



Inmueble: D2501LIM-B

## **Piso en una ubicación privilegiada con unas vistas de ensueño**

Piso, Port d'Andratx

1.500.000,00 €

## Los datos más importantes

Nº.Inm.	D2501LIM-B
Tipo de inmueble	Piso
Subtipo de inmueble	Piso
Tipo de uso	Residencial
Método de comercialización	Venta
Código postal	07157
Lugar	Port d'Andratx
Comunidad autónoma	Baleares
Adición regional	Puerto Andratx
Superficie construida	aprox. 70 m <sup>2</sup>
constructed area	aprox. 70 m <sup>2</sup>
Número de dormitorios	2
Número de baños	1
Número de estancias	3
Conexión de aguas residuales	Sí
Estilo de construcción	Masivo
número de edificios	6
Número de viviendas	6
Ascensor	Ascensor
Vistas al mar	Sí
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de calefacción	Aire acondicionado frío y calor (individual)
Fuente de energía	Eléctrico
Suelo	Baldosas
Ventana	Ventanas Climalit
TV por cable/satélite	Sí
Balcón	Sí
Orientación del balcón/la terraza	Suroeste, Oeste
Piscina (privada)	Sí
Año de constr.	1970

Condición	Cuidado
Certificado energético	Certificado energético (consumo)
Precio de compra	1.500.000,00 €

## Highlights

Piso en planta alta (edificio de 2 plantas), espectaculares vistas al mar, arquitectura mediterránea, salón-comedor con cocina americana, 2 dormitorios, 1 baño, armarios empotrados, cocina amueblada y equipada, aire acondicionado frío/calor (electrodomésticos individuales), bonitos jardines, amplia terraza (abierta y cubierta), iluminación en zonas exteriores y jardín, portero eléctrico, montacargas (también homologado para 1-2 personas)

## Descripción

El piso está situado en la planta superior de un edificio con un total de sólo dos unidades residenciales. En una superficie construida de aprox. 70m<sup>2</sup> ofrece un salón-comedor con cocina americana, 2 dormitorios, 1 baño, terraza cubierta, terrazas abiertas y fantásticas vistas al mar.

El piso de la planta baja con piscina también se puede comprar, por lo que existiría la posibilidad de adquirir todo el edificio.

Concierte ahora su visita personal con nosotros. Estaremos encantados de presentarle esta propiedad tan especial. Si lo desea, también podemos ofrecerle una visita en vídeo.

Certificado energético: E

## Ubicación

Este piso está situado en Cala Llamp, una urbanización muy popular en Port Andratx. El conocido paseo del puerto con sus numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y acogedores bares se encuentra a pocos minutos. A la playa de Camp de Mar se llega en coche en aprox. 5 minutos y a la capital de la isla, Palma, en aprox. 30 minutos.

## Información adicional

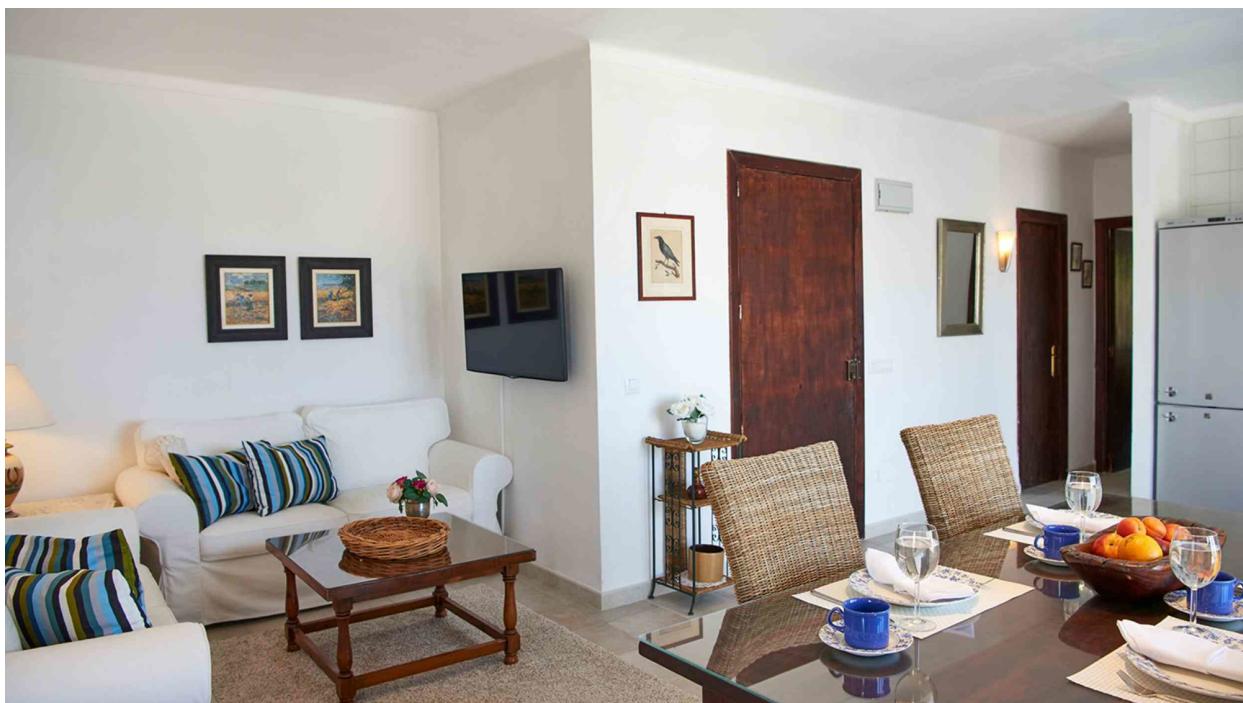
Este piso en Port Andratx se lo ofrece su agente inmobiliario HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (socio exclusivo de los portales inmobiliarios APART BALEAR y LUXUSIMMOMALLORCA.COM). Para más preguntas puede contactar con nosotros en [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) o por Whatsapp / teléfono al 0034 603 367 779.

