

Planta superior: 1 dormitorio principal con 1 baño en suite y vestidor, 2 dormitorios, 1 baño, balcón

Sótano: 1 plaza de garaje, 2 habitaciones (oficina/fitness o dormitorios adicionales), 1 baño con espacio para sauna, gran lavadero

Exterior: piscina (30m²), terrazas cubiertas y descubiertas

Certificado energético: A

Ubicación

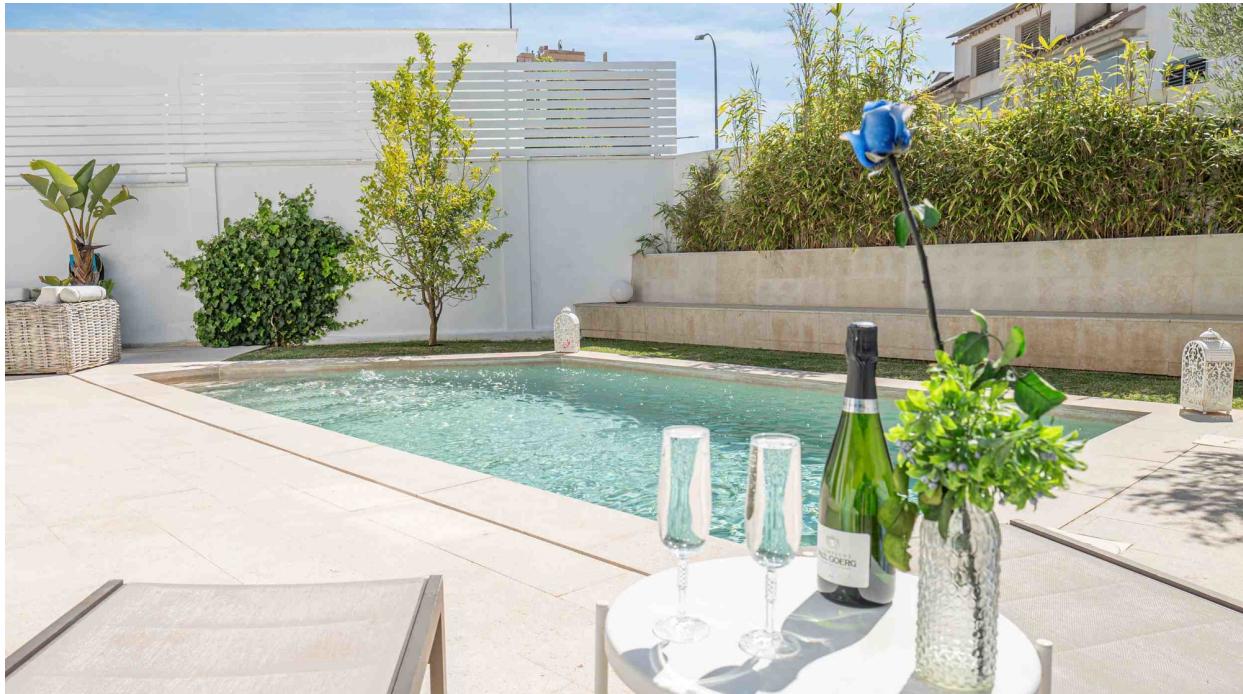
Esta propiedad está situada a sólo 100 metros de la hermosa playa de arena de Playa de Palma. La animada zona ofrece una gran variedad de tiendas, bares y restaurantes en las inmediaciones. Dos campos de golf populares se puede llegar en aprox. 10 minutos en coche y el aeropuerto está a sólo 5 minutos en coche.

Información adicional

Este chalet en Palma de Mallorca se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



