

Inmueble: C1845FH

**NUEVA
CONSTRUCCIÓN: Villa
moderna con ascensor
y piscina**

Villa, Port D'Andratx

Los datos más importantes

Nº.Inm.	C1845FH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port D'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 513 m ²
Superficie útil (vivienda)	aprox. 324 m ²
constructed area	aprox. 513 m ²
Número de dormitorios	4
Número de baños	4
Número de estancias	5
Superficie parcela	aprox. 1.045 m ²
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 150 m ²
Superficie del sótano	aprox. 128 m ²
Conexión de aguas residuales	Sí
Nº ascensores	1
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	2022
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina (exterior)	Sí
Gym / Fitnessbereich	Sí
Trockensauna	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Aseo de invitados	Sí

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado frío y calor (central)
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua), Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
Seguridad	Alarma
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste
Azotea	Sí
jardín privado	Sí
Piscina (privada)	Sí
Sauna (private)	Sí
Condición	Primera ocupación
Certificado energético	En proceso

Highlights

Villa moderna (finalización 2023), vistas al mar desde la azotea, piscina, amplio salón/comedor con cocina americana, cocina amueblada, lavadero, 4 dormitorios con baños en suite, armarios empotrados, despacho, aseo de invitados, aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, ascensor a todos los niveles, sala de cine, sauna, sistema domótico, aparcamiento privado, jardín con césped, zona residencial tranquila.

Descripción

La villa ofrece aprox. 324 m² de superficie habitable (aprox. 513m² de superficie construida), un luminoso salón/comedor con cocina americana, lavadero, 4 dormitorios dobles cada uno con baño en suite, un vestidor en el dormitorio principal, sala de oficina, amplias zonas de terraza de aprox. 150 m² con piscina y ducha exterior en un maravilloso ambiente privado. Otras características incluyen una sala de cine, una sala de fitness y un sistema integrado de domótica, audio y TV. Hay vistas parciales al mar desde el nivel de vida y más vistas abiertas al mar desde la terraza de la azotea.

Certificado energético: en trámite

Ubicación

Esta moderna villa se encuentra en una bahía del popular puerto de Port Andratx, en el municipio de Andratx en el suroeste de Mallorca. El puerto está situado en una bahía natural y es uno de los lugares más bellos de Mallorca. Sus atracciones incluyen el paseo marítimo con sus numerosos restaurantes, así como las muchas oportunidades de compras, incluyendo el mercado de pescado donde los pescadores locales venden su pesca fresca por la noche. A 5 minutos se encuentra el campo de golf "Golf de Andratx" en Camp de Mar. Palma de Mallorca está a unos 25 minutos en coche y el aeropuerto a unos 35 minutos.

