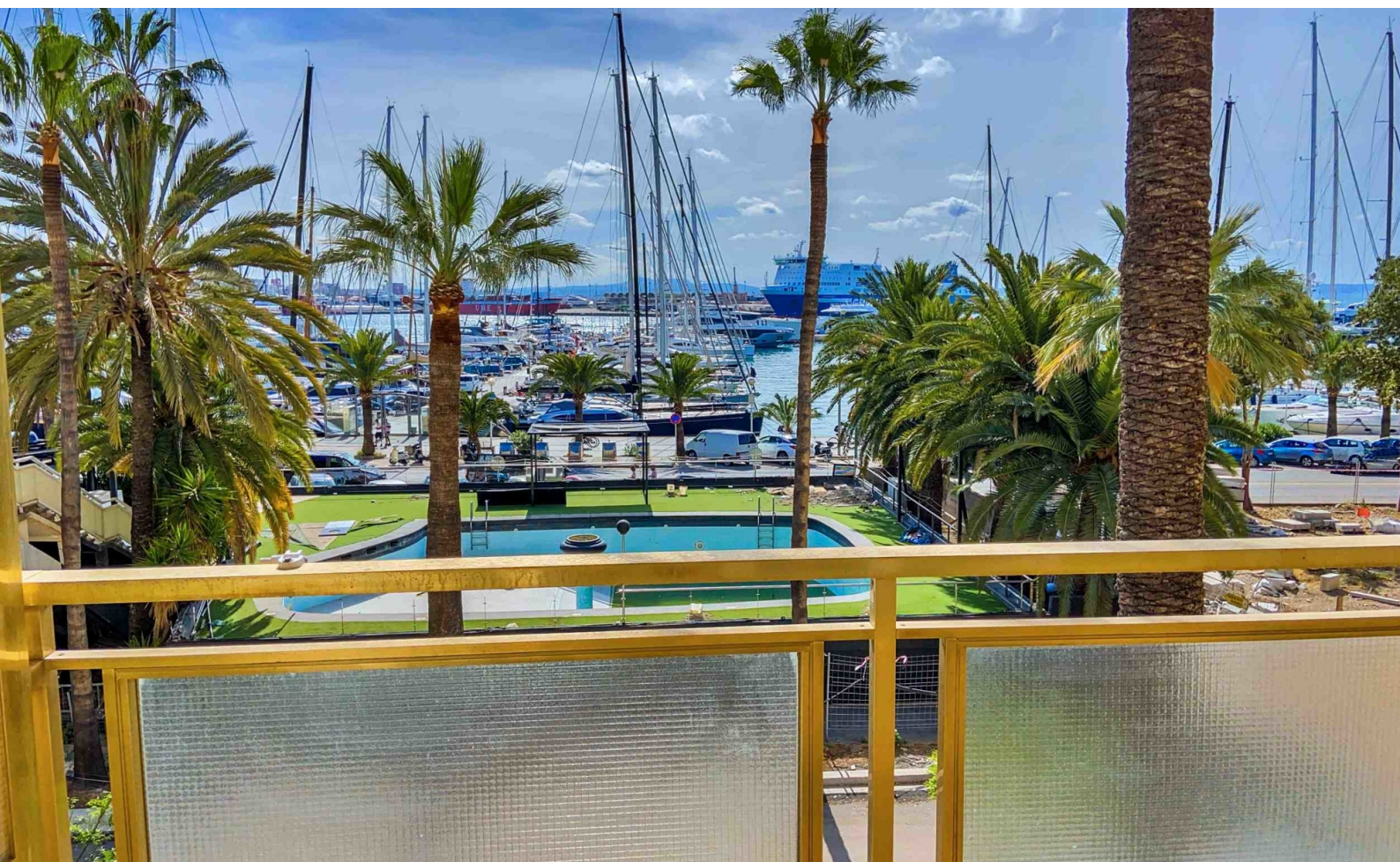




Inmueble: C925EM

Piso reformado con vistas al mar en el corazón de Palma

Piso, Palma de Mallorca

799.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C925EM
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	2
Código postal	07001
Lugar	Palma de Mallorca
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Paseo Maritimo
Superficie construida	aprox. 120 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 96 m ²
constructed area	aprox. 120 m ²
Número de dormitorios	2
Número de baños	1
Número de estancias	3
Estilo de construcción	Masivo
Nombre del complejo residencial	Edificio Mediterráneo
Año de constr.	1988
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	12
Número de viviendas	62
Ascensor	Ascensor
1st sea- / beachline	Sí
Acceso al mar	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frio y calor (central)
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Baldosas, Parqué

Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste
Año de constr.	1988
Condición	Rehabilitado
Precio de compra	799.000,00 €

Highlights

Ubicación absolutamente privilegiada directamente en el Paseo Marítimo de Palma, a poca distancia del puerto y de tiendas/restaurantes, vistas muy bonitas al puerto y al mar, piso reformado, salón/comedor con cocina abierta, cocina amueblada y equipada, 2 dormitorios, 1 baño, aire acondicionado central f/c, suelos de parquet, armarios empotrados, muebles incluidos, iluminación indirecta LED, terraza grande, toldo, orientación sureste, plaza de parking subterráneo, trastero, piso es fácilmente accesible por ascensor, a poca distancia de restaurantes y tiendas

Descripción

El piso con una superficie habitable de aprox. 96 m² (superficie construida aprox. 120 m²) ha sido completamente modernizado y consta de un salón-comedor con cocina americana, dos dormitorios y un baño. Lo más destacado es la gran terraza con fantásticas vistas sobre el puerto de Palma.

