



Inmueble: C01SAC-KM

Villa con pista de tenis y vistas a la bahía de Palma

Villa, Marratxi / sa Cabaneta

1.480.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C01SAC-KM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07141
Lugar	Marratxi / sa Cabaneta
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Marratxi
Superficie construida	aprox. 932 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 247 m ²
constructed area	aprox. 932 m ²
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Número de estancias	4
Superficie parcela	aprox. 2.604 m ²
Superficie del garaje	26
Superficie del sótano	aprox. 77 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Ascensor	Sin ascensor
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior, garaje
Piscina (exterior)	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste
jardín privado	Sí

Plazas de aparcamiento	2 Plazas libres 1 Garaje
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	1960
Condición	Renovación necesaria
Precio de compra	1.480.000,00 €

Highlights

Villa, vistas panorámicas sobre la bahía de Palma, vistas al mar (vistas lejanas), pista de tenis iluminada, gran piscina, salón y dormitorio todo en un nivel, cocina totalmente equipada con chimenea, gran comedor, salón con chimenea, 3 dormitorios + 2 baños, calefacción central (gas), más habitaciones en el sótano con baja altura de techo, gran jardín, zonas de terraza cubierta y descubierta, garaje independiente, más plazas de aparcamiento, zona residencial tranquila, cerca de supermercados y restaurantes.

Descripción

Asignación

Planta baja (247m²): Salón, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, terrazas con vistas a la bahía de Palma.

Sótano (77m²): 3 habitaciones más con techos bajos, baño

Exterior: piscina (41m²), pista de tenis (541m²), jardín, césped, garaje (26m²), plazas de parking

Certificado energético: E

Ubicación

La muy popular zona residencial de Sa Cabaneta en el municipio de Marratxi se encuentra en el sur de Mallorca, a sólo 14 kilómetros de la capital Palma. Además de las excelentes conexiones con Palma, Sa Cabaneta se caracteriza por ser una zona residencial tranquila con buena infraestructura como supermercados y restaurantes. El conocido centro outlet está a sólo 3,5 km y el popular campo de golf T Golf Palma también se encuentra a unos 8,5 km. El mar, las playas de Palma y el aeropuerto están a sólo 12,5 km.

Información adicional

Este chalet en Sa Cabaneta/Marratxi (cerca de Palma) se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de APART BALEAR + luxusimmomallorca.com). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

