



Inmueble: D2118-12HM

NUEVA CONSTRUCCIÓN (terminada): Piso con gran terraza

Piso, Font de sa Cala

615.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2118-12HM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	1
Código postal	07589
Lugar	Font de sa Cala
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Font de sa Cala
Superficie construida	aprox. 141 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 117 m ²
constructed area	aprox. 141 m ²
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Número de estancias	4
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 24 m ²
Superficie del jardín	aprox. 30 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	2023
número de edificios	9
Número de plantas (del piso)	2
Número de viviendas	42
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	Swimmingpool + Kinder-Swimmingpool
Jacuzzi	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta

Tipo de calefacción	Underfloor heating (bathrooms only), Aire acondicionado frio y calor (central)
Ventana	Ventanas Climalit (PVC)
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sur
Plazas de aparcamiento	1 Plazas de garaje comunitario
Año de constr.	2023
Condición	Primera ocupación
Precio de compra	615.000,00 €

Highlights

Nueva construcción (terminado), primera ocupación, diseño moderno, amplio balcón, cocina moderna, aire acondicionado central frío / calor, calefacción por suelo radiante en los baños, varios paquetes de muebles opcionales, plaza de aparcamiento privado, trastero, ascensor, gran piscina comunitaria con piscina para niños y jacuzzi, cerca de la playa

Descripción

El piso en la planta baja ofrece una superficie habitable de aprox. 117m² (superficie interior construida, sin terrazas) en un amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, tres dormitorios y dos baños (1 en suite). Además, la propiedad ofrece una terraza de aprox. 24m², un jardín de aprox. 30m², una plaza de aparcamiento y un trastero privado. El complejo comunitario ofrece una gran piscina, una piscina para niños y un jacuzzi.

Las fotos aquí mostradas son vistas digitales en 3D (renders).

Certificado energético: C

Ubicación

El idílico pueblo de Font de Sa Cala está situado directamente en el mar en el noreste de Mallorca. La hermosa playa de arena está a sólo 500 metros y el campo de golf de ensueño de Canyamel a sólo 1 km. La popular localidad de Cala Ratjada también está a sólo 5 minutos en coche. El aeropuerto y la capital de la isla, Palma de Mallorca, están a una hora en coche.

Información adicional

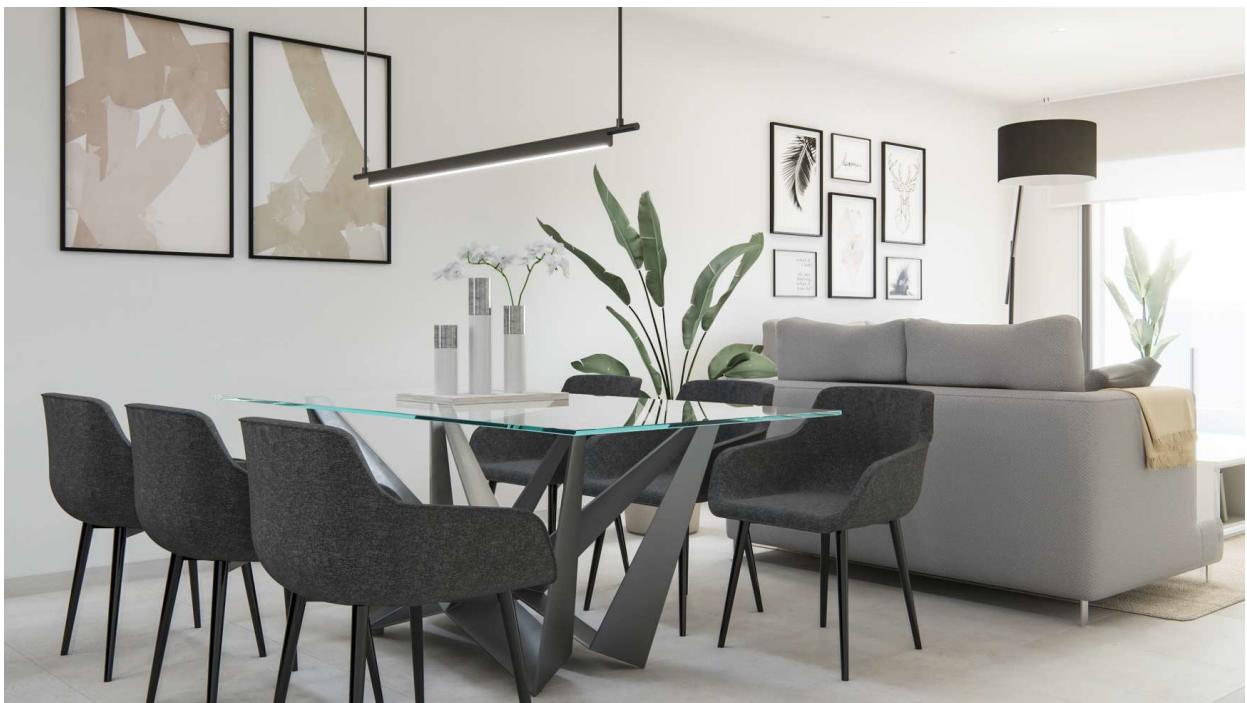
Este piso de nueva construcción en Font de Sa Cala se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y se transmiten sin ninguna asunción de responsabilidad por nuestra parte. Por supuesto, vamos a verificar esta información mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad antes de cualquier venta.