Información adicional

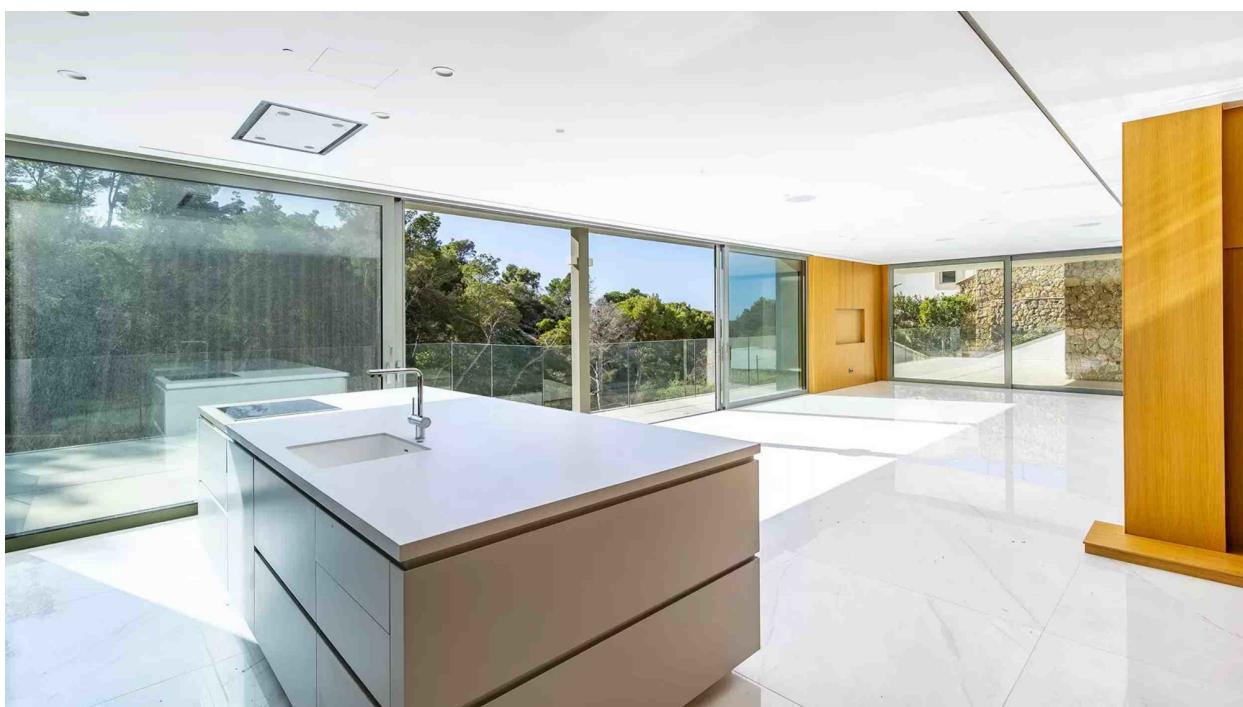
Este chalet en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en info@holzmueller-mallorca.com o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