Los detalles se basan en la información proporcionada por el vendedor y son transmitidos por nosotros sin asumir ninguna responsabilidad. Por supuesto, vamos a comprobar esta información antes de cualquier venta mediante la obtención de un extracto del registro de la propiedad.

## Imágenes



Salón (Planta Piso)



Salón (Planta Piso)



Cocina (Planta Piso)



Terraza (Planta Piso)



Lounge (Planta Piso)



Dormitorio 1 (Planta Piso)



Dormitorio 1 (Planta Piso)



Bano 1 (Planta Piso)



Dormitorio 2 (Planta Piso)



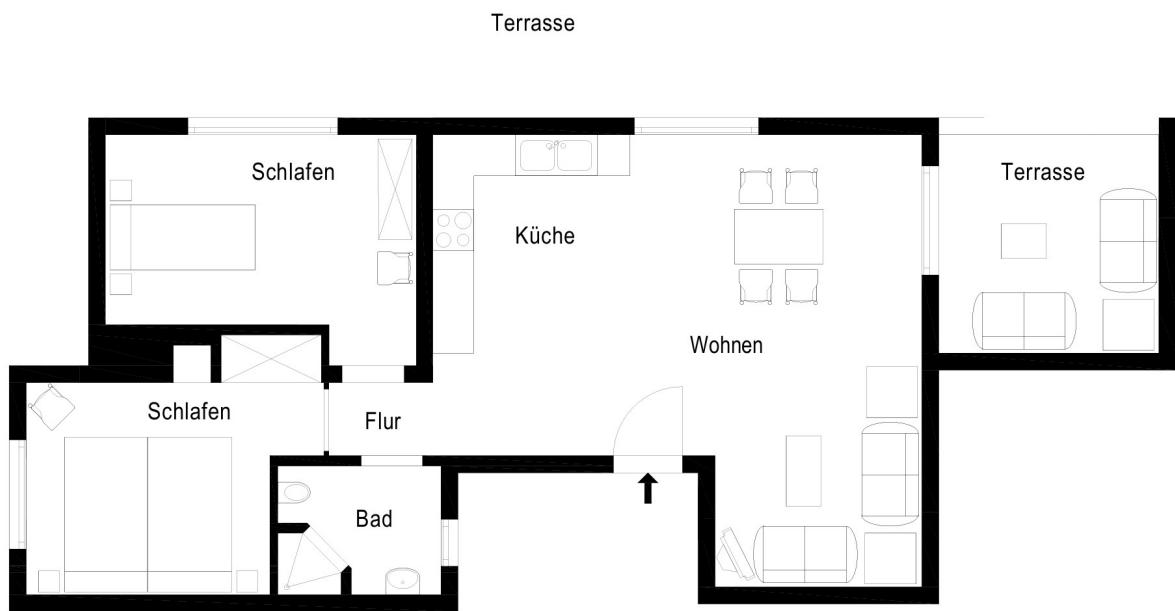
Terraza (Planta Piso)



Terraza (Planta Piso)

## Plano de planta

Apt. 72 B



Plano Planta Piso

## Su persona de contacto

Señor Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Número de registro: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobile: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión.

Sujeto a preventa.