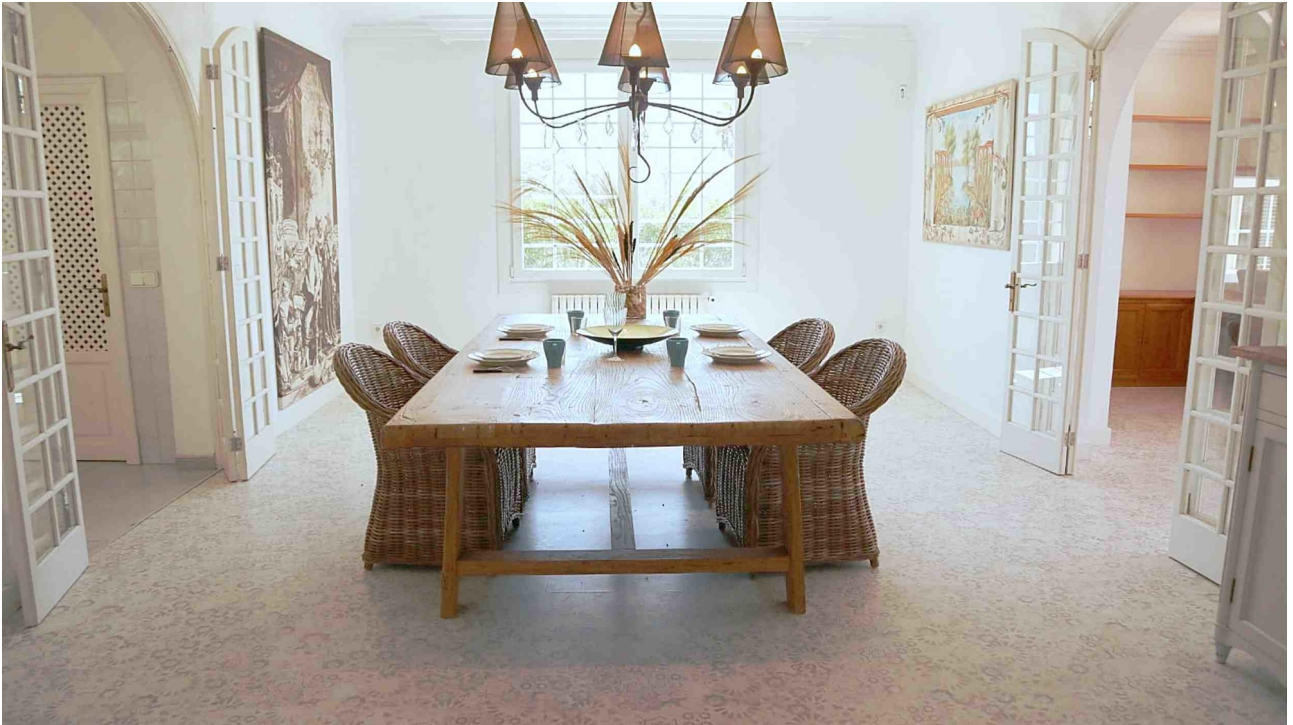
Imágenes



Pista de tennis



Vista



Comedor



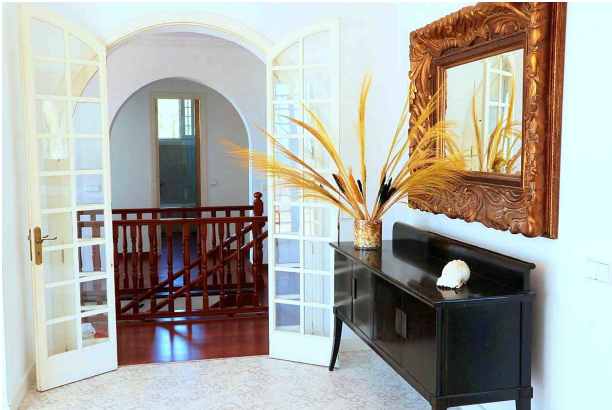
Salon



Comedor



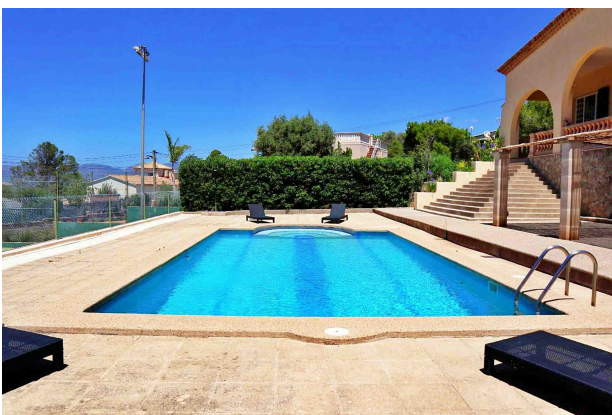
Comedor



Pasillo



Jardín



Piscina



Terraza