El piso dispone de una plaza de aparcamiento en el parking subterráneo y un trastero, al que se accede fácilmente en ascensor.

El paseo marítimo y el club náutico Club de Mar están siendo modernizados. Estas medidas de construcción sin duda mejorarán enormemente esta ubicación.

Certificado energético: en curso

Ubicación

Fantástica ubicación directamente en el Paseo Marítimo, la primera línea del puerto de Palma de Mallorca. El centro y los populares barrios de Santa Catalina y El Terreno están a poca distancia a pie. El aeropuerto está a sólo 9 kilómetros del piso.

Información adicional

Este piso en Palma de Mallorca se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Salon



Salon



Salon



Cocina



Cocina



Cocina



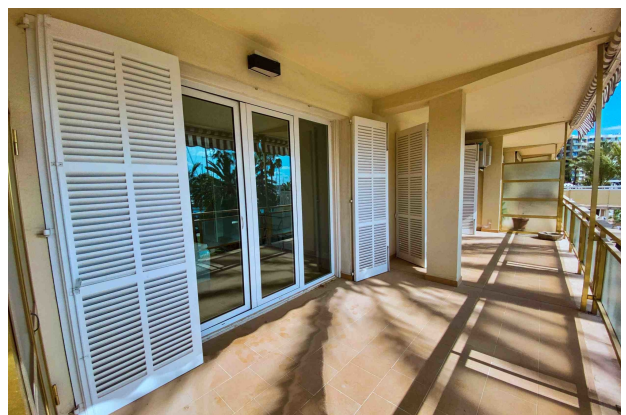
Salon



Terraza



Vista



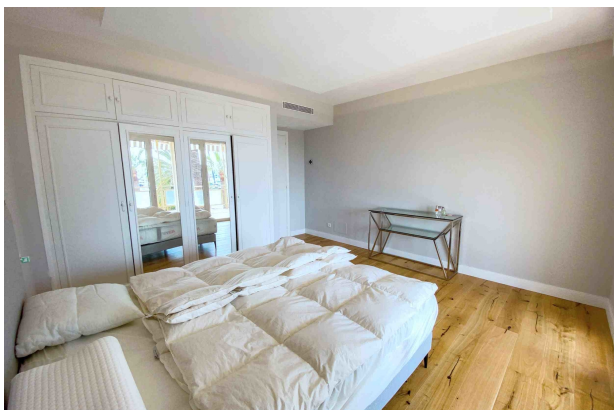
Terraza



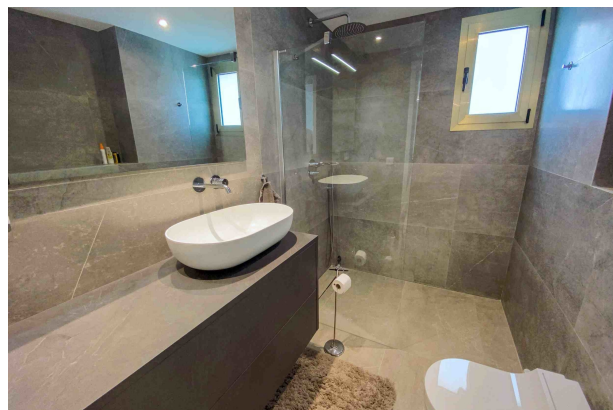
Dormitorio 1



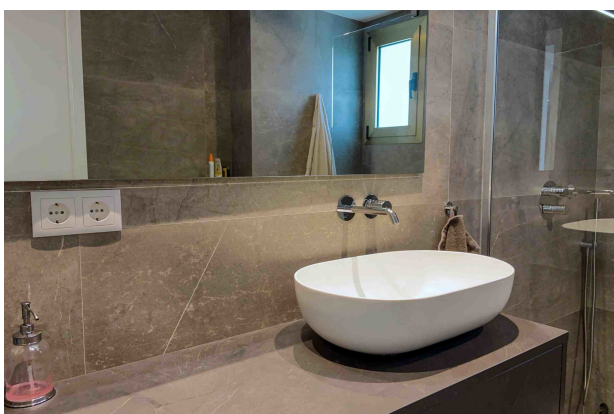
Dormitorio 1



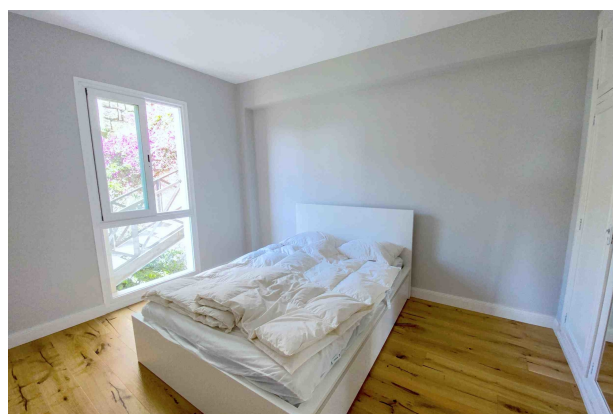
Dormitorio 1



Bano



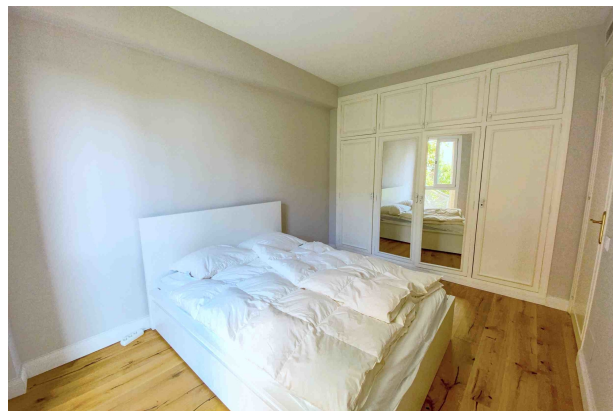
Bano



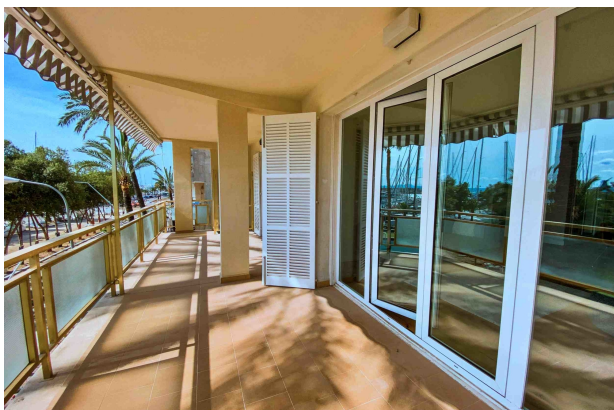
Dormitorio 2



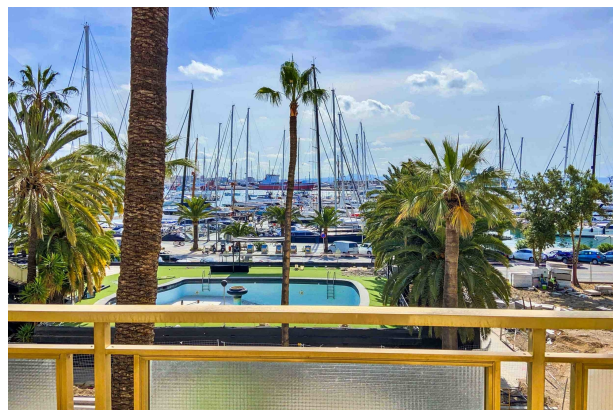
Dormitorio 2



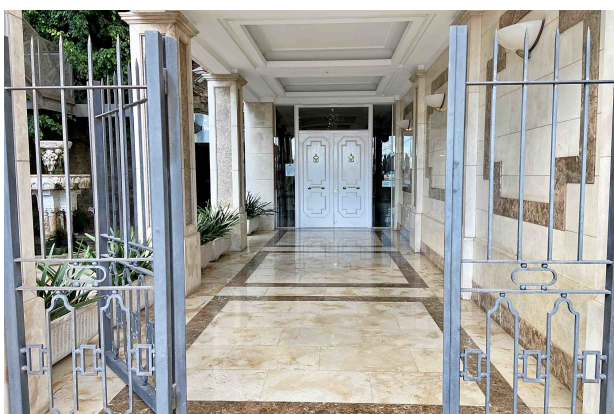
Dormitorio 2



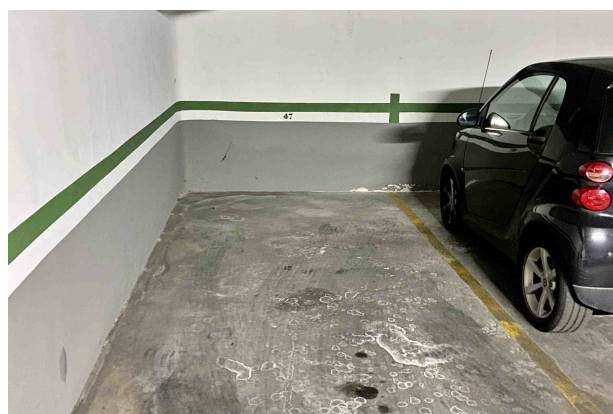
Terraza



Vista



Entrada



Parking



Fachada

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.