



Inmueble: D2427HM

Villa moderna con piscina privada en residencia de lujo

Casa pareada, Port d'Andratx

3.750.000,00 €

Los datos más importantes

| | |
|---------------------------------|--|
| Nº.Inm. | D2427HM |
| Tipo de inmueble | Casa |
| Subtipo de inmueble | Casa pareada |
| Tipo de uso | Residencial |
| Método de comercialización | Venta |
| Urbanización | New Folies |
| Código postal | 07157 |
| Lugar | Port d'Andratx |
| Comunidad autónoma | Baleares |
| Adición regional | Puerto Andratx |
| Superficie útil (vivienda) | aprox. 280 m ² |
| constructed area | aprox. 493 m ² |
| Número de dormitorios | 3 |
| Número de baños | 3 |
| Número de estancias | 4 |
| Número de aseos separados | 2 |
| Superficie de Balcón/terraza | aprox. 61 m ² |
| Superficie del jardín | aprox. 73 m ² |
| Superficie del sótano | aprox. 59 m ² |
| Conexión de aguas residuales | Sí |
| Nombre del complejo residencial | New Folies |
| Año de constr. | 2019 |
| número de edificios | 22 |
| Número de plantas (del piso) | 3 |
| Número de viviendas | 41 |
| Tipo de aparcamiento | Stellplatz im Freien, Tiefgarage |
| Piscina (exterior) | Sí |
| Details Pool | Communal outdoor + heated indoor swimming pool |
| Piscina (interior) | Sí |
| Jacuzzi | Sí |

| | |
|-----------------------------------|---|
| Gym / Fitnessbereich | Sí |
| Trockensauna | Sí |
| Dampfsauna | Sí |
| Concierge Service | Sí |
| Vistas al mar | Sí |
| Cocina | Cocina empotrada, Cocina abierta |
| Aseo de invitados | Sí |
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central) |
| Fuente de energía | Bomba térmica (aire/agua) |
| Suelo | Piedra, Parqué |
| Ventana | Ventanas Climalit |
| TV por cable/satélite | Sí |
| Terraza | Sí |
| Orientación del balcón/la terraza | Sureste, Sur |
| Plazas de aparcamiento | 1 Parking descubierto 1 Plazas de garaje comunitario |
| Piscina (privada) | Sí |
| Año de constr. | 2019 |
| Condición | Cuidado |
| Precio de compra | 3.750.000,00 € |

Highlights

Villa moderna (casa adosada), construida en 2019, vistas al mar, piscina privada, muebles de alta calidad, amplio salón, comedor, cocina americana, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos Gaggenau, 3 dormitorios con baño en suite y vestidor, sala diáfana (4 ° dormitorio con baño en suite sería posible), 2 aseos de invitados, suelos de madera real en las zonas de dormitorio, baldosas de piedra natural en la zona de estar, armarios empotrados con iluminación LED. Dormitorio con baño en suite sería posible), 2 aseos de invitados, tarima de madera auténtica en las zonas de dormir, baldosas de piedra natural en la zona de estar, armarios empotrados con iluminación LED, sanitarios Grohe y Duravit, Gira Smart Home System, iluminación indirecta, calefacción por suelo radiante (bomba de calor aire/agua), aire acondicionado central frío/calor, ventanas de aluminio con cristal de aislamiento térmico y acústico, persianas eléctricas, TV vía satélite, conexión a Internet por fibra óptica, puerta de entrada de alta seguridad, paneles solares (agua caliente), zonas de terraza cubiertas y descubiertas, zona de salón hundida, buena privacidad, orientación sur, 1 plaza de aparcamiento subterráneo con acceso a la casa, 1 plaza de aparcamiento directamente delante de la casa, lavadero, trasteros, piscina comunitaria con vistas al mar, sala de fitness moderna, zona de SPA (piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna seca, sauna de vapor, sala de fitness adicional), servicio de conserjería, espacio de oficina para uso privado, servicio de seguridad y mucho más.

Descripción

La moderna villa ofrece aprox. 280 m² de espacio habitable (aprox. 493 m² de superficie construida) en la planta baja con un muy amplio salón / comedor con cocina americana, aseo y patio (5m²-). Desde este nivel se accede a la zona exterior con terraza cubierta (41m²), piscina privada (20m²), sala de estar (15m²), otra terraza abierta y vistas al mar y a la montaña. En la primera planta hay tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor. Los tres dormitorios ofrecen fantásticas vistas a las montañas y al mar. Una característica especial de esta casa es otra gran sala diáfana en el primer piso con lavadero contiguo y aseo de invitados, que podría convertirse en un cuarto dormitorio con baño en-suite. En el sótano hay un lavadero, más habitaciones de uso libre y acceso directo al aparcamiento subterráneo, donde hay una plaza de aparcamiento privado. Hay otra plaza de aparcamiento descubierta frente a la entrada de la casa. La zona comunitaria ofrece hermosos jardines, una gran zona de piscina con vistas al mar y sala de fitness, así como una casa club con servicio de conserjería, piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna seca, sauna de vapor, sala de fitness más, oficinas para uso privado y una zona de bar con una hermosa terraza al aire libre.

