

Inmueble: D2427HM

Villa moderna con piscina privada en residencia de lujo

Casa pareada, Port d'Andratx

3.750.000,00 €

Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2427HM
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa pareada
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Urbanización	New Folies
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie útil (vivienda)	aprox. 280 m ²
constructed area	aprox. 493 m ²
Número de dormitorios	3
Número de baños	3
Número de estancias	4
Número de aseos separados	2
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 61 m ²
Superficie del jardín	aprox. 73 m ²
Superficie del sótano	aprox. 59 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Nombre del complejo residencial	New Folies
Año de constr.	2019
número de edificios	22
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	41
Tipo de aparcamiento	Stellplatz im Freien, Tiefgarage
Piscina (exterior)	Sí
Details Pool	Communal outdoor + heated indoor swimming pool
Piscina (interior)	Sí
Jacuzzi	Sí

Gym / Fitnessbereich	Sí
Trockensauna	Sí
Dampfsauna	Sí
Concierge Service	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Piedra, Parqué
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste, Sur
Plazas de aparcamiento	1 Parking descubierto 1 Plazas de garaje comunitario
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	2019
Condición	Cuidado
Precio de compra	3.750.000,00 €

Highlights

Villa moderna (casa adosada), construida en 2019, vistas al mar, piscina privada, muebles de alta calidad, amplio salón, comedor, cocina americana, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos Gaggenau, 3 dormitorios con baño en suite y vestidor, sala diáfana (4 ° dormitorio con baño en suite sería posible), 2 aseos de invitados, suelos de madera real en las zonas de dormitorio, baldosas de piedra natural en la zona de estar, armarios empotrados con iluminación LED. Dormitorio con baño en suite sería posible), 2 aseos de invitados, tarima de madera auténtica en las zonas de dormir, baldosas de piedra natural en la zona de estar, armarios empotrados con iluminación LED, sanitarios Grohe y Duravit, Gira Smart Home System, iluminación indirecta, calefacción por suelo radiante (bomba de calor aire/agua), aire acondicionado central frío/calor, ventanas de aluminio con cristal de aislamiento térmico y acústico, persianas eléctricas, TV vía satélite, conexión a Internet por fibra óptica, puerta de entrada de alta seguridad, paneles solares (agua caliente), zonas de terraza cubiertas y descubiertas, zona de salón hundida, buena privacidad, orientación sur, 1 plaza de aparcamiento subterráneo con acceso a la casa, 1 plaza de aparcamiento directamente delante de la casa, lavadero, trasteros, piscina comunitaria con vistas al mar, sala de fitness moderna, zona de SPA (piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna seca, sauna de vapor, sala de fitness adicional), servicio de conserjería, espacio de oficina para uso privado, servicio de seguridad y mucho más.

Descripción

La moderna villa ofrece aprox. 280 m² de espacio habitable (aprox. 493 m² de superficie construida) en la planta baja con un muy amplio salón / comedor con cocina americana, aseo y patio (5m²-). Desde este nivel se accede a la zona exterior con terraza cubierta (41m²), piscina privada (20m²), sala de estar (15m²), otra terraza abierta y vistas al mar y a la montaña. En la primera planta hay tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor. Los tres dormitorios ofrecen fantásticas vistas a las montañas y al mar. Una característica especial de esta casa es otra gran sala diáfana en el primer piso con lavadero contiguo y aseo de invitados, que podría convertirse en un cuarto dormitorio con baño en-suite. En el sótano hay un lavadero, más habitaciones de uso libre y acceso directo al aparcamiento subterráneo, donde hay una plaza de aparcamiento privado. Hay otra plaza de aparcamiento descubierta frente a la entrada de la casa. La zona comunitaria ofrece hermosos jardines, una gran zona de piscina con vistas al mar y sala de fitness, así como una casa club con servicio de conserjería, piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna seca, sauna de vapor, sala de fitness más, oficinas para uso privado y una zona de bar con una hermosa terraza al aire libre.