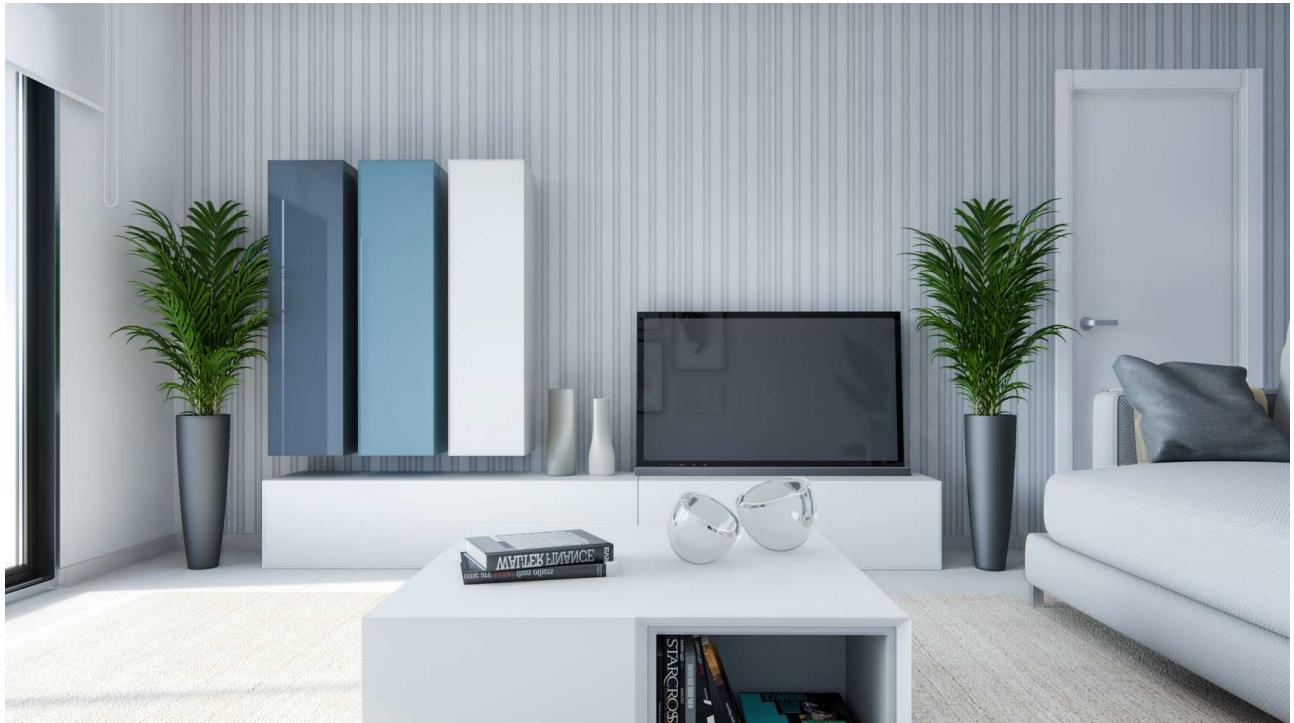
Imágenes



Salon



Salon



Salon



Cocina



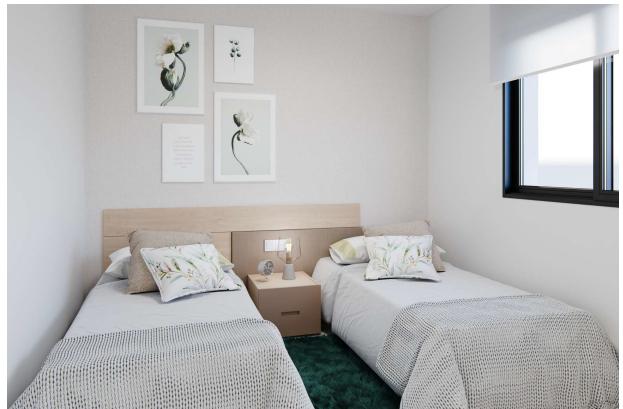
Vista



Dormitorio 1



Bano



Dormitorio 2



Comunidad



Entrada



Playa (muy cerca)



Golf Canyamel (muy cerca)

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.