Certificado energético: B

Ubicación

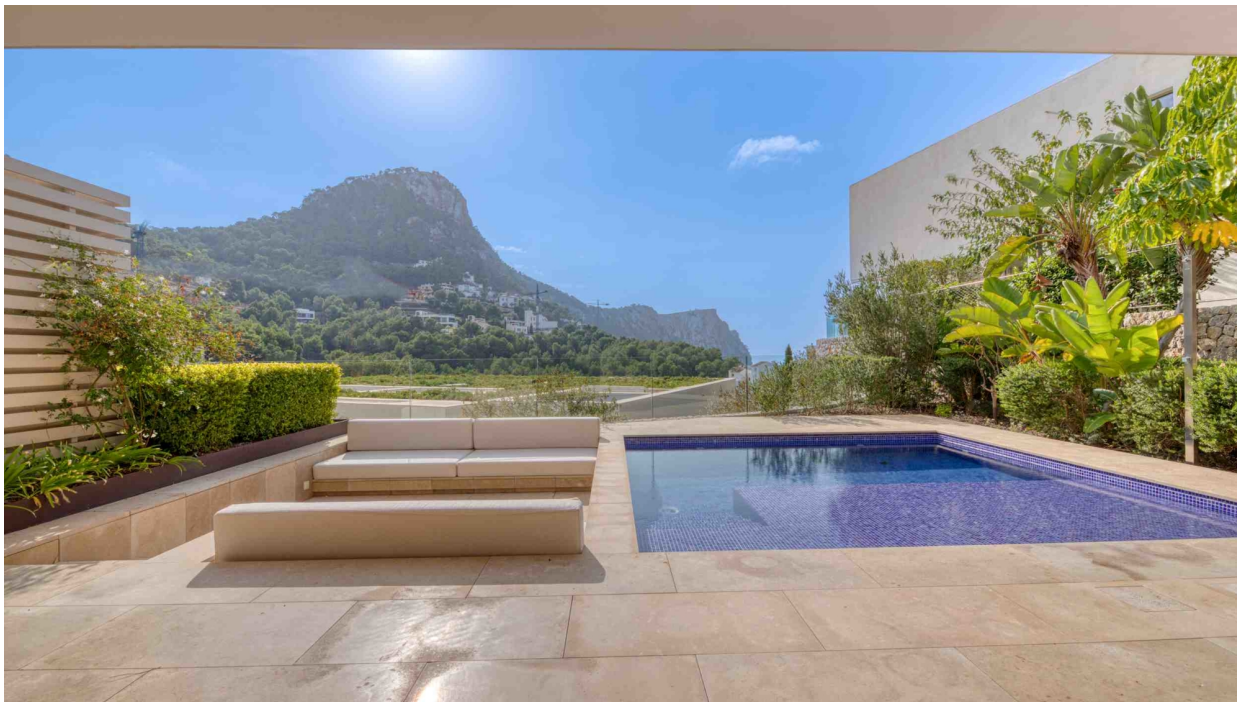
La moderna residencia de lujo New Folies se encuentra en la popular bahía de Cala Llamp en Port d'Andratx, en el suroeste de Mallorca. La bahía es conocida por el Gran Folies Beach Club con acceso directo al mar, restaurante, bar y piscina. El puerto de Port d'Andratx está a sólo unos minutos en coche, pero también es fácilmente accesible a pie. Aquí encontrará una gran variedad de restaurantes, bares y boutiques. En el pueblo vecino de Camp de Mar hay una fantástica playa de arena y el famoso campo de golf Golf de Andratx. La capital de la isla, Palma de Mallorca, está a unos 25 minutos en coche.

Información adicional

Este chalet en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

Imágenes



Terraza / Vistas



Salon / Comedor



Cocina



Cocina



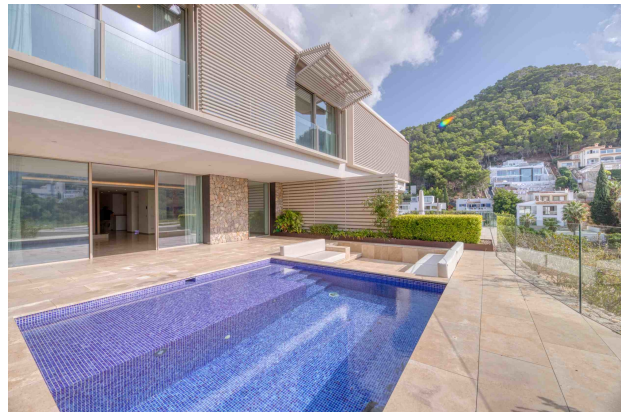
Aseo (Planta baja)