Certificado energético: B

Ubicación

La moderna residencia de lujo New Folies se encuentra en la popular bahía de Cala Llamp en Port d'Andratx, en el suroeste de Mallorca. La bahía es conocida por el Gran Folies Beach Club con acceso directo al mar, restaurante, bar y piscina. El puerto de Port d'Andratx está a sólo unos minutos en coche, pero también es fácilmente accesible a pie. Aquí encontrará una gran variedad de restaurantes, bares y boutiques. En el pueblo vecino de Camp de Mar hay una fantástica playa de arena y el famoso campo de golf Golf de Andratx. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 25 minutos en coche.

Información adicional

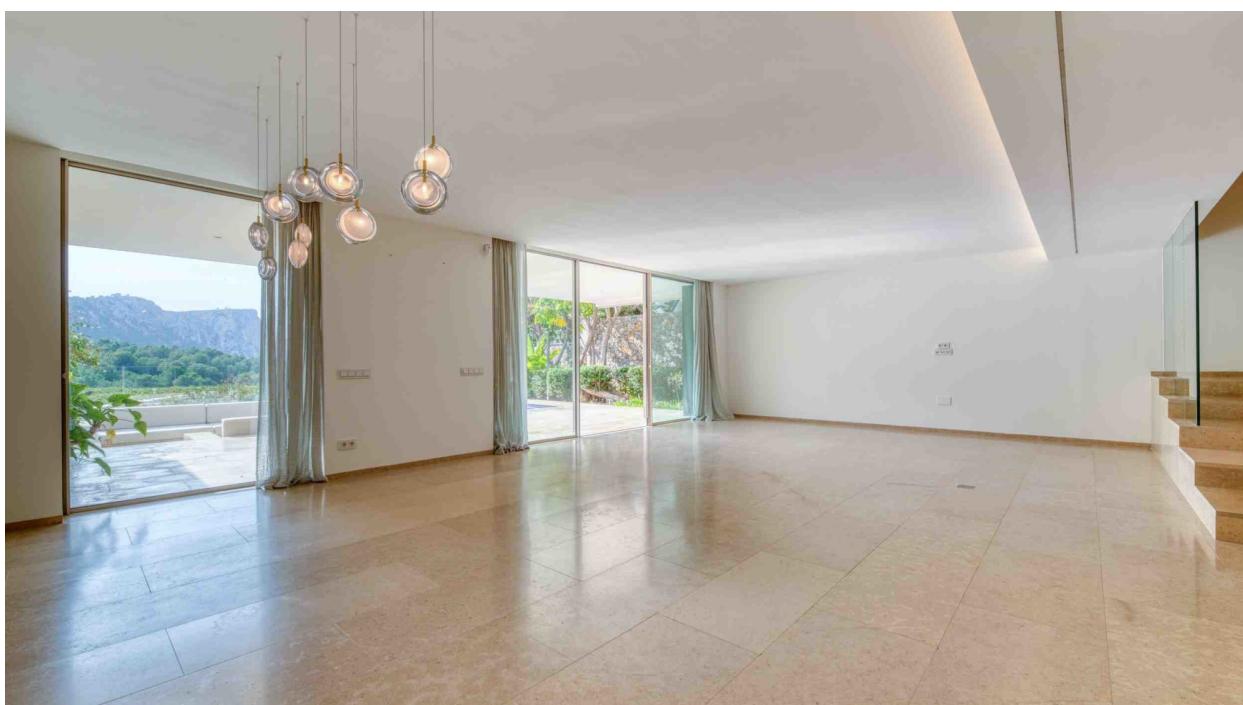
Este chalet en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