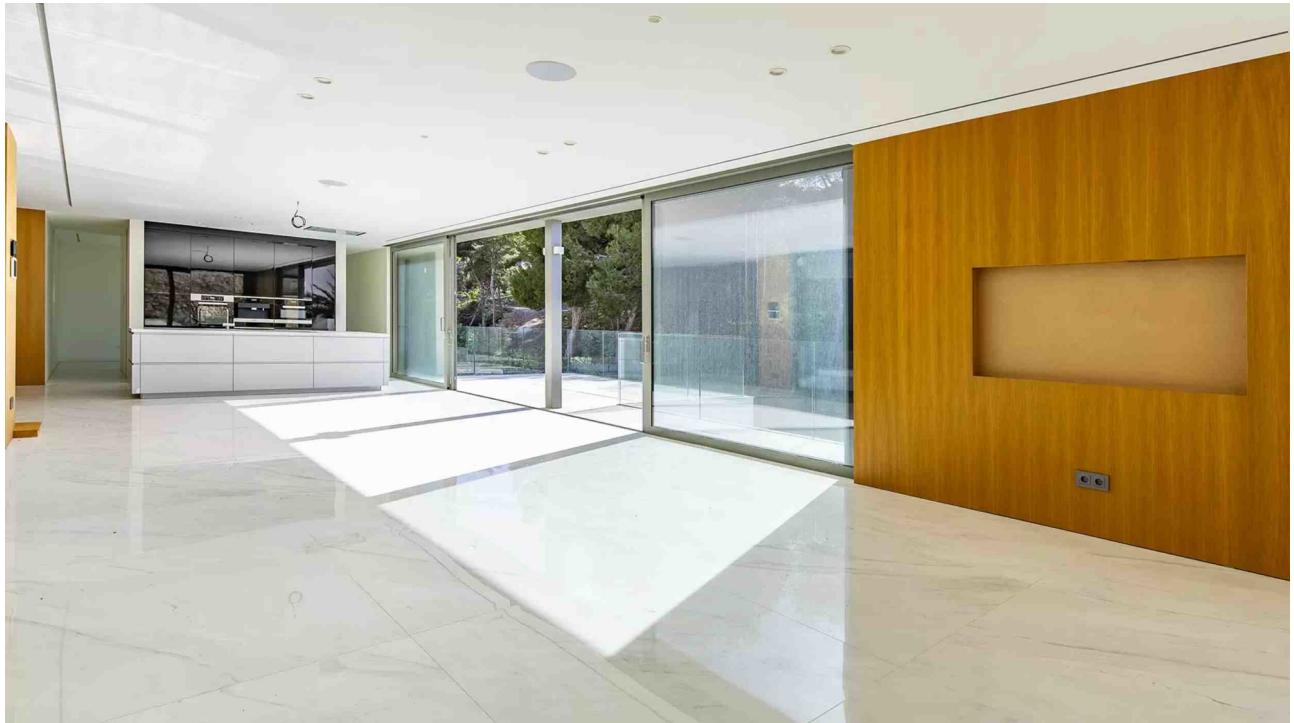
Imágenes



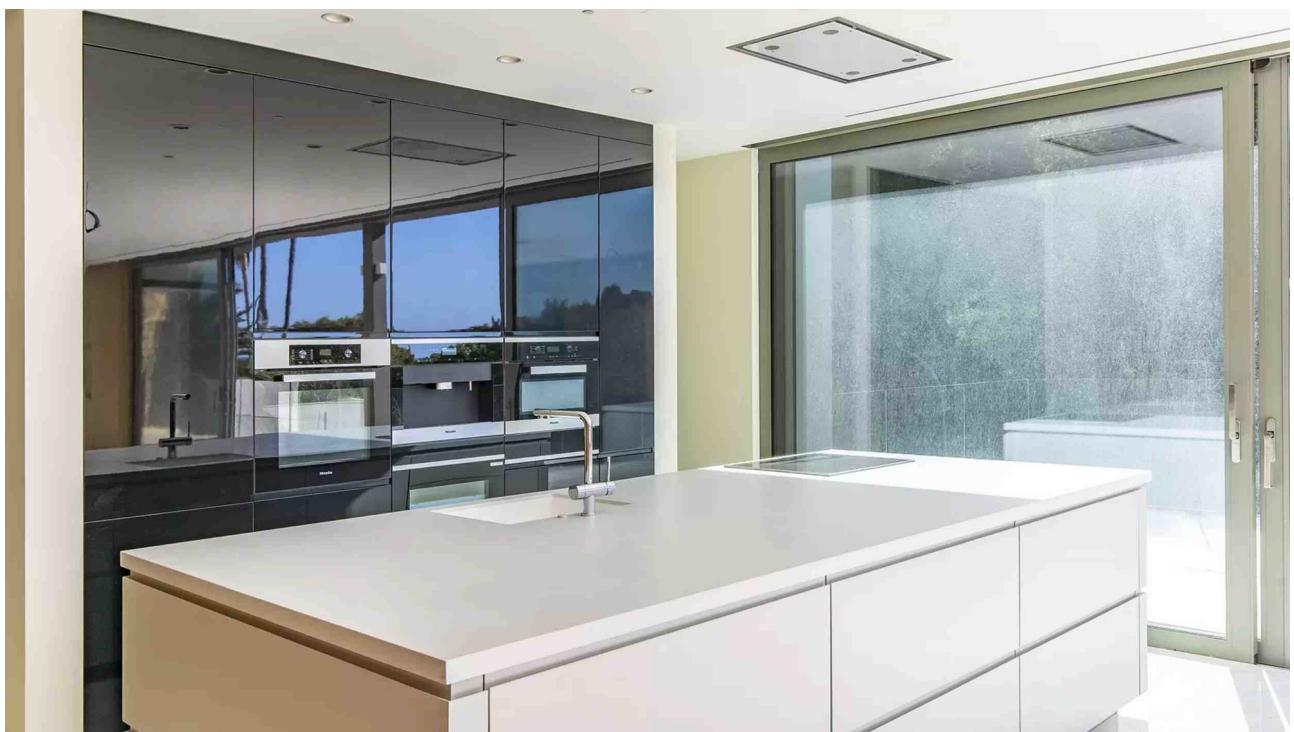
Vista (Azotea)



Cocina / Salon



Salon



Cocina



Terraza



Dormitorio 1 (Master)



Dormitorio 2



Bano 2



Dormitorio 3



Dormitorio 4



Terraza / Piscina



Villa / Jardín



Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.