Salon / Comedor



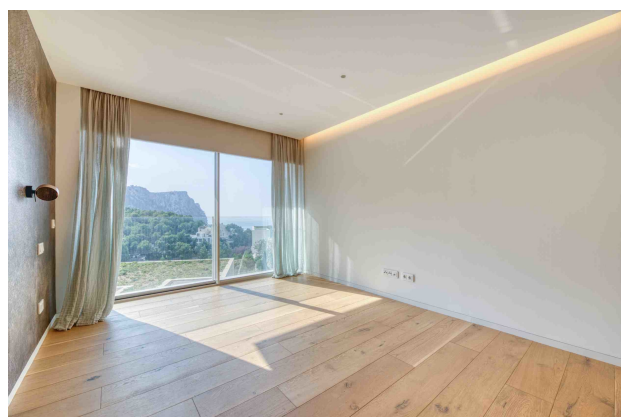
Lounge / Vistas



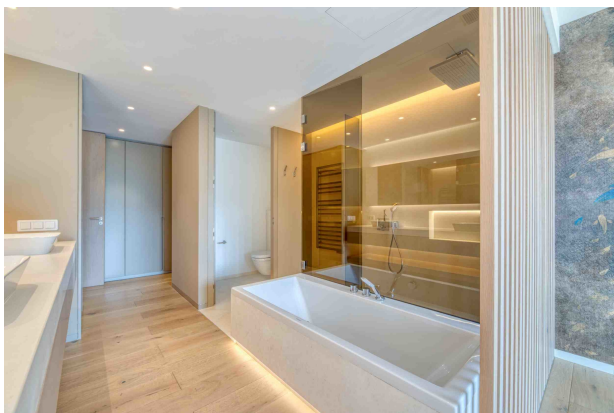
Piscina (privada)



Bano en Suite 1 (Master)



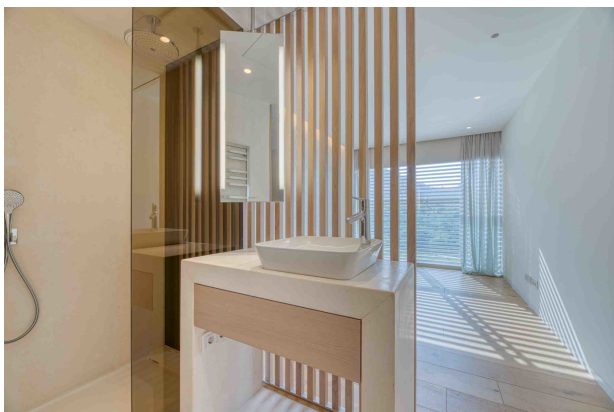
Dormitorio 1 (Master)



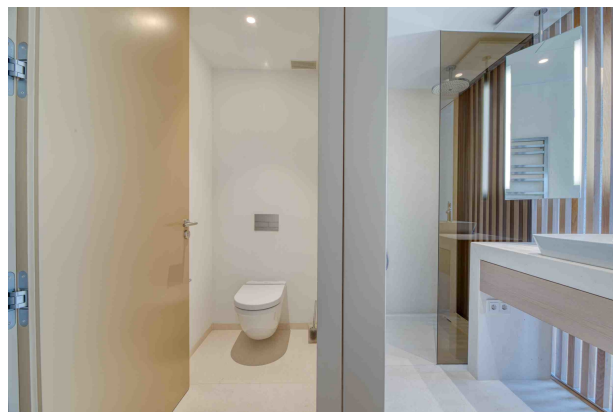
Bano en Suite 1 (Master)