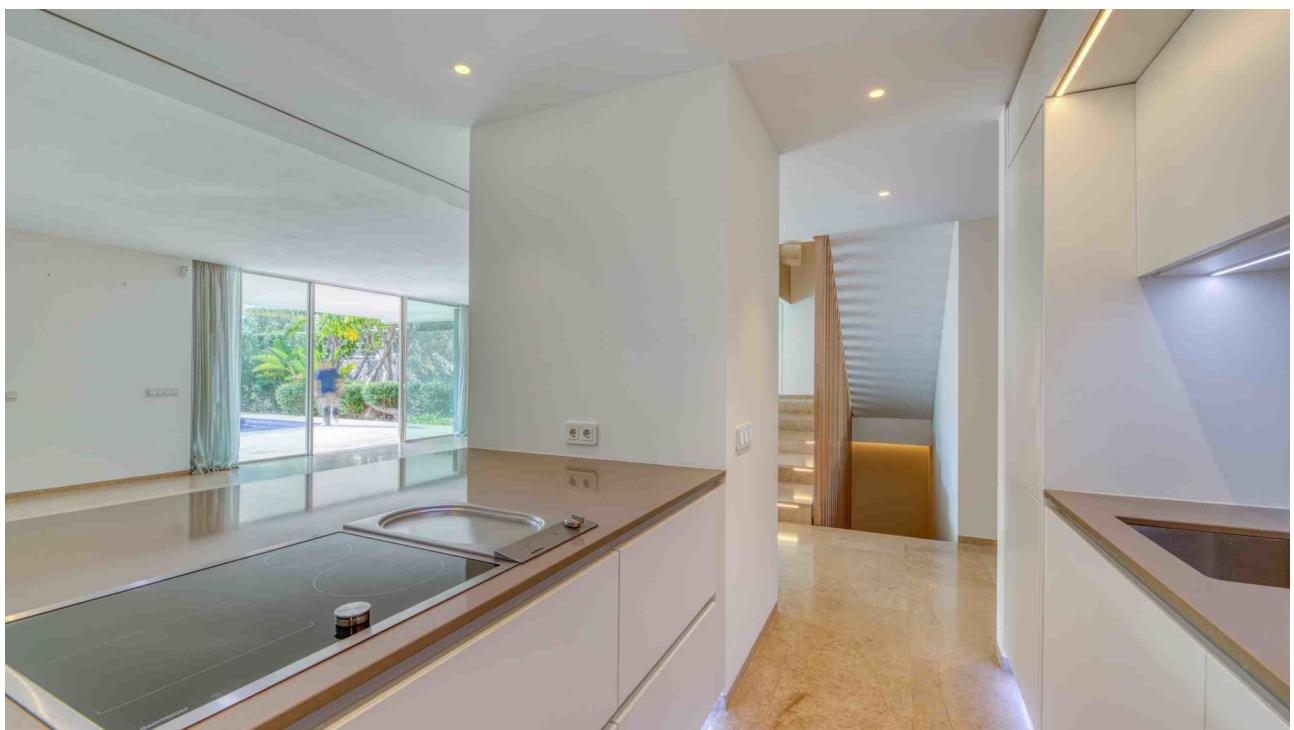
Terraza / Vistas



Salon / Comedor



Cocina



Cocina



Aseo (Planta baja)



Salon / Comedor



Lounge / Vistas



Piscina (privada)



Bano en Suite 1 (Master)



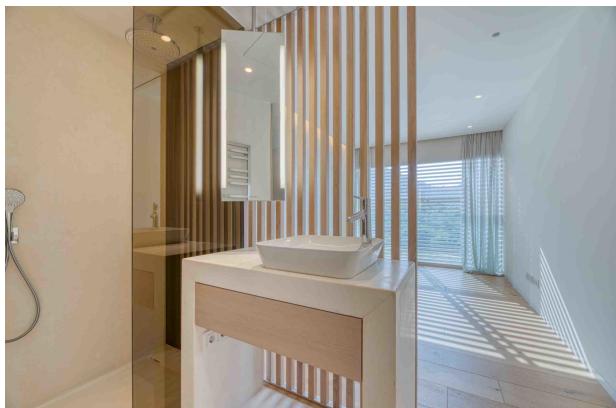
Dormitorio 1 (Master)