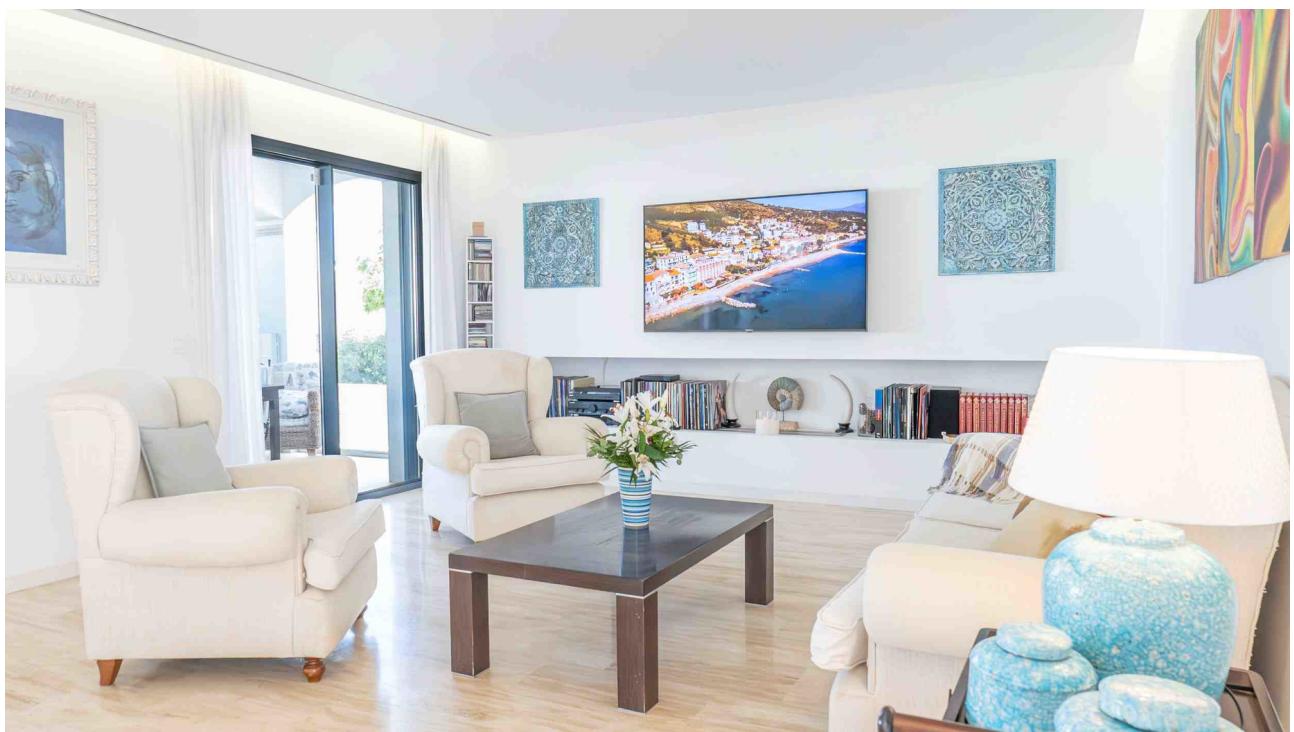
Swimmingpool



Zugang



Eingangsflur



Wohnzimmer



Wohn-/Esszimmer



Terrasse 1



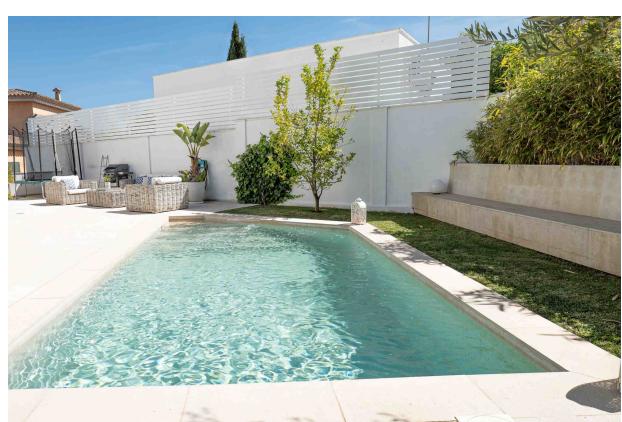
Küche



Küche



Terrasse 2



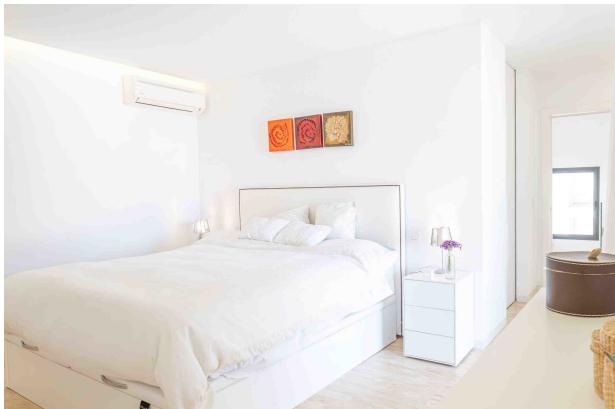
Swimmingpool



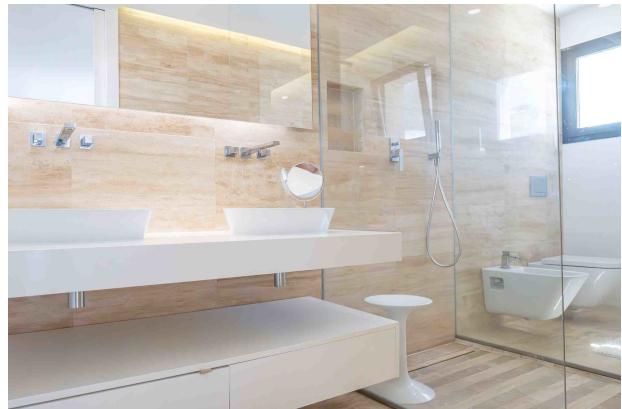
Terrasse 3



Treppe



Schlafzimmer 1



Bad 1



Balkon



Balkon



Schlafzimmer 2



Bad 2



Schlafzimmer 2



Keller



Villa



Swimmingpool



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.