Terraza de barbacoa



Dormitorio 1



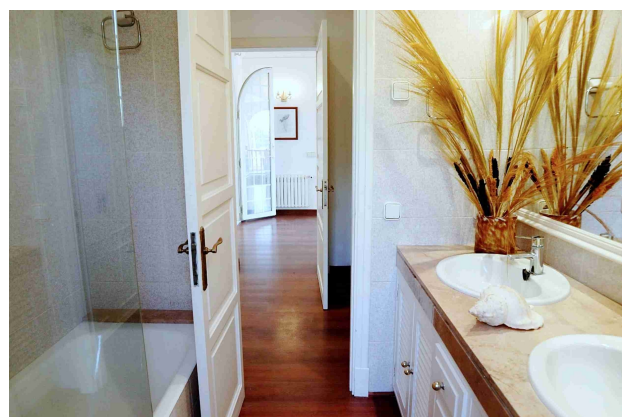
Dormitorio 1



Bano 1



Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Pista de Tennis



Terraza



Entrada



Jardín



Piscina



Jardín

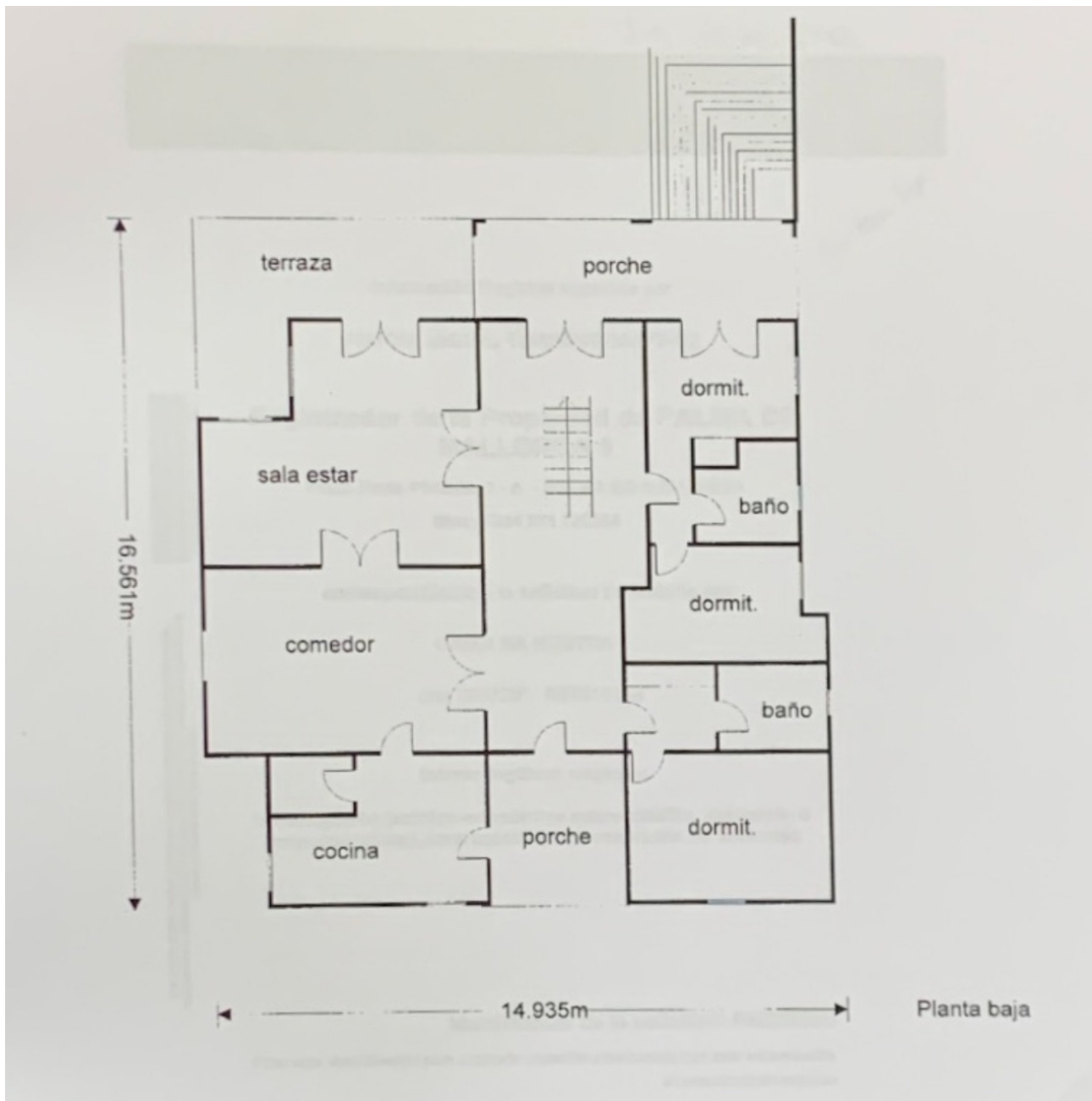