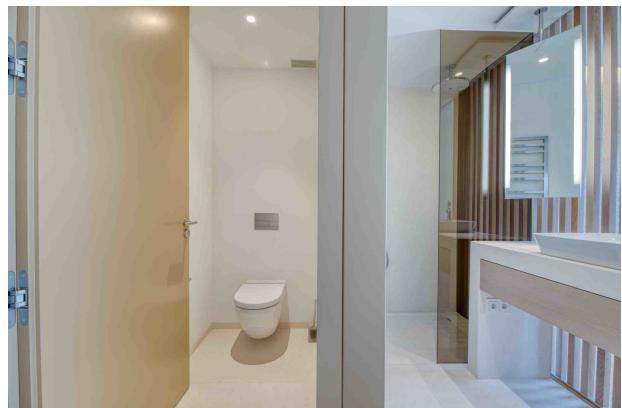
Bano en Suite 1 (Master)



Dormitorio 2



Bano en Suite 2



Bano en Suite 2



Dormitorio 3



Bano en Suite 3



Vestidor 3



Habitación diáfana (possible 4º dormitorio)



Habitación diáfana (possible 4º dormitorio)



Coladuría



Aseo 2 (Planta piso)



Sotano



Entrada / plaza de parking privada



Piscina (Comunidad)



Piscina (Comunidad)



Gimnasio (Comunidad)



Piscina (Comunidad)



Piscina (Comunidad)



Villa

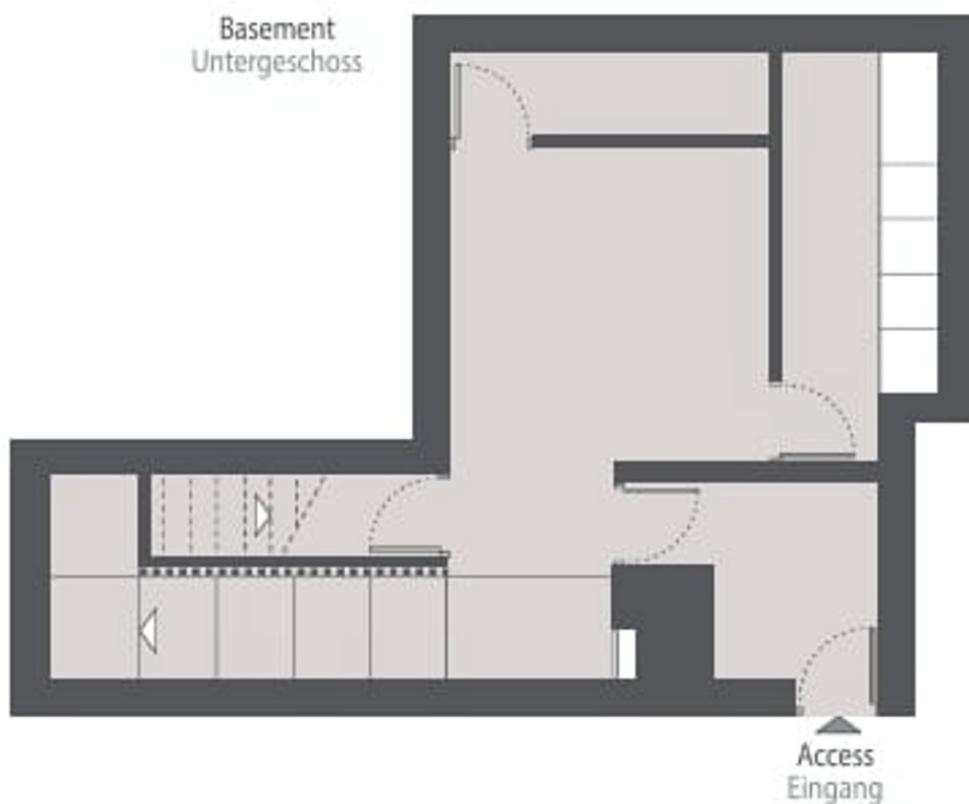
Plano de planta



Plano Planta Baja



Plano Planta PPiso



Plano Sotano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.