



Inmueble: C610MF

# Amplio piso con espectaculares vistas al puerto

Planta baja, Port d'Andratx

2.680.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	C610MF
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Planta baja
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Planta	PB
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 226 m <sup>2</sup>
Superficie útil (vivienda)	aprox. 148 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 226 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	3
Número de baños	2
Número de estancias	4
Superficie de Balcón/terraza	aprox. 53 m <sup>2</sup>
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
Año de constr.	1994
número de edificios	1
Número de plantas (del piso)	3
Número de viviendas	4
Ascensor	Ascensor
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina (exterior)	Sí
Trockensauna	Sí
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frío y calor (central)

Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Parqué
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Terraza	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Sureste, Sur
jardín privado	Sí
Plazas de aparcamiento	2 plazas de aparcamiento subterráneo
Año de constr.	1994
Condición	Rehabilitado
Precio de compra	2.680.000,00 €
Community fee per month (approx.)	500,00 €

## Highlights

Amplio piso, vistas espectaculares sobre el puerto y el mar, casa de vacaciones ideal para toda la familia, ubicación única cerca de la playa y del club náutico, piscina y sauna (comunitarias), aprox. 53m<sup>2</sup> de superficie de terraza, zona de estar con cocina abierta, 2 dormitorios (3er dormitorio, 2 baños (3er baño posible), armarios empotrados, aire acondicionado (frío/calor), chimenea, ventanas (PVC con doble acristalamiento), buena orientación al sol (sur/sureste), 2 plazas de aparcamiento subterráneo, ascensor, todas las habitaciones con balcón. Baño posible), armarios empotrados, aire acondicionado (frío/calor), chimenea, ventanas (PVC) con doble acristalamiento, buena orientación al sol (sur/sureste), 2 plazas de aparcamiento subterráneo, ascensor en todos los niveles, trastero privado muy grande que da a la calle, pequeño trastero dentro del garaje subterráneo, a sólo 100m de la playa pequeña, algunos restaurantes en las inmediaciones, centro a poca distancia a pie.

## Descripción

El piso dispone de salón-comedor, cocina, lavadero, 2 dormitorios y 2 baños en una superficie construida de aprox. 228m<sup>2</sup> (aprox. 148m<sup>2</sup> construidos de superficie habitable). Se ha abierto una habitación al salón, que originalmente era el tercer dormitorio. Anteriormente había un tercer baño en el actual lavadero. Lo más destacado es la zona exterior de este piso, con una gran terraza cubierta (aprox. 27m<sup>2</sup>), una gran terraza descubierta (aprox. 26m<sup>2</sup>), jardín privado y espectaculares vistas al puerto y al mar.

El piso dispone de dos plazas de aparcamiento (12m<sup>2</sup> cada una) y dos trasteros (4m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup>) en el aparcamiento subterráneo, de fácil acceso en ascensor. La piscina y la sauna de la comunidad se encuentran encima del edificio. La comunidad consta de sólo cuatro unidades residenciales.

Certificado energético: E

## Ubicación

Este piso se encuentra directamente en el conocido club náutico Club de Vela en Port Andratx en el suroeste de Mallorca. El conocido y popular puerto es uno de los más bonitos del Mediterráneo y está situado en una bahía natural con numerosos restaurantes, bares y tiendas. El campo de golf más cercano está a unos 6 km, la playa a unos 100 metros, Palma de Mallorca a unos 30 minutos y el aeropuerto a 40 minutos en coche.



## Información adicional

Este piso en Port d'Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario Holzmüller - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