Entrada

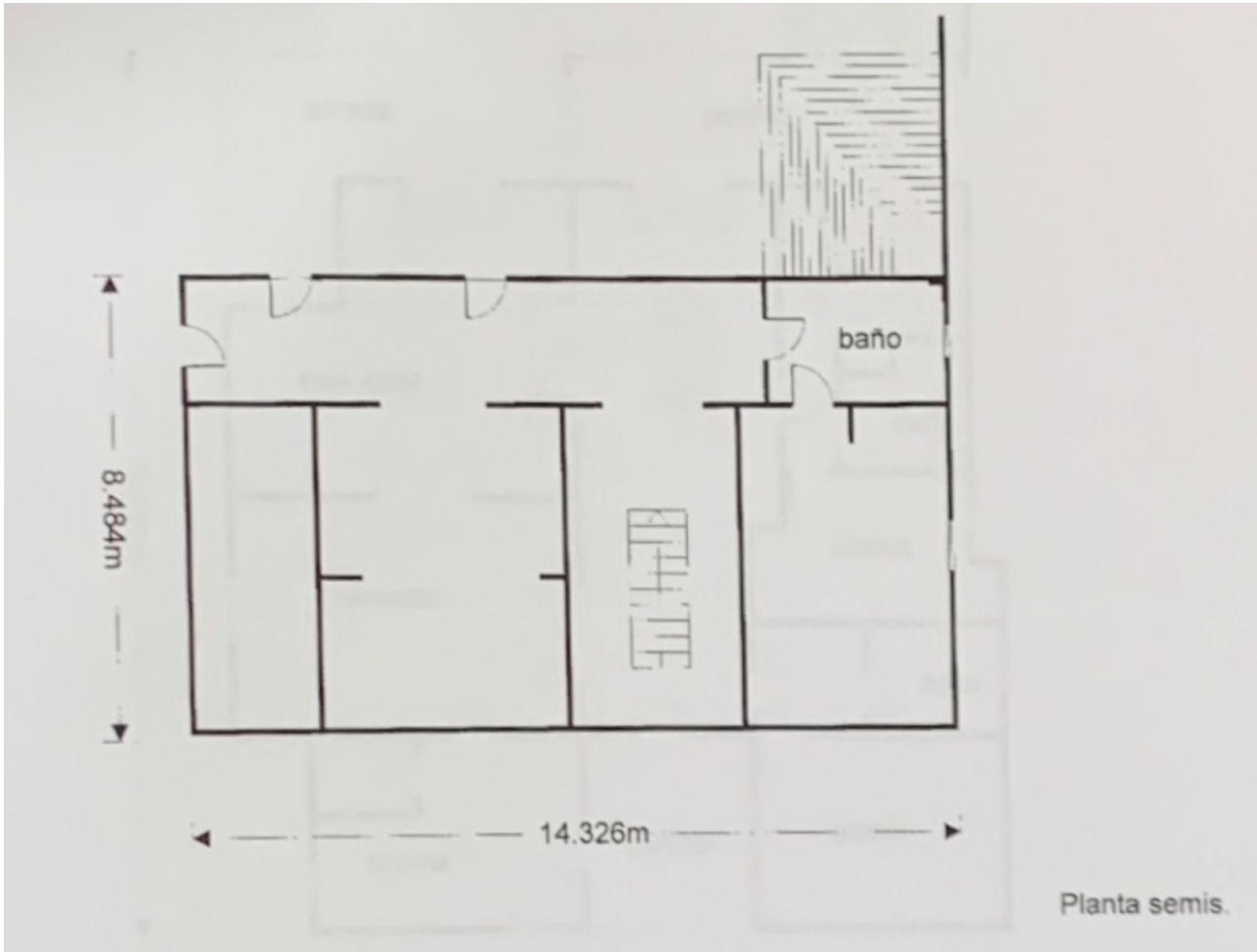


Vista

Plano de planta



Plano Planta Baja



Plano Semisotano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbaleaer.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.