Dormitorio 2



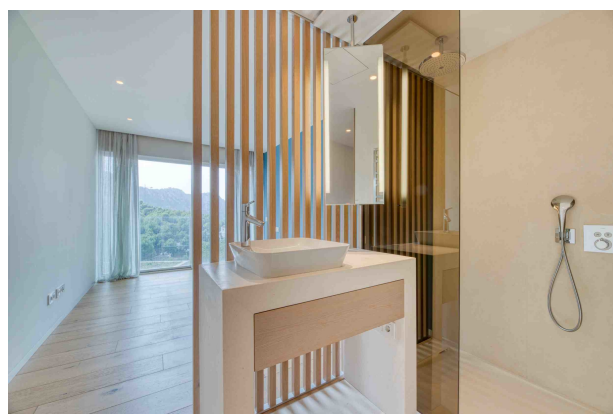
Bano en Suite 2



Bano en Suite 2



Dormitorio 3



Bano en Suite 3



Vestidor 3



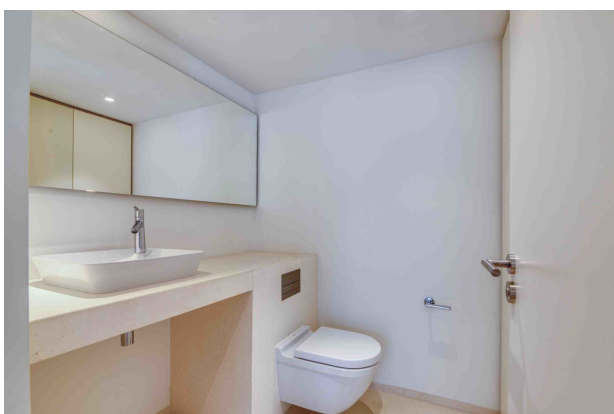
Habitación diáfana (posible 4º dormitorio)



Habitación diáfana (posible 4º dormitorio)



Coladuría



Aseo 2 (Planta piso)



Sotano



Entrada / plaza de parking privada



Piscina (Comunidad)



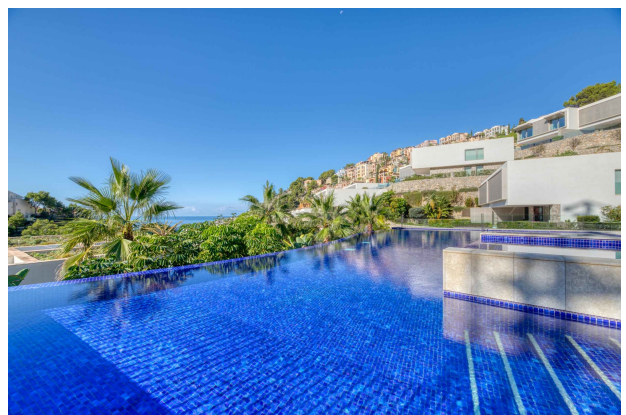
Piscina (Comunidad)



Gimnasio (Comunidad)



Piscina (Comunidad)



Piscina (Comunidad)



Villa

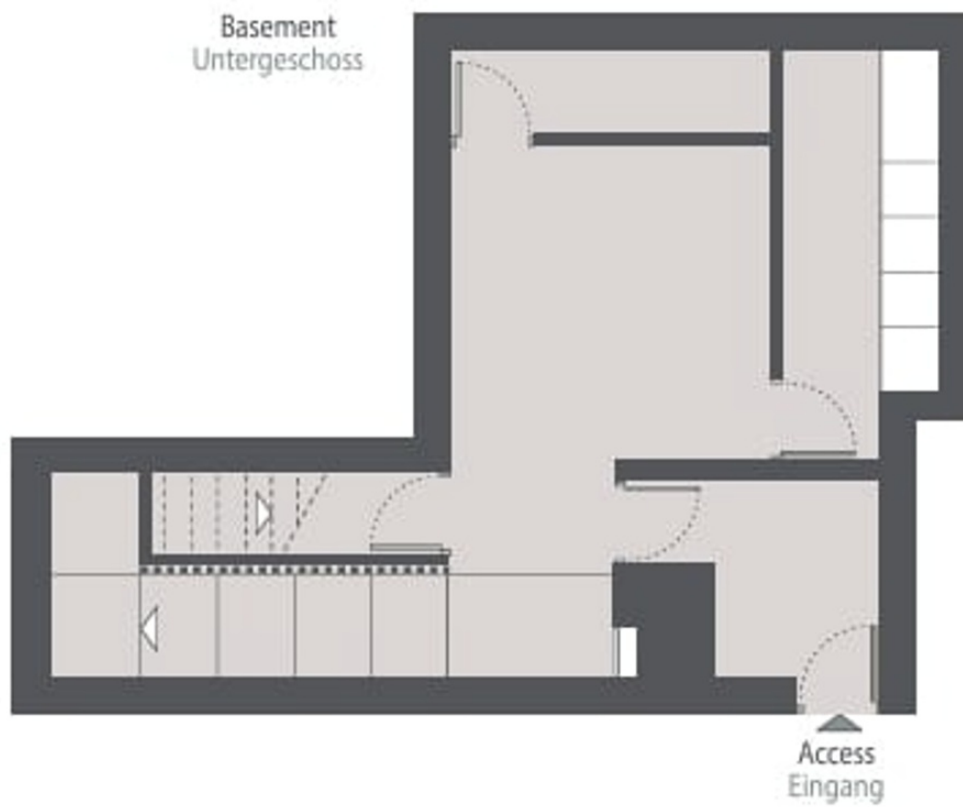
Plano de planta



Plano Planta Baja



Plano Planta PPiso



Plano Sotano

Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile:0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Sujeto a preventa.