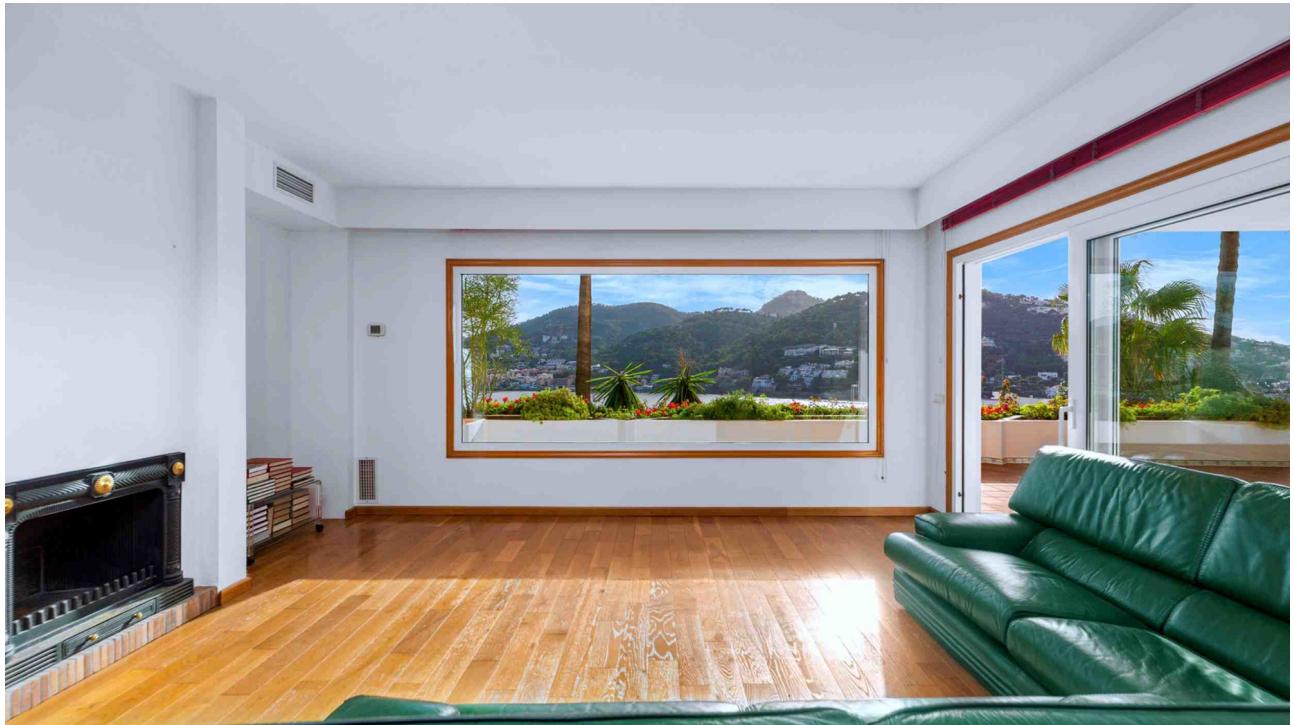
## Imágenes



Piscina (Comunidad)



Salón



Salón



Terraza



Terraza / jardín



Vistas



Salón



Vistas



Ascensor (Comunidad)



Sauna (Comunidad)



Piscina (Comunidad)



Terraza / jardín



Dormitorio 1



Vestidor



Bano 1



Dormitorio 2



Bano



Taraza



Vistas

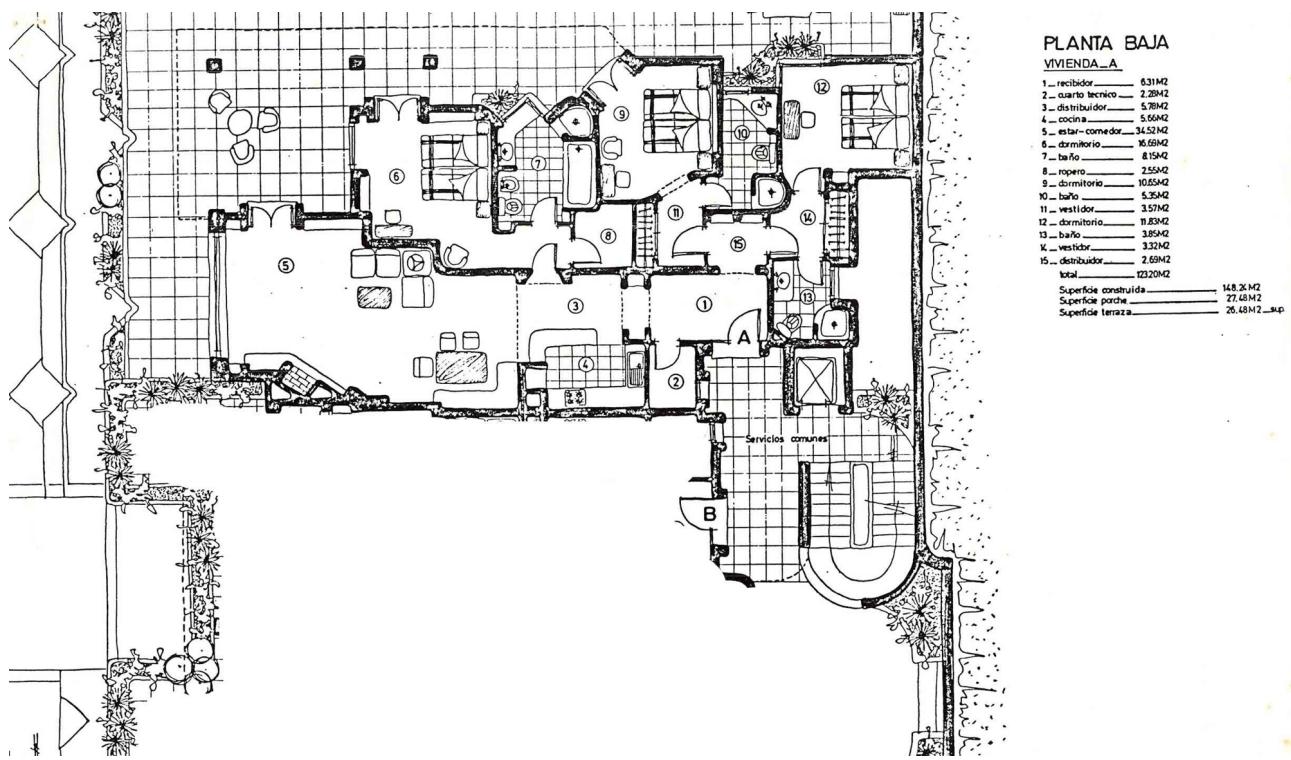


Parking



Vistas

## Plano de planta



Plano



## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.